

Årsredovisning för  
**Auto Lounge Fastigheter AB**  
559279-4829

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

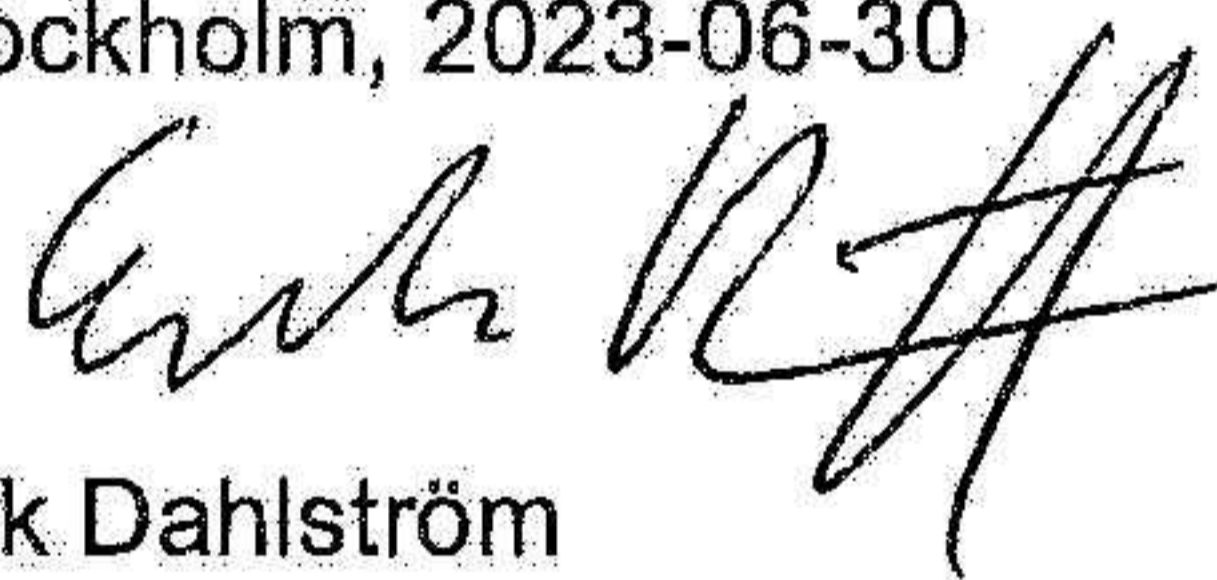
Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auto Lounge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Erik Dahlström  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Auto Lounge Fastigheter AB

559279-4829

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Auto Lounge Fastigheter AB, 559279-4829, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av VidaRe Holding 2 AB (559333-7529) 51%, och Auto Lounge Kungsbacka AB (556715-2615) 49%

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -        |                          |
| Resultat efter finansiella poster | -595 811 | -7 456                   |
| Soliditet, %                      | -        | 1                        |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början   | 25 000            | -7 456                |
| Aktieägartillskott, erhållna<br><i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   | 595 811               |
| Årets resultat   |                   | -595 811              |
| <b>Vid årets slut</b>  | <b>25 000</b>     | <b>-7 456</b>         |

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om totalt 595 811 kr.

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7.456, behandlas enligt följande: |             |
|  | 588 355     |
| balanserat resultat  | -595 811    |
| årets resultat   | -7 456      |
| Totalt   |             |
| disponeras för   | -7 456      |
| balanseras i ny räkning  | -7 456      |
| Summa  |             |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2020-10-28-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>  |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -29 450 000                       | -                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | -55 245                           | -375                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | -29 505 245                       | -375                              |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 29 450 000                        | -                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -55 245                           | -375                              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 2          | -540 566                          | -7 081                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | -540 566                          | -7 081                            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | -595 811                          | -7 456                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -595 811                          | -7 456                            |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-595 811</b>                   | <b>-7 456</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>                                 |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 39 083 165        | 1 170 149         |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 40 083 165        | 2 170 149         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | 40 083 165        | 2 170 149         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>  |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 4 112 707         | -                 |
| Övriga fordringar  |            | 2 005 509         | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | -1                | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar  |            | 6 118 215         | -                 |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>   |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 5 443 236         | 59 845            |
| Summa kassa och bank   |            | 5 443 236         | 59 845            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | 11 561 451        | 59 845            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | 51 644 616        | 2 229 994         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                                |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 588 355           | -                 |
| Årets resultat  |            | -595 811          | -7 456            |
| Summa fritt eget kapital                                  |            | -7 456            | -7 456            |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>17 544</b>     | <b>17 544</b>     |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>                        |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 5          | 29 450 000        | -                 |
| Summa långfristiga skulder                                |            | 29 450 000        | -                 |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>                        |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | -                 | 146 100           |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 9 940 437         | 1 000 000         |
| Övriga skulder  |            | 5 168 137         | 1 008 644         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 7 068 498         | 57 706            |
| Summa kortfristiga skulder                                |            | 22 177 072        | 2 212 450         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>51 644 616</b> | <b>2 229 994</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2020-10-28-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 268 557                   |                           |
| Räntekostnader, övriga         | 272 009                   | 7 081                     |
| <b>Summa</b>                   | <b>540 566</b>            | <b>7 081</b>              |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 000 000        |                  |
| -Nyanskaffningar                        |                  | 1 000 000        |
|   | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
|   |                  |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början                      | 1 170 149         |                  |
| Investeringar                         | 37 913 016        | 1 170 149        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>39 083 165</b> | <b>1 170 149</b> |

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-12-31        |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 29 450 000        |
|   | <b>29 450 000</b> |

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Kungsbacka Almedal 1:29 färdigställdes 2023-05-31, och är uthyrd sedan 2023-06-15.

## Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av våra digitala signaturer

Ulf Stefan Jonsson  
Styrelseordförande

Hans Erik Dahlström  
Styrelseledamot

Christian Skaar Thomassen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:24:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

AUTO LOUNGE FASTIGHETER AB 559279-4829 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:01:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Stefan Jonsson

Datum

Ulf Jonsson

Leveranskanal: E-post

AUTO LOUNGE FASTIGHETER AB 559279-4829 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:29:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Erik Dahlström

Datum

Erik Dahlström

Leveranskanal: E-post

AUTO LOUNGE FASTIGHETER AB 559279-4829 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:22:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN THOMASSEN  
SKAAR

Datum

Christian Thomassen Skaar

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Auto Lounge Fastigheter AB, org.nr 559279-4829

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auto Lounge Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auto Lounge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Auto Lounge Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto Lounge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Auto Lounge Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto Lounge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:25:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post