

Johannesberg Gård AB

556999-5110

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Erik Stanislaus Andén, Styrelseledamot

2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	82 237	-123 630	7 174 869	460 205
Soliditet (%)	87	87	82	96

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	15 532 358	324 249	15 906 607
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		324 249	-324 249	0
Årets resultat			26 653	26 653
Vid årets utgång	50 000	15 656 607	26 653	15 733 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 656 607
Årets resultat	26 653
Summa	15 683 260

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	15 483 260
Summa	15 683 260

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		488 413	458 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 413	458 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 950	-166 703
Personalkostnader	2	-1 098	-539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 721	-282 721
Summa rörelsekostnader		-310 769	-449 963
Rörelseresultat		177 644	8 037
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-33 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 312	16 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 095	-114 623
Summa finansiella poster		-95 407	-131 667
Resultat efter finansiella poster		82 237	-123 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	567 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	567 000
Resultat före skatt		48 237	443 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 584	-119 121
Årets resultat		26 653	324 249

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 002 662	20 285 383
Summa materiella anläggningstillgångar		20 002 662	20 285 383
Summa anläggningstillgångar		20 002 662	20 285 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 447	20 761
Summa kortfristiga fordringar		7 447	20 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 848	50 632
Summa kassa och bank		89 848	50 632
Summa omsättningstillgångar		97 295	71 393
Summa tillgångar		20 099 957	20 356 776

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 656 607	15 532 358
Årets resultat		26 653	324 249
Summa fritt eget kapital		15 683 260	15 856 607
Summa eget kapital		15 733 260	15 906 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 240 000	2 206 000
Summa obeskattade reserver		2 240 000	2 206 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		100 000	230 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 230 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 697	14 169
Summa kortfristiga skulder		26 697	14 169
Summa eget kapital och skulder		20 099 957	20 356 776

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	20 850 825
Utgående anskaffningsvärden	20 850 825

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-565 442
Årets avskrivningar	-282 721
Utgående avskrivningar	-848 163

Redovisat värde

20 002 662

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Johannesberg Gård AB, 556999-5110
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-03-10

Peter Erik Stanislaus Andén
Peter Erik Stanislaus Andén
Styrelseledamot
2026-03-10