

# Årsredovisning

för

## Rama Fastighetsförmedling AB

559334-6140

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Burim Rama, Verkställande direktör  
2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Rama Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter, delar av fastigheter, byggnader på annans mark, tomträtter, ägarlägenheter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	3 360	2 486
Resultat efter finansiella poster	-44	239
Soliditet (%)	8	18

Omsättningen har ökat då föregående år var ett uppstartsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	187 174	<b>312 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-66 000		<b>-66 000</b>
Balanseras i ny räkning		187 174	-187 174	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			-43 774	<b>-43 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>121 174</b>	<b>-43 774</b>	<b>102 400</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 174
årets förlust	-43 774
	<b>77 400</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 400
	<b>77 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-13 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 360 139	2 486 215
Övriga rörelseintäkter		4 335	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 364 474</b>	<b>2 486 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-736 278	-493 027
Övriga externa kostnader		-1 226 376	-1 022 609
Personalkostnader	2	-1 442 729	-729 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 942	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 408 325</b>	<b>-2 245 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 851</b>	<b>241 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77</b>	<b>-1 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 774</b>	<b>239 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 774</b>	<b>239 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-52 043
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 774</b>	<b>187 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 832	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 832</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 832</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 860	422 565
Fordringar hos koncernföretag		0	21 000
Övriga fordringar		4 563	8 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 827	109 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>502 250</b>	<b>561 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 614	369 374
Redovisningsmedel		632 498	775 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>782 112</b>	<b>1 144 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 362</b>	<b>1 706 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 194</b>	<b>1 706 034</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 174

100 000

Årets resultat

-43 774

187 174

**Summa fritt eget kapital**

**77 400**

**287 174**

**Summa eget kapital**

**102 400**

**312 174**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 436

156 705

Skatteskulder

22 343

35 487

Övriga skulder

993 957

1 174 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 058

27 598

**Summa kortfristiga skulder**

**1 202 794**

**1 393 860**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 305 194**

**1 706 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-13 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	23 774	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 774</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 942	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 942</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 832</b>	<b>0</b>

Kristianstad 2024-06-02

*Burim Rama*  
Burim Rama  
Verkställande direktör