

Årsredovisning
för
Bergholmsgränd Fastighets AB
556929-3425

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Bergholmsgränd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Garvaren 3 i Mariefred.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960
Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 375	2 233	2 099	2 104	2 071
Resultat efter finansiella poster	-48	262	-376	-2 202	712
Soliditet (%)	2,6	2,9	1,4	3,5	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 552	262 350	516 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 350	-262 350	0
Årets resultat			-48 144	-48 144
Belopp vid årets utgång	50 000	466 902	-48 144	468 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 902
årets förlust	-48 144
	418 758
disponeras så att i ny räkning överföres	418 758
	418 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 375 000

2 233 062

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 375 000

2 233 062

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 464 782

-1 225 680

Övriga externa kostnader

-86 849

-59 098

Personalkostnader

0

2 566

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-248 142

-248 142

Summa rörelsekostnader

-1 799 773

-1 530 354

Rörelseresultat

575 227

702 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 344

14 830

Räntekostnader och liknande resultatposter

-642 715

-455 188

Summa finansiella poster

-623 371

-440 358

Resultat efter finansiella poster

-48 144

262 350

Resultat före skatt

-48 144

262 350

Årets resultat

-48 144

262 350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 087 081	15 335 223
Summa materiella anläggningstillgångar		15 087 081	15 335 223
Summa anläggningstillgångar		15 087 081	15 335 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 118
Fordringar hos koncernföretag		1 650 000	1 650 000
Övriga fordringar		107 628	291 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 587	21 250
Summa kortfristiga fordringar		1 779 215	1 990 411
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		847 085	703 815
Summa kassa och bank		847 085	703 815
Summa omsättningstillgångar		2 626 300	2 694 226
SUMMA TILLGÅNGAR		17 713 381	18 029 449

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 902	204 552
Årets resultat		-48 144	262 350
Summa fritt eget kapital		418 758	466 902
Summa eget kapital		468 758	516 902
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	16 667 670	16 790 686
Summa långfristiga skulder		16 667 670	16 790 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	131 008	139 000
Leverantörsskulder		103 931	71 825
Skulder till koncernföretag		0	46 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 014	464 873
Summa kortfristiga skulder		576 953	721 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 713 381	18 029 449

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 277 200	17 277 200
	17 277 200	17 277 200

Generell borgen för HFF i Strängnäs AB
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 784 017	17 784 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 784 017	17 784 017
Ingående avskrivningar	-2 448 794	-2 200 652
Årets avskrivningar	-248 142	-248 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 696 936	-2 448 794
Utgående redovisat värde	15 087 081	15 335 223

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 143 638	16 234 686
	16 143 638	16 234 686

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 798 678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 667 670	16 790 686
	16 667 670	16 790 686
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 008	139 000
	131 008	139 000

Strängnäs 2025-04-09

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt