

**Årsredovisning**  
för  
**Abner Förvaltnings AB**  
559334-0705

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Rovaniemi, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Abner Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Kinda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	916	1 180	500
Resultat efter finansiella poster	640	781	297
Soliditet (%)	78,1	24,3	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	235 933	587 956	848 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		587 956	-587 956	0
Årets resultat			399 777	399 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>823 889</b>	<b>399 777</b>	<b>1 248 666</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 889
årets vinst	399 777
	<b>1 223 666</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 223 666
	<b>1 223 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		915 603	1 179 966
Aktiverat arbete för egen räkning		0	86 846
Övriga rörelseintäkter		525 850	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 441 453</b>	<b>1 266 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 530	-258 908
Personalkostnader	2	-45 292	-49 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 108	-75 855
Övriga rörelsekostnader		-105 123	-100 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 053</b>	<b>-484 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>846 400</b>	<b>782 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 813	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 861	-2 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 048</b>	<b>-1 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>640 352</b>	<b>781 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-136 599	-40 580
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 599</b>	<b>-40 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 753</b>	<b>740 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 976	-152 588
<b>Årets resultat</b>		<b>399 777</b>	<b>587 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	900 000	1 350 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	440 513	244 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	79 125	1 580 171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 638</b>	<b>3 174 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 638</b>	<b>3 174 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 213
Övriga fordringar		168 330	1 682
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		85 000	280 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 330</b>	<b>337 895</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 777	106 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 777</b>	<b>106 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 107</b>	<b>444 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 778 745</b>	<b>3 618 543</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

823 889

235 933

Årets resultat

399 777

587 956

**Summa fritt eget kapital**

**1 223 665**

**823 889**

**Summa eget kapital**

**1 248 665**

**848 889**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

177 179

40 580

**Summa obeskattade reserver**

**177 179**

**40 580**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 687

2 357 513

**Summa långfristiga skulder**

**49 687**

**2 357 513**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 687

20 842

Skatteskulder

220 030

236 496

Övriga skulder

60 497

69 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

44 970

**Summa kortfristiga skulder**

**303 214**

**371 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 778 745**

**3 618 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 950 000
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 276	379 276
Inköp	457 520	0
Försäljningar/utrangeringar	-242 552	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>594 244</b>	<b>379 276</b>
Ingående avskrivningar	-135 025	-59 170
Försäljningar/utrangeringar	133 402	0
Årets avskrivningar	-152 108	-75 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 731</b>	<b>-135 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 513</b>	<b>244 251</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 580 171	1 818 630
Inköp	116 460	1 005 017
Försäljningar/utrangeringar	-1 617 506	-1 243 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 125</b>	<b>1 580 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 125</b>	<b>1 580 171</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Kågeman, Ludvig & Co

Kisa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rolf Rovaniemi*  
Rolf Rovaniemi

2025-06-17