

Årsredovisning
för
Bostad Nova i Gefle AB
556613-5595

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Tröjbom, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Nova i Gefle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I Bolaget bedrivs sedan 2001-09-01 fastighetsförmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus samt kommersiella lokaler i Gävle med omnejd. Bolaget ingår i mäklarkedjan Fastighetsbyrån, en franchiseverksamhet inom Swedbank.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tillskjutits villkorat aktieägartillskott om 1,0 mkr från moderbolaget Relvhin AB för att stärka det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 528	12 167	18 969	24 849
Resultat efter finansiella poster	573	-2 971	1 149	3 206
Soliditet (%)	22,8	7,7	10,8	28,0

Under verksamhetsåret har omsättningen i bolaget ökat med över 30 %, vilket speglar en stark tillväxt och en framgångsrik positionering på marknaden. Denna ökning är ett resultat av bolagets strategiska satsningar, förbättrad kundnöjdhet och ett effektivt arbete med att skapa mervärde för både köpare och säljare. Bolaget fortsätter att utvecklas och strävar efter att bygga vidare på denna positiva trend inför kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 346 554	-2 898 169	568 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 898 169	2 898 169	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				573 270	573 270
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 448 385	573 270	2 141 655

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 400 000 kr (2 400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 385
årets vinst	573 270
	2 021 655
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 021 655
	2 021 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 528 189	12 167 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 528 189	12 167 266
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 018 263	-2 240 819
Övriga externa kostnader		-3 827 233	-4 303 850
Personalkostnader	2	-10 116 998	-8 863 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 214	-20 357
Summa rörelsekostnader		-16 980 708	-15 428 118
Rörelseresultat		547 481	-3 260 852
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 024	20 816
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-537	271 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 698	-2 583
Summa finansiella poster		25 789	289 716
Resultat efter finansiella poster		573 270	-2 971 136
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	72 967
Summa bokslutsdispositioner		0	72 967
Resultat före skatt		573 270	-2 898 169
Årets resultat		573 270	-2 898 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 696	34 910
Summa materiella anläggningstillgångar		16 696	34 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 663 803	2 298 347
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 663 803	2 298 347
Summa anläggningstillgångar		1 680 499	2 333 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 070 723	902 226
Övriga fordringar		582 285	409 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		646 451	421 373
Summa kortfristiga fordringar		2 299 459	1 733 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 340 848	65 095
Redovisningsmedel		4 066 183	3 264 500
Summa kassa och bank		5 407 031	3 329 595
Summa omsättningstillgångar		7 706 490	5 063 193
SUMMA TILLGÅNGAR		9 386 989	7 396 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 448 385	3 346 554
Årets resultat		573 270	-2 898 169
Summa fritt eget kapital		2 021 655	448 385
Summa eget kapital		2 141 655	568 385
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		743 534	759 042
Skulder till koncernföretag		500 000	1 500 000
Övriga skulder		4 797 780	3 699 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 204 020	869 657
Summa kortfristiga skulder		7 245 334	6 828 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 386 989	7 396 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	13

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 577	773 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 577	773 577
Ingående avskrivningar	-773 577	-773 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 577	-773 577
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 347	546 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 347	546 347
Ingående avskrivningar	-511 437	-491 079
Årets avskrivningar	-18 214	-20 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 651	-511 437
Utgående redovisat värde	16 696	34 910

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 536 146	5 700 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-669 819	-3 663 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866 327	2 536 146
Ingående nedskrivningar	-237 799	-509 272
Återförda nedskrivningar	35 275	271 473
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-202 524	-237 799
Utgående redovisat värde	1 663 803	2 298 347

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Gävle 2025-05-14

Stefan Tröjbom
Stefan Tröjbom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Johansson
Eric Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Nova i Gefle AB, org.nr 556613-5595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Nova i Gefle AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Nova i Gefle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostad Nova i Gefle AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostad Nova i Gefle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Nova i Gefle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostad Nova i Gefle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 14 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Johansson
Auktoriserad revisor