

ÅRSREDOVISNING

för

Tepik Fastigheter AB

Org.nr. 556932-7124

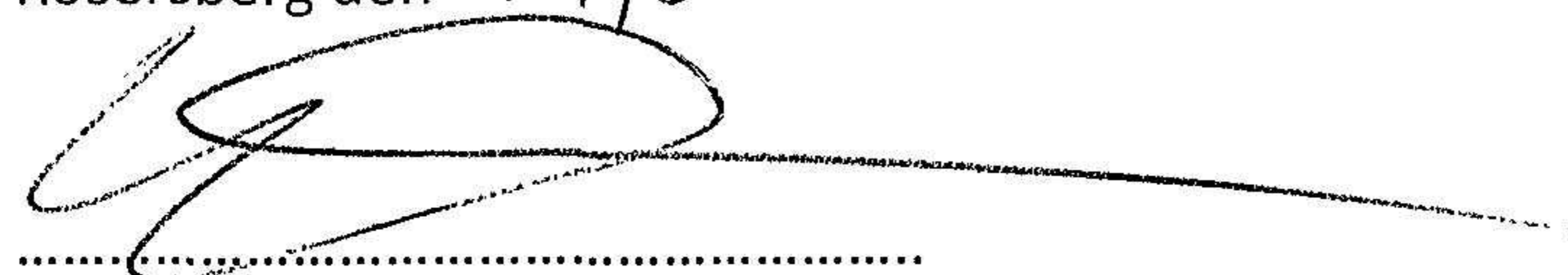
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tepik Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den *24 mars 2025*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg den *24/3 - 2025*



Erik Andrén

ÅRSREDOVISNING

TEPIK FASTIGHETER AB, Org.nr 556932-7124

fd Kilen 43 Strängnäs AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för TEPIK FASTIGHETER AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Bolaget är helägt dotterbolag till Elvato Utvecklings AB, org nr 556627-6159, säte Stockholm
Koncernredovisning upprättas i Bo Andren Group AB, org nr 556073-6554, säte Stockholm

Verksamheten består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Belopp i SEK

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans.</u> <u>res</u>	<u>Resultat</u>	
Förändring Eget Kapital				
Ingående balans	50 000	-5 262	-990	
Kaptialtillskott		-990	990	
Beslut enligt årsstämma Omföring				
Årets resultat			-990	
Utgående Balans	50 000	-6 252	-990	
	2023	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-990	-990	-1 540	-8 000
Balansomslutning	42 758	43 748	44 738	36 278
Soliditet(%)	100,0%	100,0%	100,0%	72,4%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	-990,00
jämte balanserat resultat	-6 252,00
SEK	<u>-7 242,00</u>

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	-7 242,00
SEK	<u>-7 242,00</u>

RESULTATRÄKNING I SEK

		2024.01.01-12.31	2023.01.01-12.31
Nettoomsättning	Not 1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	0	0
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Avskrivningar		0	0
Resultat före finansiella poster		0	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader	Not 3	-990	-990
Resultat efter finansiella poster		-990	-990
Skatt på årets resultat	Not 4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-990</u>	<u>-990</u>

2025052502875

BALANSRÄKNING I SEK

2024.12.31

2023.12.31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Kassa och bank

42 758

43 748

Summa omsättningstillgångar

42 758

43 748

SUMMA TILLGÅNGAR

42 758

43 748

2025032502876

BALANSRÄKNING I SEK

2024.12.31

2023.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Not 5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 252

-5 262

Årets resultat

-990

-990

-7 242-6 252**Summa eget kapital**42 75843 748**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskuld

0

0

Upplupna kostnader o förutbetalda int.

0

0

00**Summa Skulder**00**SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER**42 75843 748

2025032502877

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt med BFNAR 2012:1 K3

Värderingsprinciper Resulträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

Inköp och försäljning från/till koncernbolag

Under räkenskapsåret har 0% av försäljningen skett till koncernbolag.

Värderingsprinciper Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförlöpande.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader

Eget kapital**Eget kapital i företaget består av följande poster:**

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med Företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital

Ersättningar till anställda

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Koncerninterna intäkter

Under räkenskapsåret har 0% av försäljningen skett till koncernbolag.

Not 2 Ersättningar till revisorerna

	2024	2023
Revisionsuppdrag Grant Thornton AB	0	0
Övriga tjänster	0	0
	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Övriga finansiella kostnader	990	990
Räntekostnader	0	0
Summa	990	990

Not 4 Skatt på årets resultat**2024****2023**

Resultat före skatt	-990	-990
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skattefria intäkter	0	0
Skattepliktigt resultat	<u>-990</u>	<u>-990</u>
Lämnade/Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Att beskatta	<u>-990</u>	<u>-990</u>
Bolagsskatt om 20,6%	<u>0</u>	<u>0</u>

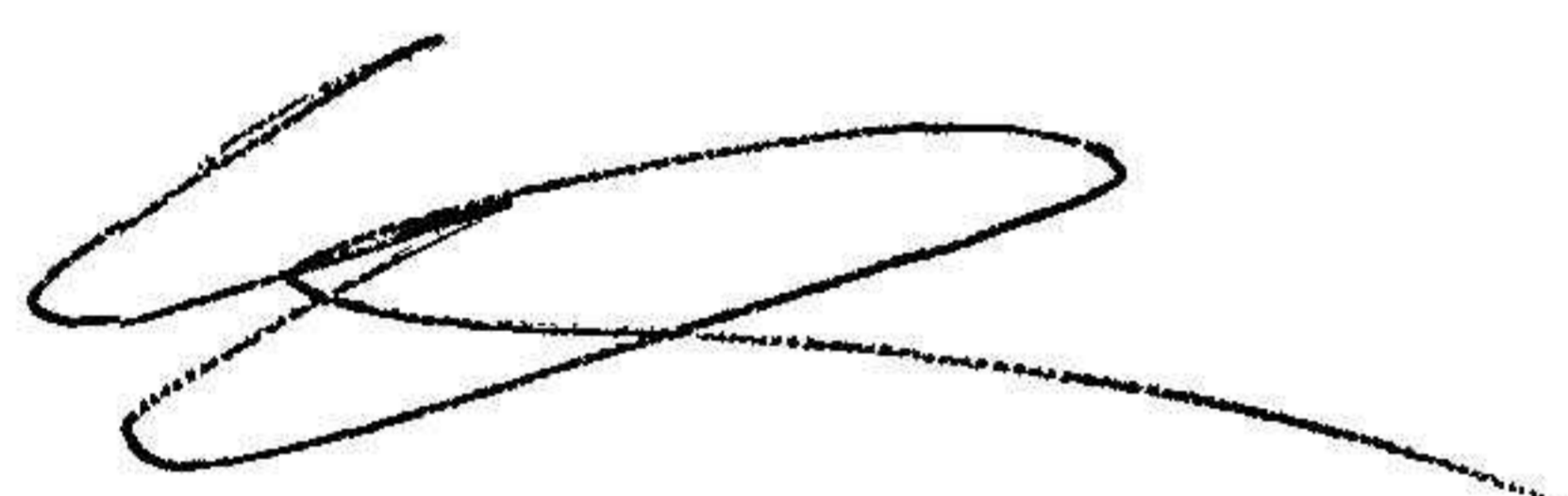
Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Tepik Fastigheter AB består enbart till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 50 kronor. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Tepik Fastigheter ABs bolagsstämma.

2024**2023**

Teckande och betalda aktier		
Vid årets början	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

Rosersberg den 24/3 -2025



Erik Andrén