

Årsredovisning

för

Frillesås Uthyrning AB

556411-5565

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås 2024-07-17

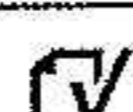

Håkan Victorsson

Årsredovisning
för
Frillesås Uthyrning AB

556411-5565

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för Frillesås Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets uthyrningsbara yta är ca 7 700 kvm.

All yta inomhus är uthyrd exkl 180 kvm där hyresgästen flyttade ut hösten 2024, se orsak nedan. Uthyrd yta under tak (3 väggar) uppgår till 175 kvm.

Under året har bolaget haft en konkurs av en hyresgäst som hyrde 300 kvm. Detta medförde att hyresintäkten för denna hyresgäst uteblev under bokslutsårets sista två månader. Denna yta kommer att tas över av en befintlig hyresgäst under innevarande bokslutsår.

En annan hyresgäst använde sin hyrda lokal för salladsodling, vilket tyvärr bedömdes ha en negativ inverkan på övriga lokaler. En överenskommelse träffades med denna hyresgäst om uppsägning av kontraktet, ett avtal träffades och denna hyresgäst erhöll kompensation pga uppsägningen. Denna lokal har renoverats till gott skick och väntar nu på att bli uthyrd.

En lokal där det saknades bygglov har under verksamhetsåret kompletterats med handikapptoilet och ventilation. Bygglovets väntas bli beviljat under hösten 2024. Lokalen har varit uthyrd under hela processen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 078	3 843	3 640	3 644
Resultat efter finansiella poster	2 249	1 824	2 085	1 712
Soliditet (%)	91	93	95	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 221 928	1 431 275	8 773 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 431 275	-1 431 275	0
Årets resultat				1 764 089	1 764 089
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 153 203	1 764 089	9 037 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 153 203
årets vinst	1 764 089
	8 917 292

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	7 217 292
	8 917 292

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2024-10-31.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		4 077 840	3 843 132
Övriga rörelseintäkter		278 052	160 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 355 892	4 003 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 744 853	-1 729 289
Personalkostnader	2	-175 780	-186 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 647	-263 465
Summa rörelsekostnader		-2 151 280	-2 179 590
Rörelseresultat		2 204 612	1 823 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 160	414
Summa finansiella poster		44 160	414
Resultat efter finansiella poster		2 248 772	1 824 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-27 579	-30 948
Summa bokslutsdispositioner		-27 579	-30 948
Resultat före skatt		2 221 193	1 793 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457 104	-362 151
Årets resultat		1 764 089	1 431 275

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 978 112	5 149 683
Inventarier	4	315 526	374 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	589 247	5 250
Summa materiella anläggningstillgångar		5 882 885	5 529 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	205 311	205 311
Andra långfristiga fordringar	7	0	38 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 311	243 855
Summa anläggningstillgångar		6 088 196	5 773 389
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		168 474	193 530
Summa varulager		168 474	193 530
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 744	216 825
Övriga fordringar		41 010	104 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 906	287 550
Summa kortfristiga fordringar		469 660	608 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 262 611	2 899 387
Summa kassa och bank		3 262 611	2 899 387
Summa omsättningstillgångar		3 900 745	3 701 805
SUMMA TILLGÅNGAR		9 988 941	9 475 194

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 153 203

7 221 928

Årets resultat

1 764 089

1 431 275

Summa fritt eget kapital

8 917 292

8 653 203

Summa eget kapital

9 037 292

8 773 203

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

113 329

85 750

Summa obeskattade reserver

113 329

85 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

373 079

88 238

Skatteskulder

43 960

0

Övriga skulder

61 968

123 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 313

404 811

Summa kortfristiga skulder

838 320

616 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 988 941

9 475 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderföretag är Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695, som äger 100% av aktierna.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 316 003	16 202 113
Omklassificeringar	0	113 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 316 003	16 316 003
Ingående avskrivningar	-11 166 320	-10 995 700
Årets avskrivningar	-171 571	-170 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 337 891	-11 166 320
Utgående redovisat värde	4 978 112	5 149 683

Not 4 Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 006 990	3 905 566
Inköp	0	29 500
Försäljningar/utrangeringar	-464 965	-220 576
Omklassificeringar	0	292 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 542 025	4 006 990
Ingående avskrivningar	-3 632 389	-3 760 120
Försäljningar/utrangeringar	464 965	220 576
Årets avskrivningar	-59 075	-92 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 226 499	-3 632 389
Utgående redovisat värde	315 526	374 601

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 250	179 985
Inköp	583 997	231 655
Omklassificeringar	0	-406 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 247	5 250
Utgående redovisat värde	589 247	5 250

2024092401804

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 311	205 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 311	205 311
Utgående redovisat värde	205 311	205 311

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 544	0
Tillkommande fordringar	0	38 544
Avgående fordringar	-38 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 544
Utgående redovisat värde	0	38 544

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Victorsson
Ordförande

Håkan Victorsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2024092401806



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.09.2024 08:18

SENT BY OWNER:
Anneli Ljunggren · 05.09.2024 11:26

DOCUMENT ID:
HJTEFxvnC

ENVELOPE ID:
rk3NFgw3R-HJTEFxvnC

DOCUMENT NAME:
240430 Frillesås Uthyrning AB årsredovisning.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN VICTORSSON hakan@frillesasuthyrning.se	Signed Authenticated	05.09.2024 12:55 05.09.2024 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/16) IP: 90.226.125.207
2. ANDERS VICTORSSON and.victorsson@icloud.com	Signed Authenticated	05.09.2024 13:05 05.09.2024 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/09/07) IP: 90.235.88.67
3. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	06.09.2024 08:18 06.09.2024 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frillesås Uthyrning AB
Org.nr 556411-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frillesås Uthyrning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2024092401810



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.09.2024 08:19
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 06.09.2024 08:15
DOCUMENT ID:
BJePzAG_nA
ENVELOPE ID:
HkDMRGdnA-BJePzAG_nA

DOCUMENT NAME:
240430 Revisionsberättelse Frillesås Uthyrning.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	06.09.2024 08:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	06.09.2024 08:18	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed