

Årsredovisning för  
**Lökholmens Fastighets AB**  
556707-2615


Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lökholmens Fastighets AB intygar härmed dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sotenäs 2024-12-20

  
Henrik Höglund

Årsredovisning för  
**Lökholmens Fastighets AB**  
556707-2615

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lökholmens Fastighets AB, 556707-2615, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Bolaget ägde fastigheten Hunnebo 1:668 i Hunnebostrand där byggnation av 4 st Hamnmagasin genomfördes. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som är avsett för verksamhet. Byggnationen har utförts av det tidigare dotterbolaget Vikingfjord Fastigheter AB och var klart under 2019. Av de fyra hamnmagasinen kvarstår nu ett i bolagets ägo.

Under 2012 genomfördes en fastighetsreglering där fastigheten delades upp i 4 olika fastigheter för att underlätta en försäljning av respektive byggnad. Under året har en av fastigheterna sålts. Av de fyra fastigheterna kvarstår per balansdagen en av dem i företagens ägo.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org.nr 556755-8068, med säte i Gråstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Hunnebo 1:703 i Hunnebostrand.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-338	469	788	-281
Balansomslutning	1 515	4 755	4 290	5 526
Soliditet	20	6,3	6,9	5,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	197 055	2 735
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		2 735	-2 735
Årets resultat			3 472
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>199 790</b>	<b>3 472</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	199 790
Årets resultat	3 472
Totalt	<u>203 262</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>203 262</u>
Summa	203 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025011406844

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	671 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	671 705
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 850	-72 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 141	-151 993
Övriga rörelsekostnader		-164 871	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-348 862	-224 598
<b>Rörelseresultat</b>		-348 862	447 107
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 824	21 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		10 688	21 491
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-338 174	468 598
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	1	355 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-465 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		355 000	-465 000
<b>Resultat före skatt</b>		16 826	3 598
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 354	-863
<b>Årets resultat</b>		<b>3 472</b>	<b>2 735</b>

2025011406845

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 191 971	2 493 982
Summa materiella anläggningstillgångar		1 191 971	2 493 982
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 191 971</b>	<b>2 493 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 862	16 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 019	22 170
Summa kortfristiga fordringar		36 881	38 802
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		286 106	2 222 583
Summa kassa och bank		286 106	2 222 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 987</b>	<b>2 261 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 514 958</b>	<b>4 755 367</b>

2025011406846

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 790	197 055
Årets resultat		3 472	2 735
Summa fritt eget kapital		203 262	199 790
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 262</b>	<b>299 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	1 172 473	4 427 473
Summa långfristiga skulder		1 172 473	4 427 473
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		473	-
Övriga skulder		-	604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 750	27 500
Summa kortfristiga skulder		39 223	28 104
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 514 958</b>	<b>4 755 367</b>

2025011406847

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentliga olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-	-465 000
Mottagna koncernbidrag	355 000	-
<b>Summa</b>	<b>355 000</b>	<b>-465 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 904 222	4 424 519
-Avyttringar och utrangeringar	-1 452 096	-1 520 297
	1 452 126	2 904 222
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 239	-450 249
-Avyttringar och utrangeringar	237 225	192 003
-Årets avskrivning enligt plan	-87 141	-151 993
	-260 155	-410 239
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 191 971</b>	<b>2 493 983</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 172 473	4 427 473
	1 172 473	4 427 473

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 6 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Sotenäs

  
2024-12-20  
Henrik Höglund Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Revisorsringen Sverige Aktiefbolag

  
Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

2025011406850

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lökholmens Fastighets AB

Org.nr 556707-2615

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lökholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lökholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lökholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lökholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lökholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

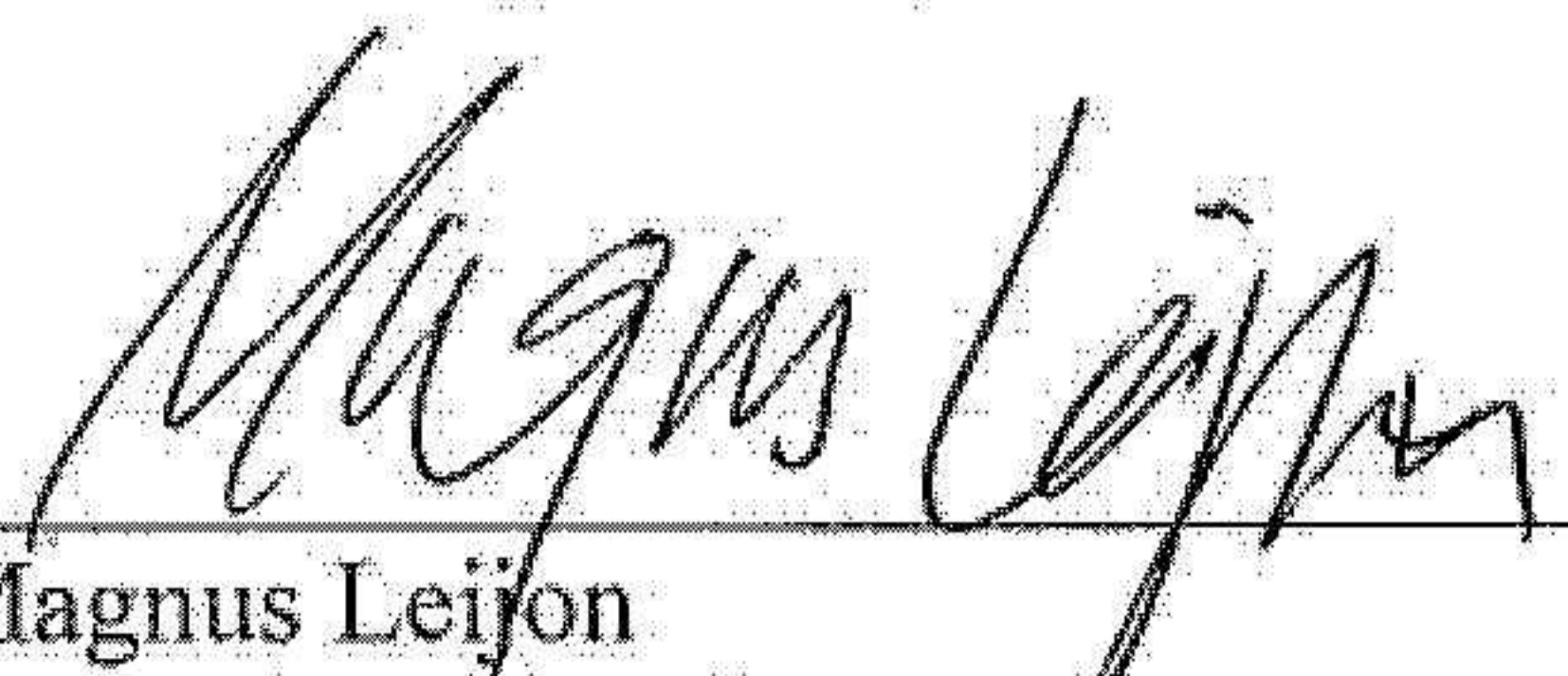
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 december 2024

Revisorsringen Sverige AB

  
Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor