

# ÅRSREDOVISNING

för

## U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

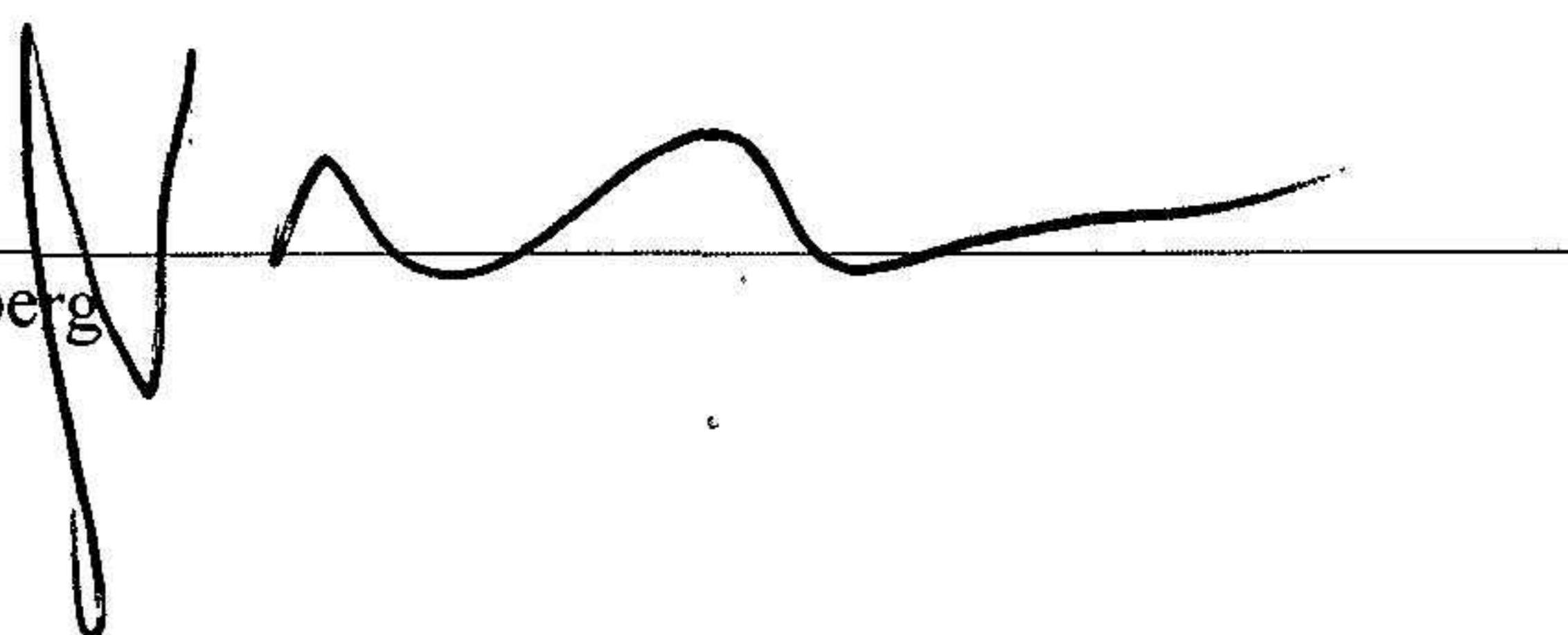
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i U & P Parkerings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-24  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025- 06-24

Jan Ullberg



# U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan 2009 fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nynäshamn 2:165 i Nynäshamns kommun. Fastigheten är mycket välbelägen i Nynäshamns centrala hamnområde. Bolaget hyr ut 150 p-platser för långtidsparkering via ett externt p-bolag. På fastigheten finns även en totalrenoverad fastighet, fd Lokstall, som inhyser dels externa hyresgäster och vår eget förvaltningsverksamhet.

#### Koncernförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till U & P Fastighetskonsult AB, org. nr 556648-9596, Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, 559416-3155.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 371 747	1 461 027	1 459 741	1 184 375
Resultat efter finansiella poster	-82 100	66 840	-32 969	154 705
Soliditet (%)	5,46	5,64	5,40	5,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 468 070	66 840	1 634 910
Balanseras i ny räkning		66 840	-66 840	0
Årets resultat			-82 100	-82 100
Belopp vid årets utgång	100 000	1 534 910	-82 100	1 552 810

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 534 910
Årets resultat	-82 100
	<hr/>
	1 452 810
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 452 810
	<hr/>
	1 452 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250626:2025062708377

# U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 371 747	1 461 027
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 739</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 371 747	1 484 766
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-509 981	-378 764
Övriga externa kostnader		-141 654	-165 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-616 513</u>	<u>-679 167</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 268 148	-1 223 509
<b>Rörelseresultat</b>		103 599	261 257
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-185 759</u>	<u>-194 481</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-185 699	-194 417
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-82 100	66 840
<b>Resultat före skatt</b>		-82 100	66 840
<b>Årets resultat</b>		<u>-82 100</u>	<u>66 840</u>

ank=20250626;2025062708378

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	24 182 993	24 767 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 396	26 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 145	76 607
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 867 547	2 867 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 121 081</b>	<b>27 737 593</b>

**Summa anläggningstillgångar**

27 121 081

27 737 593

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	1 042 841	635 709
Övriga fordringar	50 638	3 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	79 735	83 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 173 214</b>	<b>722 775</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	98 794	486 661
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>98 794</b>	<b>486 661</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 272 008

1 209 436

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 393 089**

**28 947 029**

**U & P Parkerings AB**

Org.nr. 556681-7283

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 534 910

1 468 070

Årets resultat

-82 100

66 840

**Summa fritt eget kapital**

1 452 810

1 534 910

**Summa eget kapital**

1 552 810

1 634 910

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 076 625

3 303 125

Skulder till koncernföretag

22 801 894

23 315 244

**Summa långfristiga skulder**

25 878 519

26 618 369

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

226 500

226 500

Leverantörsskulder

13 376

16 052

Skulder till koncernföretag

584 616

322 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 268

128 765

**Summa kortfristiga skulder**

961 760

693 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 393 089

28 947 029

ank=20250626;2025062708380

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>29 767 092</u>	<u>29 767 092</u>
Utgående anskaffningsvärden	29 767 092	29 767 092
Ingående avskrivningar	-5 000 049	-4 415 999
Årets avskrivningar	<u>-584 050</u>	<u>-584 050</u>
Utgående avskrivningar	<u>-5 584 099</u>	<u>-5 000 049</u>
Redovisat värde	24 182 993	24 767 043
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 984 000	2 984 000
Byggnader	0	0

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>215 677</u>	<u>215 677</u>
Utgående anskaffningsvärden	215 677	215 677
Ingående avskrivningar	-189 281	-173 281
Årets avskrivningar	<u>-16 000</u>	<u>-16 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-205 281</u>	<u>-189 281</u>
Redovisat värde	10 396	26 396

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>541 018</u>	<u>541 018</u>
Utgående anskaffningsvärden	541 018	541 018
Ingående avskrivningar	-464 411	-385 294
Årets avskrivningar	<u>-16 464</u>	<u>-79 117</u>
Utgående avskrivningar	<u>-480 875</u>	<u>-464 411</u>
Redovisat värde	60 143	76 607

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 867 547</u>	<u>2 867 547</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 867 547	2 867 547
Redovisat värde	2 867 547	2 867 547

ank=20250626;2025062708381

# U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

## NOTER

Not 6	Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp varmed skulden förväntas att betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>22 801 894</u>	<u>23 315 244</u>
		22 801 894	23 315 244

Not 7	Övriga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 170 625	2 699 125

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## Not 9 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till U&P Fastighetskonsult AB, Org. nr 556648-9596, med säte i Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, har organisationsnummer 559416-3155 och säte i Stockholm

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-06-24

Jan Ullberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2025.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U & P Parkerings AB  
Org.nr. 556681-7283

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U & P Parkerings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & P Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & P Parkerings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/6 2025

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR