

# ÅRSREDOVISNING

## för Sentar AB

Org.nr. 556773-9262

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Heimdahl, Styrelseledamot  
2022-11-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger flera dotterbolag som bedriver verksamhet inom byggsektorn, måkeri samt förvärv, förvaltning, förädling och avyttring av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	134 833	128 902	171 234	148 965	1 233 036
Res. efter finansiella poster	20 394 980	4 114 835	3 161 099	294 802	583 599
Balansomslutning	23 222 532	7 259 222	8 725 196	3 839 803	6 676 837
Soliditet (%)	98,71	76,07	50,47	88,43	91,34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	536 335	4 156 100	4 792 635
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		4 156 100	-4 156 100	0
Årets resultat			20 643 960	20 643 960
Belopp vid årets utgång	<u>100 200</u>	<u>1 692 435</u>	<u>20 643 960</u>	<u>22 436 595</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 692 436
årets vinst	<u>20 643 960</u>
	<b>22 336 396</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>22 336 396</u>
	<b>22 336 396</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>134 833</u>	<u>128 902</u>
		134 833	128 902
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 153	-151 751
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-163 153	-151 751
<b>Rörelseresultat</b>		-28 320	-22 849
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 494 949	2 740 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-67 254	1 398 451
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		-4 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18</u>	<u>-767</u>
		20 423 300	4 137 684
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 394 980	4 114 835
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>312 774</u>	<u>48 000</u>
		312 774	48 000
<b>Resultat före skatt</b>		20 707 754	4 162 835
Skatt på årets resultat		-63 794	-6 735
<b>Årets resultat</b>		<u>20 643 960</u>	<u>4 156 100</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 060 805	1 845 856
Fordringar hos koncernföretag	4	20 925 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	418 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 192 812</u>	<u>4 698 451</u>
		23 178 617	6 962 307
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 178 617</b>	<b>6 962 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>6 138</u>	<u>143 550</u>
		6 138	143 550
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>37 777</u>	<u>153 365</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 777</b>	<b>153 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 915</b>	<b>296 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 222 532</b>	<b>7 259 222</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
		100 200	100 200
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 692 436	536 335
Årets resultat		<u>20 643 960</u>	<u>4 156 100</u>
		22 336 396	4 692 435
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 436 596</u>	<u>4 792 635</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>615 407</u>	<u>928 181</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		615 407	928 181
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>70 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		70 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
Aktuella skatteskulder		70 529	8 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		100 529	1 538 406
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 222 532</b>	<b>7 259 222</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 738 051	2 738 051
	Inköp	25 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-810 051	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 953 000</u>	<u>2 738 051</u>
	Ingående nedskrivningar	-892 195	-892 195
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-892 195</u>	<u>-892 195</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 060 805</u>	<u>1 845 856</u>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Tillkommande	20 925 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>20 925 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>20 925 000</u>	<u>0</u>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	418 000	418 000
	Inköp	238 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>656 000</u>	<u>418 000</u>
	Årets nedskrivningar	-656 000	0
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-656 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>418 000</u>

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 698 451	3 000 000
	Nya lån	3 700 000	3 000 000
	Amorteringar	-6 793 857	-1 301 549
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 604 594</u>	<u>4 698 451</u>
	Årets nedskrivningar	-411 782	0
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-411 782</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 192 812</u>	<u>4 698 451</u>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Sentar AB  
Org.nr. 556773-9262

Stockholm

Jonas Heimdahl  
Jonas Heimdahl

2022-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022.

Jan Sjöberg  
Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sentar AB, org.nr 556773-9262

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sentar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sentar ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sentar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut att har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sentar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sentar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-26

*Jan Sjöberg*

Jan Sjöberg

Auktoriserad revisor