

Benarex Fastighetsaktiebolag

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie årsstämma 2023-05-01.
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
Lund 2023-05-01


Benjamin Graffér
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Benarex Fastighetsaktiebolag, 559076-1598, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förädlar, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt utför byggarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 110 009	1 573 605	1 627 698	1 719 483
Balansomslutning	2 075 966	1 925 954	1 846 808	1 846 156
Resultat efter finansiella poster	65 322	-19 771	34 698	-18 418
Soliditet %	8	6	7	6

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Inbetalt belopp	50 000	65 246	-19 774
Disponerat enligt årsstämma	-	-19 774	19 774
Årets resultat	-	-	47 563
Utgående balans	50 000	45 472	47 563

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 93 035, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45 472
årets resultat	47 563
Totalt	93 035
disponeras för	
balanseras i ny räkning	93 035
Summa	93 035

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	20220101 20221231	20210101 20211231
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 110 009	1 573 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 110 009	1 573 605
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 537 665	-1 180 454
Övriga externa kostnader		-471 412	-379 715
Personalkostnader	1	-	-
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 364	-16 364
Summa rörelsekostnader		2 025 441	-1 576 533
Rörelseresultat		84 568	-2 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 136	-16 846
Summa finansiella poster		-19 136	-16 846
Resultat efter finansiella poster		65 322	-19 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsposter	2	-10 500	-
Summa bokslutsdispositioner		-10 500	-
Resultat före skatt		51 599	-19 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 259	-
Årets resultat		47 563	-19 774

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *20221231* *20211231*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 614 966 1 631 330
Summa immateriella anläggningstillgångar 1 614 966 1 631 330

Summa anläggningstillgångar 1 614 966 1 631 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 99 876 119 713
Övriga fordringar 103 833 71 188
Summa kortfristiga fordringar 203 709 190 901

Kassa och bank

Kassa och bank 257 291 103 723
Summa kassa och bank 257 291 103 723

Summa omsättningstillgångar 461 000 294 624

SUMMA TILLGÅNGAR 2 075 966 1 925 954

Balansräkning

Belopp i kr Not 20221231 20211231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	45 472	65 246
Årets resultat	47 563	-19 774
Summa fritt eget kapital	93 035	45 472

Summa eget kapital	143 035	95 472
---------------------------	----------------	---------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	36 500	26 000
Summa obeskattade reserver		36 500	26 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		735 750	768 750
Summa långfristiga skulder		735 750	768 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		352 617	218 163
Skatteskulder		24 714	19 669
Övriga skulder		740 000	740 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 350	24 900
Summa kortfristiga skulder		1 160 681	1 035 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 075 966	1 925 954
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 1 Anställda

	<u>20220101</u>	<u>20210101</u>
	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Medelantalet anställda	=	=
Summa	-	-

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>20220101</u>	<u>20210101</u>
	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Förändring periodiseringsfond	10 500	=
Summa	10 500	-

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	20221231	20211231
Ingående anskaffningsvärde	1 715 877	1 715 877
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 877	1 715 877
Ingående avskrivning	-84 547	-68 183
Årets avskrivning	-16 364	-16 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 911	-84 547
Utgående planenlig restvärde	1 614 966	1 631 330
<i>Taxeringsvärde Staffanstorps Stora Bjällerup 17:6</i>		
Byggnad	863 000	863 000
Mark	750 000	750 000
Summa	1 613 000	1 613 000

Not 4 Obeskattade reserver

	20221231	20211231
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	22 000	22 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	4 000	4 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	10 500	-
Summa	36 500	26 000

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	20221231	20211231
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastighet	975 00	975 000

Övriga ställda *panter* och därmed jämförliga säkerheter

inga inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

inga inga

Underskrifter

Lund 2023-05-01


Benjamin Graffér
Styrelseledamot