

ÅRSREDOVISNING

för

JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i JJL Fastigheter i Bräcke AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ÖSTERSUND 2024-05-16

John Pålsson

JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klas Förvaltning i Östersund AB (559042-0989). Bolaget innehar två fastigheter i centrala Bräcke med totalt 28 lägenheter.

Säte

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 885 233	1 967 000	1 907 000	2 859 000	1 881 000
Res. efter finansiella poster	-433 496	-5 000	261 000	-481 000	334 000
Res. i % av nettoomsättningen	-22,99	-0,25	13,68	-16,80	17,75
Balansomslutning	7 247 427	7 604 000	7 342 000	7 097 000	7 504 000
Soliditet (%)	8,92	13,02	13,34	9,39	15,4
Avkastning på eget kapital (%)	-52,94	-0,5	31,70	-52,79	29
Avkastning på totalt kapital (%)	-1,87	1,61	4,67	-4,83	5,2
Kassalikviditet (%)	245,56	275,31	422,38	333,75	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	859 640	10 837	990 477
Balanseras i ny räkning			10 837	-10 837	0
Årets resultat				-343 572	-343 572
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	870 477	-343 572	646 905

JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

2024052006524

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	870 477
årets förlust	<u>-343 572</u>
	526 905
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>526 905</u>
	526 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

gn

JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 885 233	1 967 040
		<u>1 885 233</u>	<u>1 967 040</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 137 880	-894 510
Övriga externa kostnader		-246 234	-243 316
Personalkostnader	2	-383 918	-456 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 632	-256 352
		<u>-2 033 664</u>	<u>-1 850 787</u>
Rörelseresultat		-148 431	116 253
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 953	4 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 018	-125 731
		<u>-285 065</u>	<u>-121 226</u>
Resultat efter finansiella poster		-433 496	-4 973
Resultat före skatt		-433 496	-4 973
Skatt på årets resultat		89 924	1 029
Övriga skatter		0	14 781
Årets resultat		<u>-343 572</u>	<u>10 837</u>

2024052006525

8

JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

3

5 541 072

5 624 571

Inventarier, verktyg och installationer

4

352 101

534 234

5 893 1736 158 805**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

25 000

25 000

Uppskjuten skattefordran

129 605

39 681

154 60564 681**Summa anläggningstillgångar**

6 047 778

6 223 486

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

535 000

535 000

Aktuell skattefordran

166 680

181 464

Övriga fordringar

174 357

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 415

33 042

911 452749 506**Kassa och bank**

Kassa och bank

288 197

630 871

Summa kassa och bank

288 197

630 871

Summa omsättningstillgångar

1 199 649

1 380 377

SUMMA TILLGÅNGAR

7 247 427

7 603 863



2024052006526

JJL Fastigheter i Bräcke AB

Org.nr. 556132-5845

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

870 477

859 640

-343 572

10 837

526 905

870 477

646 905

990 477

5

6 112 000

6 112 000

6 112 000

6 112 000

100 705

102 478

8 254

15 814

379 563

383 094

488 522

501 386

7 247 427

7 603 863



2024052006527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stommar	70
Fasader, yttertak, fönster, VVS	50
Hissar	30

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
Not 3	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 112 001	6 112 001
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 112 001	6 112 001
	Ingående avskrivningar	-487 431	-403 932
	Årets avskrivningar	-83 499	-83 499
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 930	-487 431
	Utgående redovisat värde	5 541 071	5 624 570
	Redovisat värde byggnader	5 541 072	5 624 571
		5 541 072	5 624 571
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 128 698	935 573
	Försäljningar/utrangeringar	0	193 125
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 698	1 128 698
	Ingående avskrivningar	-594 464	-421 611
	Årets avskrivningar	-182 133	-172 853
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 597	-594 464
	Utgående redovisat värde	352 101	534 234
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	6 112 000	6 112 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 305 000	1 330 500
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	700 000	700 000
	Summa ställda säkerheter	14 005 000	2 030 500

2024052006529

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Klas Förvaltning i Östersund AB, org.nr. 559042-0989, säte Östersund, Jämtlands Län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

ÖSTERSUND 2024-04-24

Klas Nilsson
Klas Nilsson

John Pålsson

John Pålsson

Johanna-Louise Pålsson
Johanna-Louise Pålsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2024.

Deloitte AB

Sara Andersson

Sara Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLL Fastigheter i Bräcke AB
organisationsnummer 556132-5845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Fastigheter i Bräcke AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Fastigheter i Bräcke AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Fastigheter i Bräcke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JIL Fastigheter i Bräcke AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JIL Fastigheter i Bräcke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

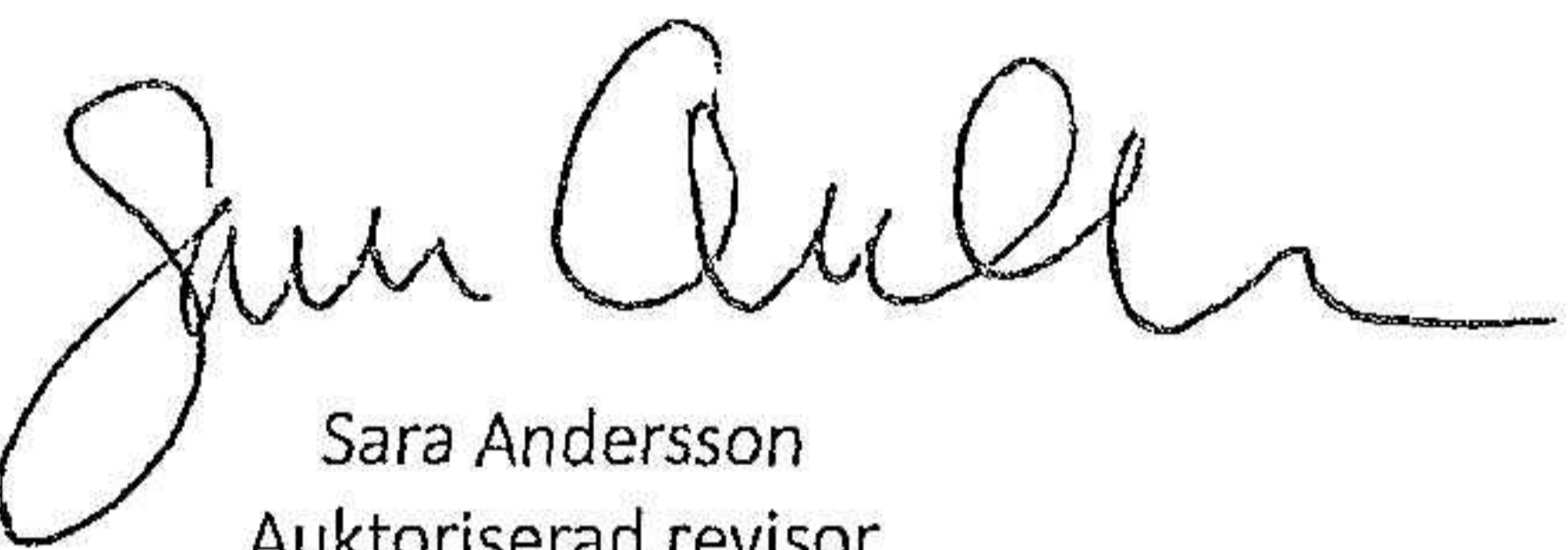
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 16 maj 2024

Deloitte AB



Sara Andersson
Auktoriserad revisor