

Årsredovisning

Dilum Brillanten 1 AB

559250-6363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2025-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Dilum Förvaltning AB, org.nr. 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	3 186	3 288	2 693	2 039
Resultat efter finansiella poster	1 147	363	1 253	1 464
Soliditet %	6	5	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 614 942	-24 742	1 615 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-24 742	24 742	0
- Årets resultat			675 212	675 212
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 590 200	675 212	2 290 412

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 590 200
Årets resultat	675 212
Summa	2 265 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 265 412
Summa	2 265 412

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 186 390	3 288 267
Övriga rörelseintäkter	0	57 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 186 390	3 345 567
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-642 314	-1 346 030
Övriga externa kostnader	-5 897	-3 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 255 678	-1 245 029
Summa rörelsekostnader	-1 903 889	-2 594 812
<i>Rörelseresultat</i>	<i>1 282 501</i>	<i>750 755</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 239	351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 010	-387 865
Summa finansiella poster	-135 771	-387 514
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 146 730</i>	<i>363 241</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 200	-827 627
Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	440 000
Summa bokslutsdispositioner	-292 200	-387 627
<i>Resultat före skatt</i>	<i>854 530</i>	<i>-24 386</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-179 318	-356
<i>Årets resultat</i>	<i>675 212</i>	<i>-24 742</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 790 337	31 029 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 617	77 273
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 850 954</i>	<i>31 106 632</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 000 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		38 850 954	31 106 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 100	51 516
Övriga fordringar		216 913	121 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>238 013</i>	<i>172 860</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 631 293	2 669 151
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 631 293</i>	<i>2 669 151</i>
Summa omsättningstillgångar		4 869 306	2 842 011
SUMMA TILLGÅNGAR		43 720 260	33 948 643

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 590 200	1 614 942
Årets resultat	675 212	-24 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 265 412	1 590 200
Summa eget kapital	2 290 412	1 615 200
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	530 000	240 000
Summa obeskattade reserver	530 000	240 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 955 000	0
Skulder till koncernföretag	5 31 222 139	31 222 139
Summa långfristiga skulder	40 177 139	31 222 139
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 270	98 281
Skulder till koncernföretag	2 200	6 200
Skatteskulder	5 317	111 640
Övriga skulder	176 328	183 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	512 594	471 450
Summa kortfristiga skulder	722 709	871 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 720 260	33 948 643

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 093 264	33 093 264
Utgående anskaffningsvärden	33 093 264	33 093 264
Ingående avskrivningar	-2 063 905	-824 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 239 022	-1 239 022
Utgående avskrivningar	-3 302 927	-2 063 905
Redovisat värde	29 790 337	31 029 359

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 280	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	83 280
Utgående anskaffningsvärden	83 280	83 280
Ingående avskrivningar	-6 007	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 656	-6 007
Utgående avskrivningar	-22 663	-6 007
Redovisat värde	60 617	77 273

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 277 139	31 100 712

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	0
	Summa ställda säkerheter	9 000 000	0

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson

Christer Jonasson

2025-10-03