

**Årsredovisning**  
för  
**Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag**  
556655-9091

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-03-30



Lars Falck

# Årsredovisning

för

## Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

556655-9091

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet inom växtodling på arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 710	6 476	5 601	5 000
Resultat efter finansiella poster	2 336	2 088	568	534
Soliditet (%)	79,5	78,0	77,6	71,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med cirka 34,5% mot föregående år. Ökningen beror på bättre skörd samt högre priser.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 989 273	625 237	6 734 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:			625 237	-625 237	0
Årets resultat				1 763 280	1 763 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 614 510</b>	<b>1 763 280</b>	<b>8 497 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 614 509
årets vinst	1 763 280
	<b>8 377 789</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	7 377 789
	<b>8 377 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 710 109	6 475 857
Övriga rörelseintäkter		206 172	1 113 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 916 281</b>	<b>7 589 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 136 303	-2 601 712
Övriga externa kostnader		-2 006 689	-1 555 271
Personalkostnader	2	-559 547	-527 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 203 052	-1 014 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 905 591</b>	<b>-5 699 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 010 690</b>	<b>1 889 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 344	91 881
Ränteintäkter		203 443	109 904
Räntekostnader		-2 953	-3 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>323 834</b>	<b>198 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 334 524</b>	<b>2 087 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-554 834	-89 054
Förändring av överavskrivningar		182 934	-1 251 666
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-371 900</b>	<b>-1 340 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 962 624</b>	<b>747 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 344	-122 034
<b>Årets resultat</b>		<b>1 763 280</b>	<b>625 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 205 873	1 387 410
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 553 681	6 513 777
Täckdikesanläggning	5	330 358	10 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 089 912</b>	<b>7 911 631</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 737 991	1 554 647
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 737 991</b>	<b>1 554 647</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 827 903</b>	<b>9 466 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		979 500	545 100
<b>Summa varulager</b>		<b>979 500</b>	<b>545 100</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 241	454 726
Övriga fordringar		3 742 613	1 268 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 079 100	754 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 922 954</b>	<b>2 477 727</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		37 470	56 727
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>37 470</b>	<b>56 727</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 064 168	946 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 064 168</b>	<b>946 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 004 092</b>	<b>4 026 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 831 995</b>	<b>13 492 340</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 614 509	5 989 273
Årets resultat	1 763 280	625 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 377 789</b>	<b>6 614 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 497 789</b>	<b>6 734 510</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 514 478	959 644
Ackumulerade överavskrivningar	3 629 469	3 812 403
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 143 947</b>	<b>4 772 047</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	355 418	73 405
Skatteskulder	177 536	3 244
Övriga skulder	851 233	998 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	806 072	910 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 190 259</b>	<b>1 985 783</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 831 995

13 492 340

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 546	3 666 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 546</b>	<b>3 666 546</b>
Ingående avskrivningar	-2 279 136	-2 097 599
Årets avskrivningar	-181 537	-181 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 460 673</b>	<b>-2 279 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 205 873</b>	<b>1 387 410</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 140 612	10 502 122
Inköp	47 500	4 155 990
Försäljningar/utrangeringar		-1 517 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 188 112</b>	<b>13 140 612</b>
Ingående avskrivningar	-6 626 835	-6 963 269
Försäljningar/utrangeringar		1 161 519
Årets avskrivningar	-1 007 596	-825 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 634 431</b>	<b>-6 626 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 553 681</b>	<b>6 513 777</b>

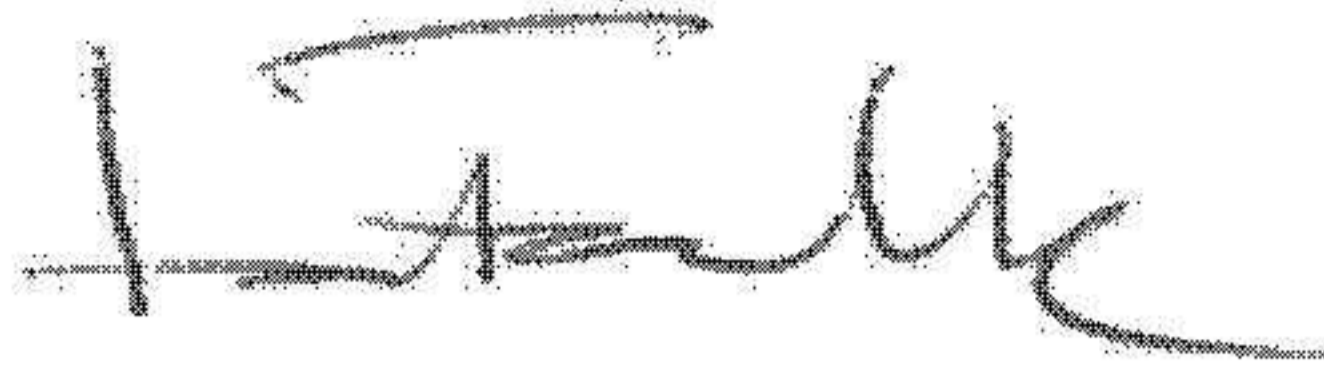
**Not 5 Täckdikesanläggning**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 878	458 878
Inköp	333 833	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 711</b>	<b>458 878</b>
Ingående avskrivningar	-448 434	-440 079
Årets avskrivningar	-13 919	-8 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 353</b>	<b>-448 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 358</b>	<b>10 444</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

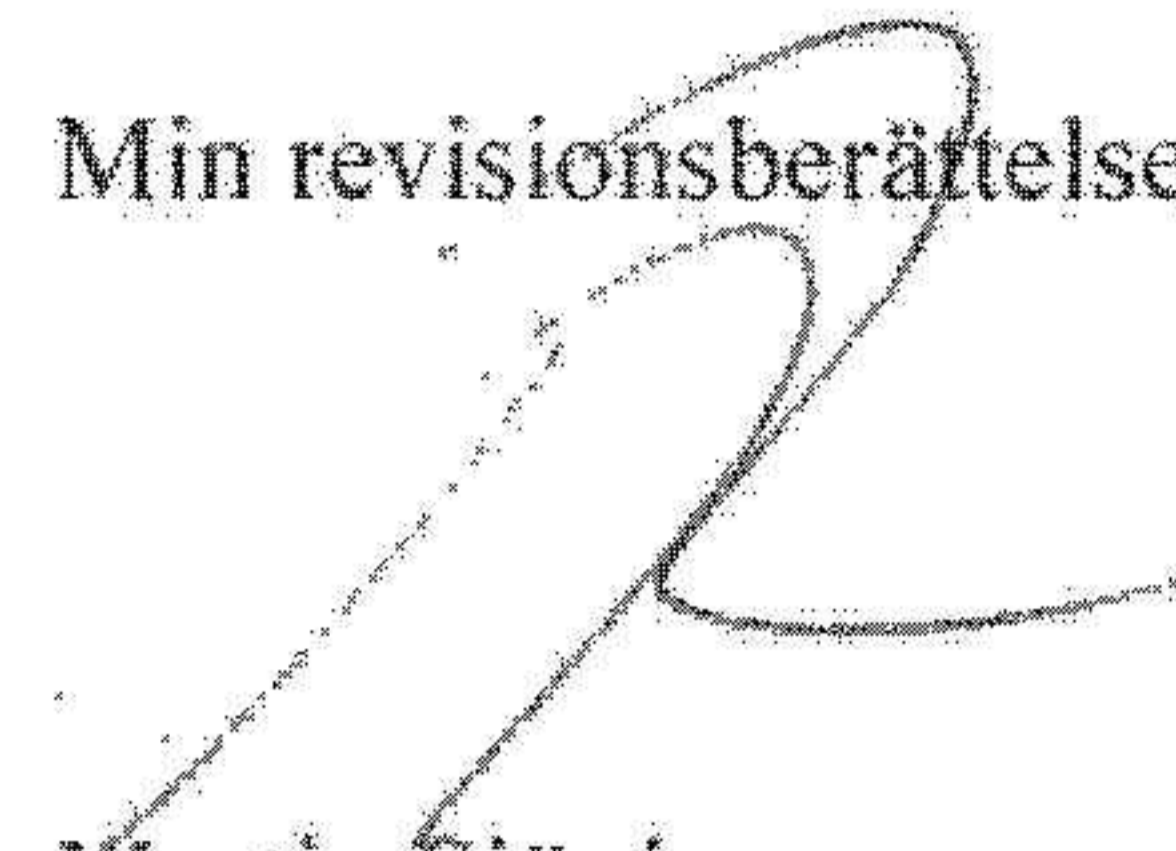
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 697 147	1 603 266
Insatsemission/utdelningar/köp	183 344	93 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 880 491</b>	<b>1 697 147</b>
Ingående nedskrivningar	-142 500	-142 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-142 500</b>	<b>-142 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 737 991</b>	<b>1 554 647</b>

Kristianstad 2023-03-30



Lars Falck

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30



Martin Sjörén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr. 556655-9091

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isby Gård Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 mars 2023



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor