

Årsredovisning för

**SHM Fastighets AB**

556984-1942

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-01

  
Hassan Al-Sarraf

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SHM Fastighets AB, 556984-1942, med säte i Skåne län, Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	322 000	270 530	270 965	312 019
Resultat efter finansiella poster	140 300	50 329	63 668	69 523
Soliditet, %	68	57	45	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	179 719
Årets resultat		106 308
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>286 027</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	179 719
årets resultat	<u>106 308</u>
Totalt	286 027
disponeras för utdelning	100 000
balanseras i ny räkning	<u>186 027</u>
Summa	286 027

Styrelsen föreslår således att utdelning lämnas med 100 000 kronor vilket motsvarar 200 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SHM FASTIGHETS AB  
556984-1942

NOT 2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

RESULTATRÄKNINGAR

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	322 000	270 530
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<u>322 000</u>	<u>270 530</u>

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-164 040	-202 842
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 212	-17 212
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-181 252</u>	<u>-220 054</u>

Rörelseresultat 140 748 50 476

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande intäkter	97	57
Räntekostnader och liknande kostnader	-545	-204
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-448</u>	<u>-147</u>

Resultat efter finansiella poster 140 300 50 329

**Bokslutsdispositioner**

Återföring från periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat före skatt 140 300 50 329

Skatt på årets resultat -33 992 -14 143

**Årets resultat** 106 308 36 186

ank=20250709;2025071060009

**SHM FASTIGHETS AB**  
**556984-1942**

	NOT	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNINGAR</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>327 028</u>	<u>344 240</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>327 028</u>	<u>344 240</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>327 028</u>	<u>344 240</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		14 578	17 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>14 578</u>	<u>17 004</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>153 764</u>	<u>42 463</u>
Summa kassa och bank		<u>153 764</u>	<u>42 463</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>168 342</u>	<u>59 467</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>495 370</u></u>	<u><u>403 707</u></u>

**SHM FASTIGHETS AB**  
**556984-1942**

	NOT	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier à 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		179 719	143 533
Årets resultat		106 308	36 186
Summa fritt eget kapital		<u>286 027</u>	<u>179 719</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>336 027</u></b>	<b><u>229 719</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Förskott från kunder		0	0
Skatteskulder		48 135	31 030
Övriga kortfristiga skulder		111 208	142 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>159 343</u>	<u>173 988</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>495 370</u></b>	<b><u>403 707</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Övriga ställda panter och säkerheter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Imateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens nettointäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

Förutom arbetande styrelseledamot finns inga anställda, inga löner eller ersättningar har utbetalats.

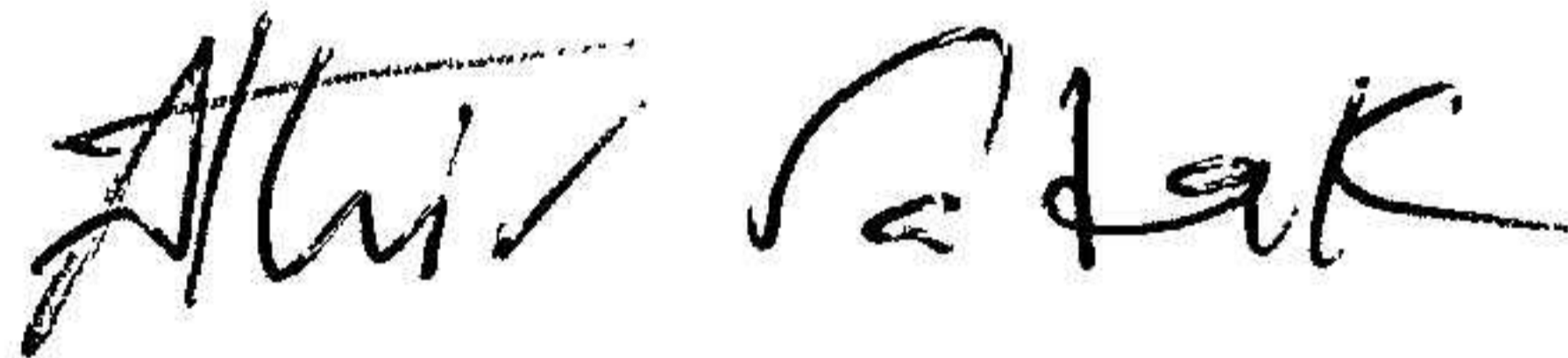
**Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	430 300	430 300
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>430 300</u>	<u>430 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 060	-68 848
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-17 212</u>	<u>-17 212</u>
	<u>-103 272</u>	<u>-86 060</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 028</b>	<b>344 240</b>

**Underskrifter**

Malmö 2025-06-01

Athir Sadek  
/ordförande/



Hassan Al-Sarraf

