

Årsredovisning

för

Bapof AB

556802-3369

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Adolfsson, Styrelseledamot
2023-03-03

Styrelsen för Bapof AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom det helägda dotterföretaget Brent AB, org nr 556354-3536.

Någon koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamhet avseende försäkringsförmedling fortsatt och inneburit att ett stort arbete nedlagts inom området. Verksamheten har bedrivits under heltid och gett hög avkastning under året. Merparten av intäkterna är av engångskaraktär och inte återkommande. En kundstock har byggts upp som ger ett litet driftöverskott vid bibehållande av kundstocken. Aktivt arbete med syfte att utöka kundstocken har inte skett i samma utsträckning, istället har vård av kundstock prioriterats. Tredjepartsersättningar under verksamhetsåret har varit fortsatt höga vilket gett ett extraordinärt överskott i verksamheten som ger en god och stabil grund för framtiden.

Under kommande år kommer aktivitet att fortgå med prioritet mot vård av kundstock. Utöver detta kommer aktivt olika samarbetsupplägg att studeras och utvärderas!

Verksamheten har utökats från fastighetsförvaltning till försäkringsförmedling. Utöver att förvalta dotterbolaget Brent AB har även aktiv förmedling av försäkring jämte rådgivning tillkommit. Sedan tillstånd erhållits från Finansinspektionen samt Insuresec, har verksamheten aktivt startat upp under början av 2021. Anslutning har skett till Hjerta-gruppen som är en sammanslutning av ca 200 fristående bolag inom Sverige. Upphandlade avtal har därvid kunnat användas för kunder i verksamheten. Avgift erläggs kontinuerligt till Hjerta AB som i gengäld erbjuder såväl datasystem som övrigt stöd i verksamheten.

Försäkringsförmedlingen har medfört att intäkter, s.k. tredjepartsersättning tillkommit från försäkringsgivare. Denna har medfört ett överskott i verksamheten främst i relativt stora engångsintäkter i samband med inflytt till försäkringsgivare.

Under året har en kundstock skapats som vid bibehållen omfattning ger ett smärre driftöverskott i Bapof AB, förutsatt att inte löneuttag görs.

Den nya verksamheten stärker koncernbolagen genom att vara mindre beroende av enbart hyresverksamhet. Båda verksamheterna planeras att drivas i nuvarande omfattning tills vidare.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 839	721	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 318	415	-27	-26
Balansomslutning	4 878	3 592	2 780	2 743
Soliditet (%)	41,4	29,8	26,3	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	632 234	266 635	998 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		266 635	-266 635	0
Årets resultat			784 681	784 681
Belopp vid årets utgång	100 000	798 869	784 681	1 683 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 869
årets vinst	784 681
	1 583 550

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 483 550
	1 583 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 838 954

721 374

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 838 954

721 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-314 052

-204 710

Personalkostnader

-15 340

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-162 222

-71 378

Summa rörelsekostnader

-491 614

-277 988

Rörelseresultat

1 347 340

443 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 019

28 294

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 370

-56 366

Summa finansiella poster

-29 351

-28 072

Resultat efter finansiella poster

1 317 989

415 314

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-329 610

-90 549

Summa bokslutsdispositioner

-329 610

-90 549

Resultat före skatt

988 379

324 765

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 698

-58 130

Årets resultat

784 681

266 635

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

162 222

Summa materiella anläggningstillgångar

0

162 222

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 981 000

1 981 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 981 000

1 981 000

Summa anläggningstillgångar

1 981 000

2 143 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

836 896

797 044

Övriga fordringar

303 914

95 314

Summa kortfristiga fordringar

1 140 810

892 358

Kassa och bank

Kassa och bank

1 756 353

556 623

Summa kassa och bank

1 756 353

556 623

Summa omsättningstillgångar

2 897 163

1 448 981

SUMMA TILLGÅNGAR

4 878 163

3 592 203

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

798 869

632 234

Årets resultat

784 681

266 635

Summa fritt eget kapital

1 583 550

898 869

Summa eget kapital

1 683 550

998 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 159

90 549

Summa obeskattade reserver

420 159

90 549

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 431 529

1 402 011

Summa långfristiga skulder

1 431 529

1 402 011

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

203 698

58 130

Övriga skulder

1 124 226

1 032 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 342 925

1 100 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 878 163

3 592 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	233 600	
Inköp		233 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 600	233 600
Ingående avskrivningar	-71 378	
Årets avskrivningar	-162 222	-71 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 600	-71 378
Utgående redovisat värde	0	162 222

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brent AB	100	1000	1 000	1 981 000 1 981 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brent AB	556354-3536	Nyköping	1 624 440	27 121

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Andra långfr skulder kreditinstitut	619 886	590 368
Avräkning Brent AB	811 643	811 643
Skulder närstående personer, kortfr del	1 087 496	797 044
	2 519 025	2 199 055

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-02-28

Björn Adolfsson
Björn Adolfsson