

Brogården Invest AB
Volvägen 36 A
831 48 ÖSTERSUND

Telefon: 063-514040
E-post: ekonomi@brogarden.com

2025111005443

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Brogården Invest AB
559091-5822

Räkenskapsåret

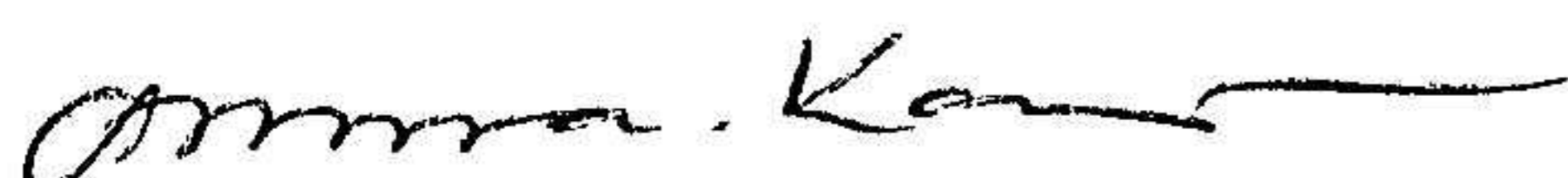
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brogården Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 5 november 2025


Anna-Karin Lövström

Brogården Invest AB
Volvägen 36 A
831 48 ÖSTERSUND

Telefon: 063-514040
E-post: ekonomi@brogarden.com

2025111005444

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Brogården Invest AB

559091-5822

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Handläggare: Anna-Karin Lövström

Document ID: 1cd343b7-4197-4986-8e1e-77d06595c9f1

Styrelsen för Brogården Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver projektutveckling av fastigheter, fastighetsförvaltning, byggverksamhet, byggtreprenader samt uthyrning av utrustning och personal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen fortsatt förvärva fler fastigheter i Östersund. Installationen av solcellsanläggningarna och fjärrvärmerna är klar och tagen i bruk.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen har fortsatt att förvärva fler fastigheter i Östersund samt investera i fler solcellsanläggningar och underhålla fastigheterna för att få en långsiktig värdeökning av fastighetsbeståndet. Fler bostadsrätter projekteras. I Spaninen forstätter vi investera i solcellsparken samt lägenheterna är färdigproducerade och försäljning har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	102 876	102 550	159 683	190 601	226 970
Resultat efter finansiella poster	4 886	4 872	29 035	78 299	109 722
Soliditet (%)	46	56	55	57	54
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 590	10 003	168	49 555	25 011
Soliditet (%)	42	52	67	66	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025111005445

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	557 371 978	25 637 650	583 059 628
Deposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning		0		0
Internvinst		-5 017 234		-5 017 234
Anskaffning dotterföretag		395 975		395 975
Uppskrivning fastigheter		101 048 303		101 048 303
Omräkningsdifferens		201 524		201 524
Uppskrivning fastigheter		0		0
Årets resultat		11 092 673	-12 345 449	-1 252 776
Belopp vid årets utgång	50 000	665 093 219	13 292 201	678 435 420

Avvikelse i redovisning på balanserad vinst, justerad med 2 000 000 kr på grund av erhållet koncernbidrag innan inlämnande av föregående års inkomstdeklaration.

Bolgaet definierar sig som mindre företag och har därmed valt att inte räkna om jämförelsetalen.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 924 235	9 960 419	157 934 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 960 419	-9 960 419	0
Erhållet koncernbidrag fg år		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-8 501 675	-8 501 675
Belopp vid årets utgång	50 000	159 884 654	-8 501 675	151 432 979

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 884 654
årets förlust	-8 501 675
	151 382 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 382 979
	151 382 979

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	102 875 546	102 550 438
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		11 592	94 188
Övriga rörelseintäkter		5 889 736	3 318 688
		108 776 874	105 963 315
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 433 745	-30 559 975
Fastighetskostnader		-24 009 353	-23 610 205
Övriga externa kostnader	3	-22 336 825	-14 995 461
Personalkostnader	4	-13 035 736	-13 914 295
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 117 572	-14 545 397
		-87 933 231	-97 625 333
Rörelseresultat		20 843 643	8 337 982
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	3 102 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251 265	9 681 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 209 219	-16 250 520
		-15 957 954	-3 466 404
Resultat efter finansiella poster		4 885 689	4 871 578
Resultat före skatt		4 885 689	4 871 578
Skatt på årets resultat	5	-6 018 901	-3 672 125
Uppskjuten skatt		-119 564	16 480
Årets resultat		-1 252 776	1 215 933
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 462 656	1 675 260
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-365 931	-459 329

Koncernens Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
		1 109 873 98	
Byggnader och mark	6	6	736 707 185
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 482 189	2 708 988
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 698 188	9 226 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	115 529 626	82 917 792
		1 234 583 98	
		9	831 560 811
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 282 500	7 142 500
Andra långfristiga fordringar		4 564 144	4 889 248
		11 846 644	12 031 748
		1 246 430 63	
		3	843 592 559
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		11 327 846	6 151 031
Pågående arbete för annans räkning		18 046 950	12 509 152
		29 374 796	18 660 183
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 046 532	15 474 658
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 841 602	3 784 548
Övriga fordringar		13 384 325	57 849 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 168 356	4 972 783
		43 440 815	82 081 361
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		121 355 000	73 205 000
		121 355 000	73 205 000
Kassa och bank			
		20 749 121	31 095 973
		20 749 121	31 095 973
Summa omsättningstillgångar			
		214 919 732	205 042 517
		1 461 350 36	1 048 635 07
SUMMA TILLGÅNGAR			
		5	6

Koncernens Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		665 093 219	557 371 978
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		665 143 219	557 421 978
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		13 292 201	25 637 650
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		13 292 201	25 637 650
Summa eget kapital		678 435 420	583 059 628
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	10	138 881 884	78 687 563
		138 881 884	78 687 563
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	441 575 896	223 191 171
Övriga skulder		47 759 155	52 968 496
		489 335 051	276 159 667
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		8 993 907	4 922 324
Skulder till kreditinstitut		95 355 704	76 167 124
Förskott från kunder		2 027 056	129 586
Leverantörsskulder		6 693 849	-4 585 162
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 965 171	0
Aktuella skatteskulder	5	2 218 182	1 486 381
Övriga skulder		15 902 827	12 335 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	19 541 314	20 272 668
		154 698 010	110 728 218
		1 461 350 36	1 048 635 07
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5	6

2025111005447

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 885 689	4 871 577
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-15 845 168	5 186 050
Betald skatt		48 580 261	6 999 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 620 782	17 056 717
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-10 714 613	-8 899 281
Förändring kundfordringar		-7 571 874	4 498 489
Förändring av kortfristiga fordringar		46 212 420	34 194 103
Förändring leverantörsskulder		11 279 011	-11 375 870
Förändring av kortfristiga skulder		31 958 979	75 301 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten		108 784 705	110 776 088
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-284 342 045	-97 644 212
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		185 104	-5 046 989
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-284 156 941	-102 691 201
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		218 384 725	-44 414 991
Utbetald utdelning		-5 209 341	36 343 134
Förändring kortfristiga placeringar		-48 150 000	-48 510 992
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		165 025 384	-56 582 849
Årets kassaflöde		-10 346 852	-48 497 961
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		31 095 973	69 126 589
Justering anskaffade bolag			
Justering avyttrade bolag		0	10 467 347
Likvida medel vid årets slut		20 749 121	31 095 975

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	0
		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		6 284	-18 400
Personalkostnader	4	0	0
		6 284	-18 400
Rörelseresultat		6 285	-18 400
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		620 232	16 157 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 216 192	-6 136 376
		-4 595 960	10 021 141
Resultat efter finansiella poster		-4 589 675	10 002 741
Bokslutsdispositioner		-3 500 000	0
Resultat före skatt		-8 089 675	10 002 741
Skatt på årets resultat		0	-42 322
Skatt på grund av ändrad beskattning		-412 000	0
Årets resultat		-8 501 675	9 960 419

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	150 199 680	111 001 804
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	657 500	517 500
		150 857 180	111 519 304
Summa anläggningstillgångar		150 857 180	111 519 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	172 054
Fordringar hos koncernföretag		187 776 821	179 182 807
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 599 967	3 411 392
Övriga fordringar		5 002	4 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 612 632	19 064
		198 994 422	182 790 239

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 166 110	9 775 313
		213 160 532	192 565 552

SUMMA TILLGÅNGAR

364 017 712 304 084 856

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

159 884 654

147 924 235

Årets resultat

-8 501 675

9 960 419

151 382 979

157 884 654

Summa eget kapital

151 432 979

157 934 654

Långfristiga skulder

Övriga skulder

47 759 155

52 968 496

Summa långfristiga skulder

47 759 155

52 968 496

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

158 363 311

90 510 357

Aktuella skatteskulder

454 322

42 322

Övriga skulder

46 306

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 961 639

2 629 027

Summa kortfristiga skulder

164 825 578

93 181 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

364 017 712

304 084 856

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-4 589 675

10 002 741

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

8 605 984

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

4 016 309

10 002 741

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

172 054

-172 054

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 376 237

-83 909 191

Förändring av kortfristiga skulder

71 231 872

29 715 908

Kassaflöde från den löpande verksamheten

59 043 998

-44 362 596

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-39 337 876

-155 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-39 337 876

-155 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

48 186 884

Amortering av lån

-5 209 341

-6 043 750

Utbetald utdelning

0

-5 800 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-1 500 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-6 709 341

36 343 134

Årets kassaflöde

12 996 781

-8 174 462

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 775 313

17 949 775

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel

-8 605 984

0

Likvida medel vid årets slut

14 166 110

9 775 313

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fastighetsbeståndet per balansdatum består av förvaltningsfastigheter. Dessa resovisas i balansräkningen till verkligt värde enligt, per balansdagen 250430 genomförd extern fastigetsvärdering. Värdeförändrig redovisas över eget kapital. Verkliga värden baseras på marknadsvärden. Marknadsvärdet är det bedömda belopp till vilket fastigheterna skulle kunnat säljas i en transaktion mellan kunniga sinsemellan oberoende parter som har ett intresse av att en transaktion genomförs.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Grund/stomme	60-80 år
Fasad	30-50 år
Fönster	16-40 år
Tak	25-60 år
Installation	10-40 år
Inre ytskickt	10-14 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts

ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Inga låneutgifter har aktiverats.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäker och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Checkräkningskredit

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 993 907	4 922 324

Not Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	536 931 600	299 358 295
	536 931 600	299 358 295

Not Ställda säkerheter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	12 800 000	17 800 000
Fastighetsinteckning	620 422 400	325 472 400
Tillgångar med äganderättsförbehåll	905 665	0
	634 128 065	343 272 400

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets erhållna leasingintäkter avseende hyresleasingavtal, uppgår till 68 207 431 kronor (63 598 058).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Inom ett år	96 902 313 96 902 313	66 709 655 66 709 655

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
P46 Östersund AB Revisionsuppdrag	379 035 379 035	345 471 345 471

2025111005452

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Män	11	14,6
Kvinnor	3,3	4
	14,3	18,6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 614 978	4 546 626
Övriga anställda	4 076 463	4 592 389
	8 691 441	9 139 015
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	795 345	695 018
Pensionskostnader för övriga anställda	232 130	275 509
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 403 090	3 429 543
	4 430 565	4 400 070
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 122 006	13 539 085
Moderbolaget		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	32 %
Andel män i styrelsen	67 %	68 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	32 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	68 %

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 654 216	-3 648 794
Justering avseende tidigare år	-1 364 685	-23 331
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-119 564	16 480
Totalt redovisad skatt	-6 138 465	-3 655 645

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 885 689		4 871 577
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 006 452	20,60	-1 003 545
Ej avdragsgilla kostnader		1 459 105		-900 166
Ej skattepliktiga intäkter		92 126		-350 915
Justering avseende skatter för föregående år		-1 364 685		-23 331
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-1 681 348		-2 022 601
Outnyttjat underskott		-3 587 384		649 927
Övrigt		-49 827		-5 014
		0		
Redovisad effektiv skatt	125,64	-6 138 465	75,04	-3 655 645

2025111005453

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	453 712 331	484 834 192
Inköp	162 196 794	9 849 052
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Internvinst i byggnader	219 767	479 548
Omklassifisering	-60 908 759	-41 450 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 220 133	453 712 331
Ingående avskrivningar	-97 036 863	-87 370 975
Omklassificeringar	-102 727	
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-11 297 579	-9 665 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 437 169	-97 036 863
Ingående uppskrivningar	380 031 717	341 490 120
Omklassificeringar	60 191 819	-16 365 358
Årets uppskrivningar	231 342 511	61 497 491
Årets avskrivningar	-8 475 025	-6 590 536
Utgående ackumulerade uppskrivningar	663 091 022	380 031 717
Ingående nedskrivningar	0	-16 116 876
Omklassificeringar	0	16 116 876
Återförda nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 109 873 986	736 707 185

Uppskrivning är gjord till marknadsvärdering.

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 093 392	12 093 392
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 093 392	12 093 392
Ingående avskrivningar	-9 384 404	-8 148 875
Årets avskrivningar	-1 226 799	-1 235 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 611 203	-9 384 404
Utgående redovisat värde	1 482 189	2 708 988

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 959 735	25 490 659
Inköp	1 743 455	3 344 840
Försäljningar/utrangeringar	-1 316 355	-4 875 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 386 835	23 959 735
Ingående avskrivningar	-14 732 889	-14 834 258
Försäljningar/utrangeringar	1 193 439	3 744 325
Årets avskrivningar	-3 149 198	-3 642 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 688 648	-14 732 889
Utgående redovisat värde	7 698 188	9 226 846

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	82 917 792	0
Inköp	33 721 808	41 467 331
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-1 109 974	41 450 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 529 626	82 917 792
Utgående redovisat värde	115 529 626	82 917 792

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	78 687 563	66 874 711
Årets avsättningar	53 892 298	11 767 580
Under året återförda belopp	0	0
Förändring elimineringar	6 302 023	45 272
138 881 884	78 687 563	

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	218 397 155	125 844 099
218 397 155	125 844 099	

202511005454

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner	845 815	836 511
Upplupna semesterlöner	1 093 954	1 027 889
Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	598 079	572 569
Förutbetalda hyresinkomster	12 137 875	9 510 945
Upplupen Fora-avgifter	39 411	14 062
Upplupna projektkostnader	139 310	1 021 625
Upplupna räntekostnader	2 736 991	3 511 005
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 949 879	3 728 062
	19 541 314	20 222 668

**Not 13 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	0
	0	0

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 001 804	111 001 804
Inköp	23 997 676	
Villkorat aktieägartillskott	200 200	
Ovillkorat aktieägartillskott	15 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 199 680	111 001 804
Utgående redovisat värde	150 199 680	111 001 804

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brogården Trading AB	100%	1 000	116 000
Brogården Förvaltning AB	66%	660	4 433 000
Brogården Bostads AB	100%	500	4 561 675
Brogården Lokaler AB	100%	50 000	50 000
BoNorr Bygg AB	100%	50 000	50 000
Brogården Fastighets AB	100%	100	50 000
Brogården Projekt AB	91%	45 500	45 500
Villkorat aktieägartillskott Bro Projekt AB			200 200
Brogården Företagshuset AB	100%	1 200 000	52 000 000
Brogården Västerport AB	100%	1 000	49 536 507
Scandinavian Energy (3000 EUR)	100%	3 000	34 061
Energy Solutions By Scandin (3000 EUR)	100%	3 000	34 061
Villkorat aktieägartillskott Bro Projekt AB			91 000
Brogården Bostads 10 AB	100%	250	23 972 676
Ovillkorat aktieägartillskott Bostads 10 A			15 000 000
Brogården Air AB	100%	250	25 000
			150 199 680

	Org.nr	Säte
Brogården Trading AB	556658-1988	Östersund
Brogården Förvaltning AB	556913-4462	Östersund
Brogården Bostads AB	559049-0701	Östersund
Brogården Lokaler AB	559057-3308	Östersund
BoNorr Bygg AB	559003-0408	Östersund
Brogården Fastighets AB	559040-0981	Östersund
Brogården Projekt AB	559057-3324	Östersund
Villkorat aktieägartillskott Bro Projekt AB	556777-0853	Östersund
Brogården Företagshuset AB	556364-9473	Östersund
Brogården Västerport AB	B67851279	Spanien
Scandinavian Energy (3000 EUR)	B09857376	Spanien
Brogården Bostads 10 AB	559475-5133	Östersund
Brogården Air AB	559486-7391	Östersund

2025111005455

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	517 500	362 500
Villkorat aktieägartillskott	140 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 500	517 500
Utgående redovisat värde	657 500	517 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marthin Jönsson
Ordförande

Malin Jönsson

Mårten Jönsson

Inger Jönsson

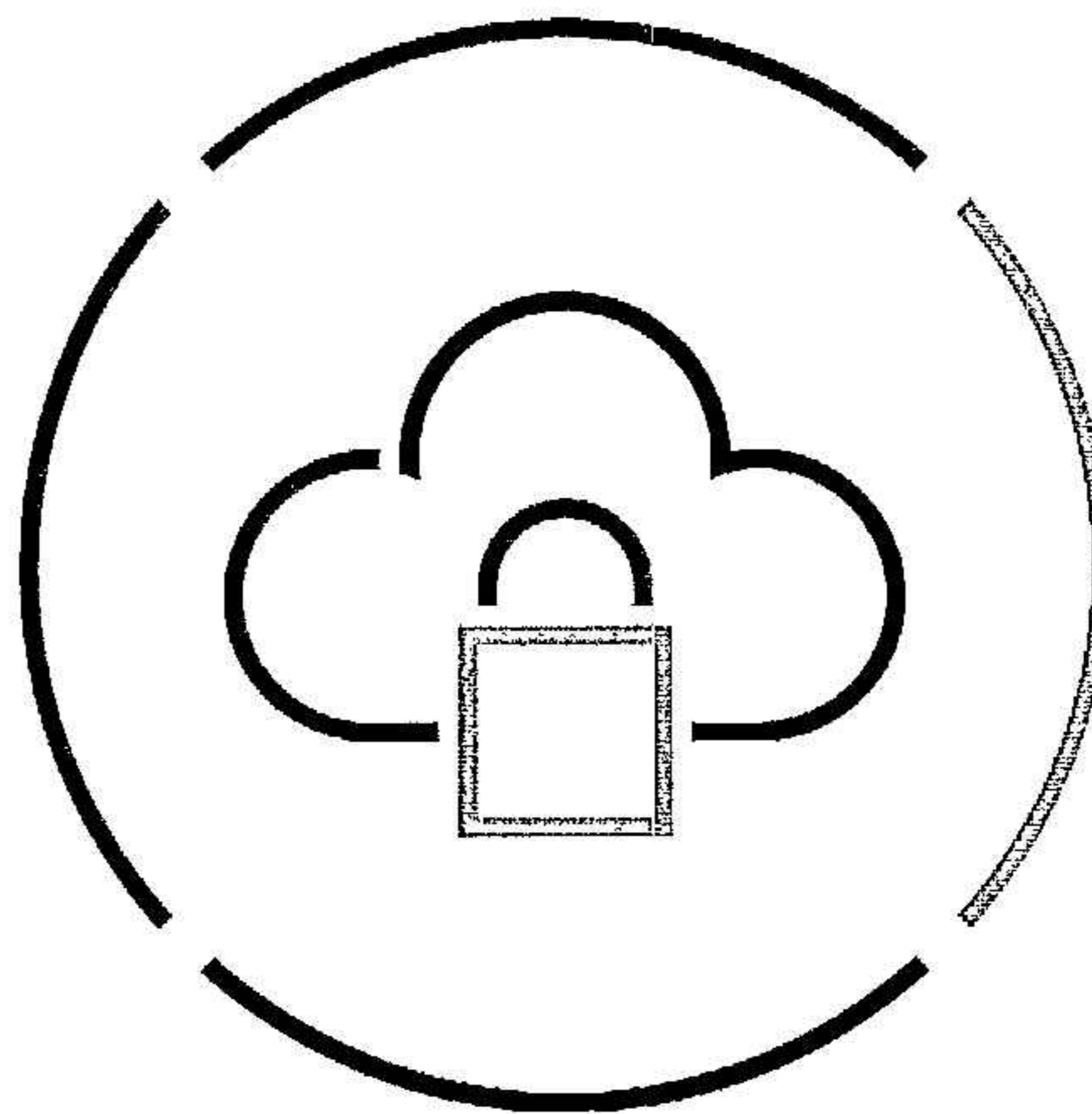
Anna-Karin Lövström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Urban Lidén
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-31 06:10:38 UTC+00:00

Ordförande

John Marthin Jönsson



SE BankID - e2c61645-4968-41da-9121-670e096de996

2025-10-31 06:11:12 UTC+00:00

Styrelseledamot

Märta Anna-Karin Lövström



SE BankID - 0b483d24-a4fb-44fd-9595-49ee005b0a37

2025-10-31 06:11:38 UTC+00:00

Styrelseledamot

INGER JÖNSSON



SE BankID - 0af5007b-bbb5-4428-ae6c-29c017ae56a6

2025-10-31 06:20:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

Malin Johanna Jönsson



SE BankID - 54c2ec9c-9b41-44d6-b3c5-13e421151cf9

2025-10-31 07:19:18 UTC+00:00

Styrelseledamot

John Mårten Victor Jönsson



SE BankID - 0657b63e-c762-412a-9760-84a707cfdccb

2025-10-31 07:36:47 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Lars Martin Urban Lidén



SE BankID - dd8720c9-b3c8-4c68-8dcb-58d25d43f1f1

Document ID: 1cd343b7-4197-4986-8e1e-77d06595c9f1

Kopierat Bestyrke

Anna-Karin Lövström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brogården Invest AB

Org.nr 559091-5822

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Brogården Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brogården Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

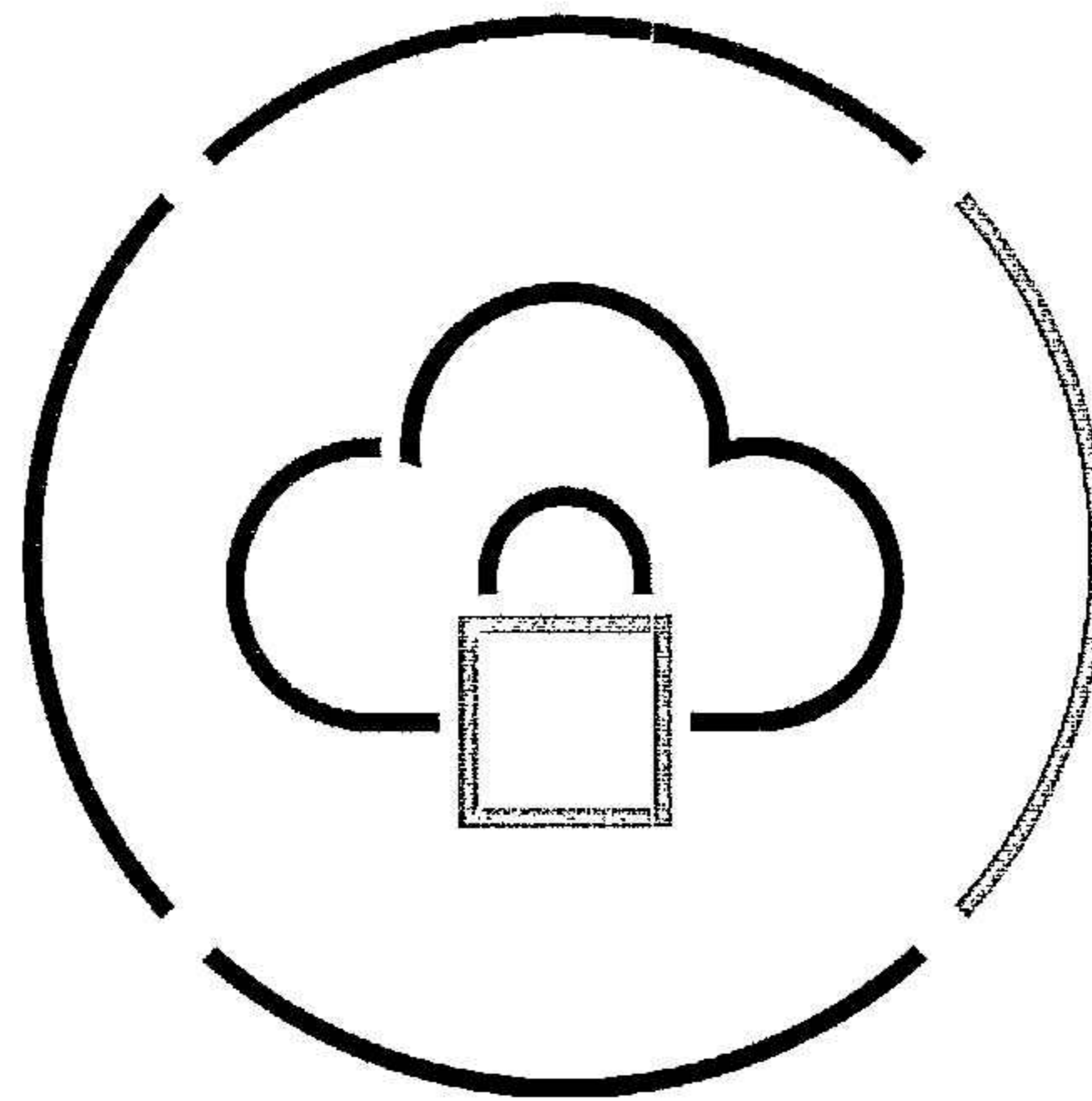
Östersund 2025-10-31

Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Document ID: 74347824-3c38-43ab-9d3e-928f2dca0cf7

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>



2025-10-31 07:44:13 UTC+00:00

Revisor

Lars Martin Urban Lidén



SE BankID - ad46d2fa-b963-41b8-a033-740b8e92bc23

Document ID: 74347824-3c38-43ab-9d3e-928f2dca0cf7

Kopian Bestyrks

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anna-Karin Löfström'.

Anna-Karin Löfström