

Årsredovisning
för
Karlssons Fastigheter i Ängelholm AB
556782-0492

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av industrilokaler och äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	465	486	475	411
Soliditet (%)	81	80	78	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 717 497	533 900	4 351 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533 900	-533 900	0
Årets resultat			551 898	551 898
Belopp vid årets utgång	100 000	4 251 397	551 898	4 903 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 251 398
årets vinst	551 898
	4 803 296
disponeras så att i ny räkning överföres	4 803 296
	4 803 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	1 275
Övriga rörelseintäkter		862 647	801 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		862 648	802 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 455	-240 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 880	-166 733
Summa rörelsekostnader		-410 335	-407 554
Rörelseresultat		452 313	395 278
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	85 703
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		13 099	5 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	0
Summa finansiella poster		12 976	91 005
Resultat efter finansiella poster		465 289	486 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	175 000
Förändring av överavskrivningar		4 224	-5 280
Summa bokslutsdispositioner		234 224	169 720
Resultat före skatt		699 513	656 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 615	-122 103
Årets resultat		551 898	533 900

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 541 096	2 689 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 039	96 439
Summa materiella anläggningstillgångar		2 611 135	2 786 015

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 502 500	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 502 500	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 113 635	4 286 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 001	26 507
Summa kortfristiga fordringar		29 001	26 507

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000

Kassa och bank

Kassa och bank		2 333 115	1 756 239
Summa kassa och bank		2 333 115	1 756 239
Summa omsättningstillgångar		2 372 116	1 792 746

SUMMA TILLGÅNGAR

6 485 751

6 078 761

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 251 398

3 717 498

Årets resultat

551 898

533 900

Summa fritt eget kapital

4 803 296

4 251 398

Summa eget kapital

4 903 296

4 351 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

630 000

Ackumulerade överavskrivningar

18 295

22 519

Summa obeskattade reserver

418 295

652 519

Långfristiga skulder

Övriga skulder

645 190

645 190

Summa långfristiga skulder

645 190

645 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 218

39 984

Skatteskulder

83 192

51 274

Övriga skulder

45 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 310

338 396

Summa kortfristiga skulder

518 970

429 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 485 751

6 078 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 249 109	4 011 604
Inköp		237 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 249 109	4 249 109
Ingående avskrivningar	-1 559 533	-1 419 200
Årets avskrivningar	-148 480	-140 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 708 013	-1 559 533
Utgående redovisat värde	2 541 096	2 689 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 749	366 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 749	366 749
Ingående avskrivningar	-270 310	-243 910
Årets avskrivningar	-26 400	-26 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 710	-270 310
Utgående redovisat värde	70 039	96 439

Ängelholm 2023-03-29

Roland Karlsson
Roland Karlsson
Ordförande