

Nacka New Fastighetservice AB
Org nr 559337-2294

Årsredovisning för räkenskapsåret 230201 - 240131

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2024-05-30

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Ronny Natanael Widercrantz
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, underhåll och städning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

| Flerårsöversikt, kkr | 23/24 | 21/23 |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 098 | 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 305 | 362 |
| Soliditet % | 48 | 67 |

Bolaget har haft ett helt år av aktiv inkomstbringande verksamhet, därmed omsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 286 514 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning | | -195 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 286 514 | -286 514 |
| Årets resultat | | | 241 719 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 91 514 | 241 719 |

| | |
|---|----------|
| | 230201 |
| Förslag till resultatdisposition | - 240131 |

| | |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 91 514 |
| årets resultat | 241 719 |
| Totalt | 333 233 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Disponeras för | |
| utdelning | 195 000 |
| överföring till balanserat resultat | 138 233 |
| Totalt | 333 233 |

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 230201-240131 | 210927-230131 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 098 484 | 497 086 |
| Övriga rörelseintäkter | | 200 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 098 684 | 497 086 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -136 914 | -35 936 |
| Övriga externa kostnader | | -277 192 | -98 611 |
| Personalkostnader | 1 | -380 261 | -800 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -574 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -794 941 | -135 347 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 303 743 | 361 739 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 856 | 41 |
| Summa finansiella poster | | 856 | 41 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 304 599 | 361 780 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 304 599 | 361 780 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 881 | -75 266 |
| | | | |
| Årets resultat | | 241 718 | 286 514 |

| BALANSRÄKNING | Not | 240131 | 230131 |
|---|------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 33 894 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 33 894 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 894 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 211 386 | 246 475 |
| Övriga fordringar | | 75 506 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 108 764 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 395 656 | 246 475 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 313 560 | 215 571 |
| Summa kassa och bank | | 313 560 | 215 571 |
| Summa omsättningstillgångar | | 709 216 | 462 046 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 743 110 | 462 046 |

| BALANSRÄKNING | Not | 240131 | 230131 |
|--|------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 91 514 | 0 |
| Årets resultat | | 241 719 | 286 514 |
| Summa fritt eget kapital | | 333 233 | 286 514 |
| Summa eget kapital | | 358 233 | 311 514 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 72 455 | 0 |
| Skatteskulder | | 138 147 | 75 266 |
| Övriga skulder | | 174 275 | 50 266 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 384 877 | 150 532 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 743 110 | 462 046 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

| | Avskrivningsprocent |
|---|---------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| 1 Medelantalet anställda | 230201 | 210927 |
| | - 240131 | - 230131 |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|--|---------------|----------|
| 2 Inventarier, verktyg och installationer | 240131 | 230131 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 34 468 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 468 | 0 |
| Årets avskrivningar | -574 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -574 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 33 894 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Nacka

Enligt separat elektronisk underskrift.

Niklas Ronny Natanael Widercrantz

Niklas Ronny Natanael Widercrantz

Styrelseledamot

2024-05-30