

Årsredovisning för
Jedsmyr Fastighet AB

559071-5552

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Jedsmyr
Styrelseledamot

2023-12-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedsmyr Fastighet AB, 559071-5552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolagets ägs av Robina AB 556391-8696 (83%) och Jmyr AB 556167-6825 (17%)

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	125 995	129 494	108 195	133 093
Resultat efter finansiella poster	-10 137	-452	84	-10 512
Soliditet %	1,4	1,8	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 947	-1 037
Balanseras i ny räkning		-1 037	1 037
Årets resultat			-10 137
Belopp vid årets utgång	50 000	5 910	-10 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 910
Årets resultat	-10 137
Summa	-4 227
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 227
Summa	-4 227

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 995	129 494
Övriga rörelseintäkter		6 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 629	129 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 313	-70 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 564	-24 616
Summa rörelsekostnader		-90 877	-95 083
Rörelseresultat		41 752	34 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 972	-34 863
Summa finansiella poster		-51 889	-34 863
Resultat efter finansiella poster		-10 137	-452
Resultat före skatt		-10 137	-452
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-585
Årets resultat		-10 137	-1 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 963 401	2 985 965
Summa materiella anläggningstillgångar		2 963 401	2 985 965
Summa anläggningstillgångar		2 963 401	2 985 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	51 875
Övriga fordringar		15 225	15 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 164	1 113
Summa kortfristiga fordringar		16 389	68 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 590	126 943
Summa kassa och bank		191 590	126 943
Summa omsättningstillgångar		207 979	195 315
SUMMA TILLGÅNGAR		3 171 380	3 181 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 910	6 947
Årets resultat		-10 137	-1 037
Summa fritt eget kapital		-4 227	5 910
Summa eget kapital		45 773	55 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 502 831	1 502 831
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		3 102 831	3 102 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 417	3 561
Skatteskulder		7 250	7 250
Övriga skulder		13 109	11 728
Summa kortfristiga skulder		22 776	22 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 171 380	3 181 280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-245 785	-221 169
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 564	-24 616
Utgående avskrivningar	-268 349	-245 785
Redovisat värde	2 963 401	2 985 965

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Underskrifter

ÅBY

Robin Jedsmyr
Robin Jedsmyr
Styrelseledamot

2023-11-14
Datum