

Årsredovisning

för

Kressner Fastighet Arninge AB

556810-6016

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kressner Fastighet Arninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 januari 2026



Richard Kressner

Styrelsen för Kressner Fastighet Arninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

När bolaget köptes var fastigheten tomställd men under räkenskapsåret har den delvis varit uthyrd. Hyresintäkterna kommer öka under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	403	0	68	951
Resultat efter finansiella poster	-1 223	-2 506	-2 122	-1 766
Soliditet (%)	24	11	26	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 193 725	-2 496 514	1 747 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 496 514	2 496 514	0
Årets resultat			2 474 648	2 474 648
Belopp vid årets utgång	50 000	1 697 211	2 474 648	4 221 859

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7.230.000 kr (7.230.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697 212
årets vinst	2 474 648
	4 171 860
disponeras så att i ny räkning överföres	4 171 860
	4 171 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	403 236	0
Övriga rörelseintäkter	0	67 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	403 236	67 047
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 233 704	-1 661 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-401 040	-566 066
Summa rörelsekostnader	-1 634 744	-2 227 106
Rörelseresultat	-1 231 508	-2 160 059
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 013	8 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	445	-354 207
Summa finansiella poster	8 458	-346 015
Resultat efter finansiella poster	-1 223 050	-2 506 074
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3 697 698	0
Summa bokslutsdispositioner	3 697 698	0
Resultat före skatt	2 474 648	-2 506 074
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	9 560
Årets resultat	2 474 648	-2 496 514

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 445 854	15 804 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 487	181 477
Summa materiella anläggningstillgångar		15 585 341	15 986 381

Summa anläggningstillgångar

15 585 341

15 986 381

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		0	4 260
Summa varulager		0	4 260

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 949	0
Fordringar hos koncernföretag		1 447 698	0
Övriga fordringar		196 634	121 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 357	72 392
Summa kortfristiga fordringar		1 909 638	193 766

Kassa och bank

Kassa och bank		169 456	7 680
Summa kassa och bank		169 456	7 680
Summa omsättningstillgångar		2 079 094	205 706

SUMMA TILLGÅNGAR

17 664 435

16 192 087

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 697 212

4 193 725

Årets resultat

2 474 648

-2 496 514

Summa fritt eget kapital

4 171 860

1 697 211

Summa eget kapital

4 221 860

1 747 211

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 435 659

13 435 659

Summa långfristiga skulder

13 435 659

13 435 659

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 920

9 217

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Övriga skulder

3 996

0

Summa kortfristiga skulder

6 916

1 009 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 664 435

16 192 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kressner Group AB, 556641-9494.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnader	19 266 337	17 952 490
Ingående anskaffningsvärden mark		1 313 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 266 337	19 266 337
Ingående avskrivningar	-3 461 433	-2 923 840
Årets avskrivningar	-359 050	-537 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 820 483	-3 461 433
Utgående redovisat värde	15 445 854	15 804 904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	209 950	
Inköp		209 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 950	209 950
Ingående avskrivningar	-28 473	
Årets avskrivningar	-41 990	-28 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 463	-28 473
Utgående redovisat värde	139 487	181 477

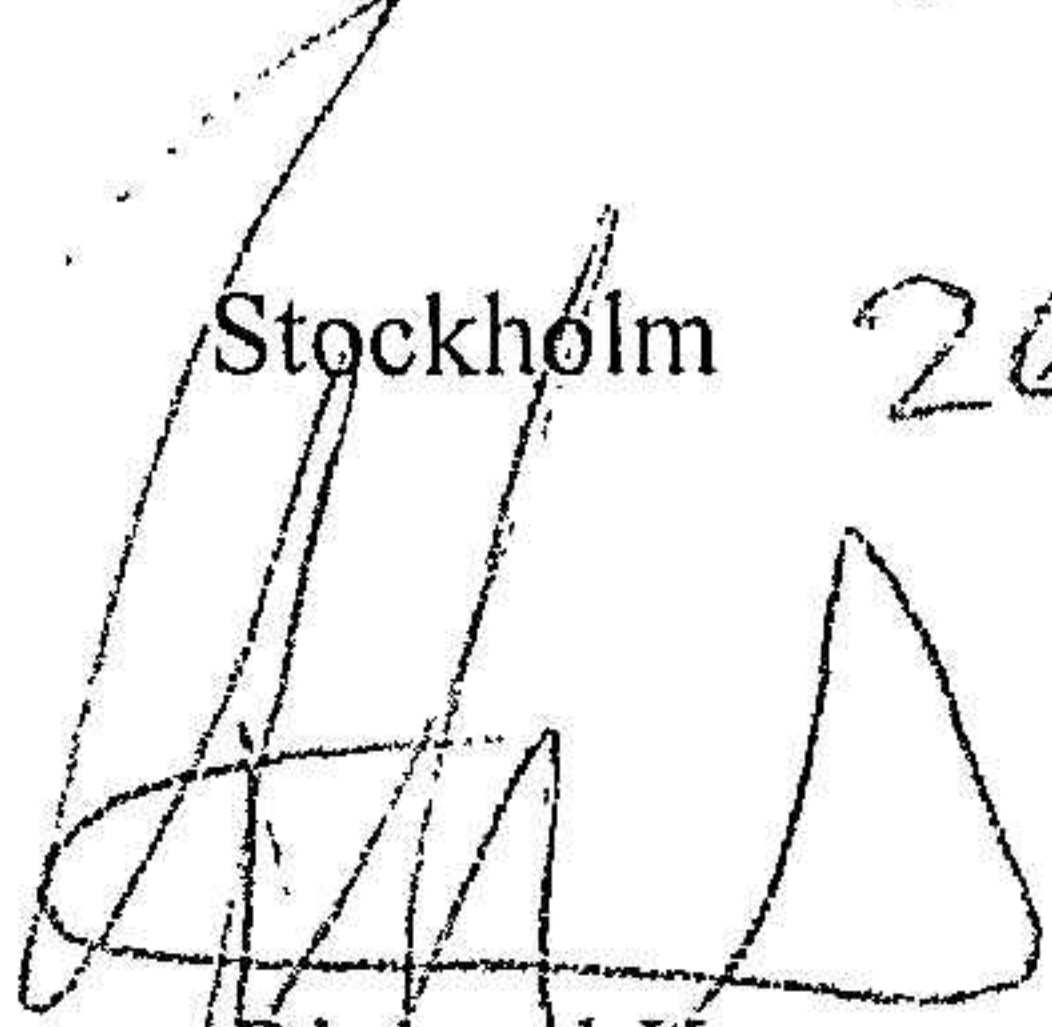
2026012206886

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

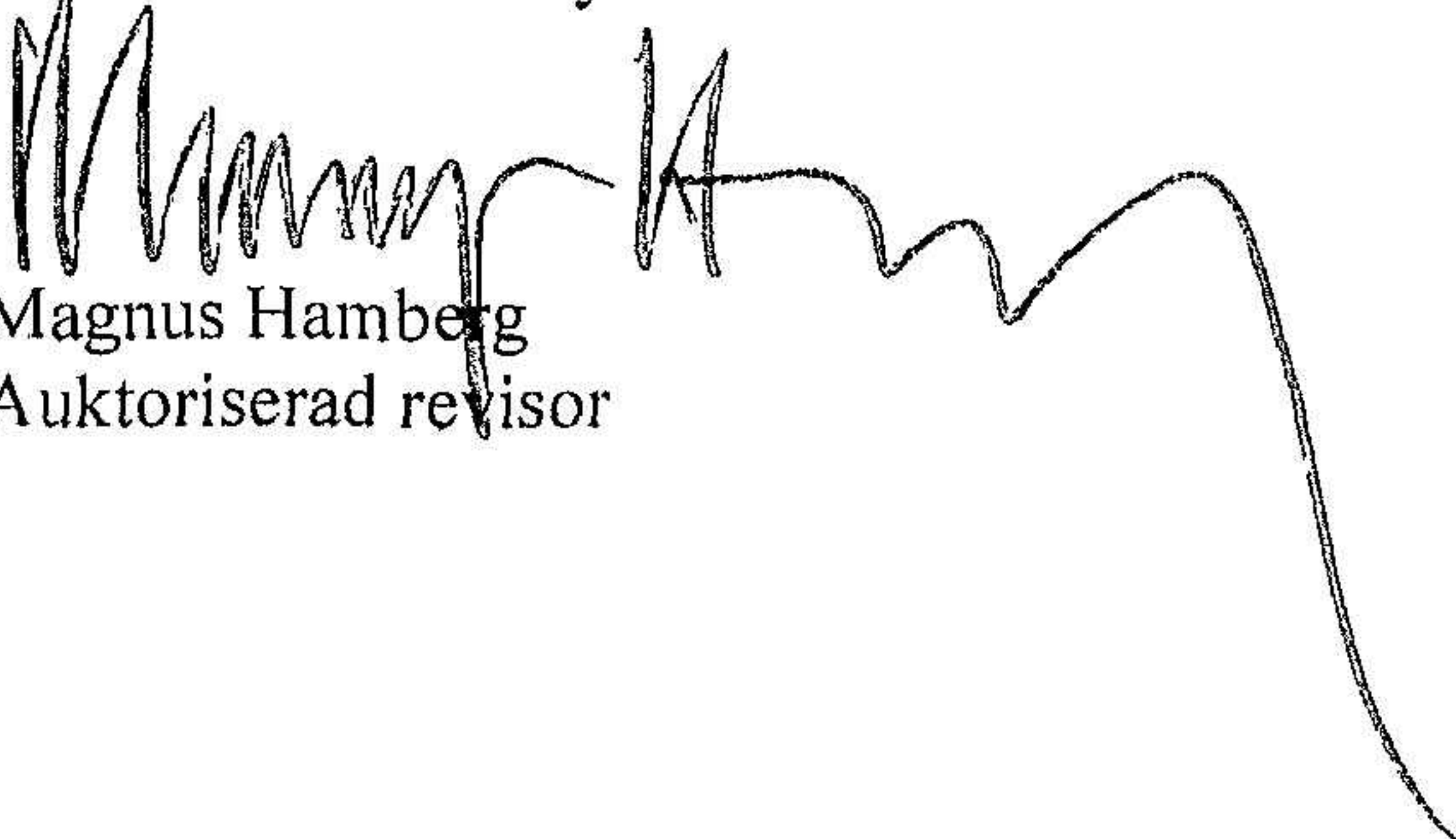
Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Stockholm 2025-12-30


Richard Kressner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-16

Parsells Revisionsbyrå AB


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kressner Fastighet Arninge AB
Org.nr 556810-6016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kressner Fastighet Arninge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kressner Fastighet Arninge ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kressner Fastighet Arninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kressner Fastighet Arninge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kressner Fastighet Arninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 16 januari 2026

Parsells Revisionsbyrå AB



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor