

Årsredovisning
för
Tablet properties AB
556925-8766

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wallin, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Tablet properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Sollentuna Högvakten 1.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättnings förändringen beror på.....

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 203	835	1 190	1 230
Resultat efter finansiella poster	562	326	521	717
Soliditet (%)	21	22	20	17

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 587 524	221 071	2 858 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 071	-221 071	0
Utdelning extra bolagsstämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			408 985	408 985
Belopp vid årets utgång	50 000	2 308 595	408 985	2 767 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 308 595
årets vinst	408 985
	2 717 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 717 580
	2 717 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 203 287

834 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 203 287

834 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 930

-151 640

Personalkostnader

0

-19 116

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-201 925

-201 925

Summa rörelsekostnader

-403 855

-372 681

Rörelseresultat

799 432

461 969

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 726

563

Räntekostnader och liknande resultatposter

-276 068

-136 865

Summa finansiella poster

-237 342

-136 302

Resultat efter finansiella poster

562 090

325 667

Resultat före skatt

562 090

325 667

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 105

-104 596

Årets resultat

408 985

221 071

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 490 860	8 673 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 977	41 755
Summa materiella anläggningstillgångar		8 512 837	8 714 763
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 279 333	2 529 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 279 333	3 279 333
Summa anläggningstillgångar		11 792 170	11 994 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 313	0
Övriga fordringar		8 856	55 335
Summa kortfristiga fordringar		104 169	55 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 355 932	1 159 359
Summa kassa och bank		1 355 932	1 159 359
Summa omsättningstillgångar		1 460 101	1 214 694
SUMMA TILLGÅNGAR		13 252 271	13 208 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 308 595	2 587 523
Årets resultat		408 985	221 071
Summa fritt eget kapital		2 717 580	2 808 594
Summa eget kapital		2 767 580	2 858 594
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 355 300	8 455 300
Summa långfristiga skulder		8 355 300	8 455 300
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		19 250	23 566
Skulder till koncernföretag		0	1 743 000
Skatteskulder		2 307	0
Övriga skulder		1 799 534	4 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 300	23 601
Summa kortfristiga skulder		2 129 391	1 894 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 252 271	13 208 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 195 387	10 195 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 195 387	10 195 387
Ingående avskrivningar	-1 522 380	-1 340 232
Årets avskrivningar	-182 147	-182 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 704 527	-1 522 380
Utgående redovisat värde	8 490 860	8 673 007

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 887	98 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 887	98 887
Ingående avskrivningar	-57 131	-37 354
Årets avskrivningar	-19 778	-19 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 909	-57 131
Utgående redovisat värde	21 978	41 756

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 529 333	2 099 333
Tillkommande fordringar	750 000	430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 333	2 529 333
Utgående redovisat värde	3 279 333	2 529 333

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 955 300	8 055 300
	7 955 300	8 055 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 455 300 kronor (8 555 300 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 355 300	8 455 300
	8 355 300	8 455 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 671 242	9 671 242
	9 671 242	9 671 242

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
Inköp	0	750 000
Försäljningar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	750 000
Utgående redovisat värde	0	750 000

Sollentuna, 2024-05-28

Thomas Wallin
Thomas Wallin
Ordförande

Rickard Wiklund
Rickard Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tablet properties AB, org.nr 556925-8766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tablet properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tablet properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tablet properties AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tablet properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tablet properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tablet properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor