

**Årsredovisning**  
för  
**Svegos Fastighets AB**  
559430-3520

Räkenskapsåret  
2023-04-17 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Svensson, Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Svegos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-17 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet.  
Räkenskapsåret är bolagets första.

Företaget har sitt säte i Hörby.

| Översikt (Tkr)                    | 2023/24<br>(13 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -2                  |
| Soliditet (%)                     | 0,9                 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Bolagsbildning                 | 25 000            |                   | 25 000        |
| Årets resultat                 |                   | -1 695            | -1 695        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-1 695</b>     | <b>23 305</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| årets förlust                              | -1 695        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -1 695        |
|  | <b>-1 695</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-17  
-2024-04-30  
(13 mån)

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |               |
| Övriga externa kostnader   | -1 500        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -195          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-1 695</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-1 695</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-1 695</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-1 695</b> |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1 695</b> |

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 420 313

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 420 313**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 420 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

122 992

**Summa kassa och bank**

**122 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**122 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 543 305**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 695

**Summa fritt eget kapital**

**-1 695**

**Summa eget kapital**

**23 305**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 112 004

Övriga skulder

320 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 432 004**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 996

**Summa kortfristiga skulder**

**87 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 543 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|
| Inköp   | 2 420 508         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 420 508</b>  |
| Årets avskrivningar                             | -195              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-195</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 420 313</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | <b>2024-04-30</b> |
|--|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 760 020         |
|  | <b>1 760 020</b>  |

Hörby

*Mikael Svensson*  
Mikael Svensson  
Verkställande direktör  
2024-10-29