

# Årsredovisning

för

## Rosstigen Fastighets AB

556671-3391

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för Rosstigen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linfast AB (org nr. 556560-5531),

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 485	2 476	2 440	2 391
Resultat efter finansiella poster	1 786	1 867	1 830	1 886
Soliditet (%)	49	50	51	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 024 236	1 511 772	66 831	<b>8 702 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 831	-66 831	<b>0</b>
Årets resultat				85 427	<b>85 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 024 236</b>	<b>1 578 603</b>	<b>85 427</b>	<b>8 788 266</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674 335
årets vinst	85 427
	<b>1 759 762</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 759 762
	<b>1 759 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 485 028	2 475 984
Övriga rörelseintäkter		387	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 485 415</b>	<b>2 475 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-643 978	-560 148
Övriga externa kostnader		-27 156	-15 559
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 788	-212 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-883 922</b>	<b>-788 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 601 493</b>	<b>1 687 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 535	275 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 521	-96 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>184 014</b>	<b>179 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 785 507</b>	<b>1 866 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 700 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 507</b>	<b>66 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80	0
<b>Årets resultat</b>		<b>85 427</b>	<b>66 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 573 340	13 786 128
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 573 340</b>	<b>13 786 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 573 340</b>	<b>13 786 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 962	244 464
Övriga fordringar		31 573	33 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 086	9 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 621</b>	<b>286 761</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 934 788	3 403 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 934 788</b>	<b>3 403 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 223 409</b>	<b>3 690 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 796 749</b>	<b>17 476 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 928 504	7 024 236
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 028 504</b>	<b>7 124 236</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 674 335	1 511 772
Årets resultat		85 427	66 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 759 762</b>	<b>1 578 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 788 266</b>	<b>8 702 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 100 000	6 100 000
Skulder till koncernföretag		2 255 439	2 055 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 355 439</b>	<b>8 155 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	1
Leverantörsskulder		115 106	113 468
Skulder till koncernföretag		80 865	63 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 073	441 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>653 044</b>	<b>617 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 796 749</b>	<b>17 476 236</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 541 214	12 541 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 541 214</b>	<b>12 541 214</b>
Ingående avskrivningar	-2 543 900	-2 378 978
Årets avskrivningar	-67 188	-164 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 611 088</b>	<b>-2 543 900</b>
Ingående uppskrivningar	3 788 814	3 836 680
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-145 600	-47 866
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 643 214</b>	<b>3 788 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 573 340</b>	<b>13 786 128</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 100	155 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 100</b>	<b>155 100</b>
Ingående avskrivningar	-155 100	-155 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 100</b>	<b>-155 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 121 080	6 121 080
	<b>6 121 080</b>	<b>6 121 080</b>

Sundbyberg 2023-10-31

*Lars Lindén*  
Lars Lindén  
Ordförande

*Anna Westberg Furness*  
Anna Westberg Furness

*Peter Philip Furness*  
Peter Philip Furness

*Louise Furness*  
Louise Furness

*Annie Lindén Furness*  
Annie Lindén Furness