

**Årsredovisning**  
för  
**MKB Hoppet Holding AB**  
559130-3168

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MKB Hoppet Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 25 juni 2025



Ann-Kristin Katalinic

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**MKB HOPPET HOLDING AB**  
**559130-3168**  
**2024**

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för MKB Hoppet Holding AB, org.nr. 559130-3168, får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

### Verksamhetens art och inriktning

MKB Hoppet Holding AB har sitt säte i Malmö kommun.

MKB Hoppet Holding AB har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och hyra ut fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Skånska Travsällskapets Förvaltnings AB (namnändrat till MKB Hoppet Holding AB) ingick 2024 i en koncern där ideella föreningen Skånska Travsällskapet, org.nr 846000-5906, upprättar koncernredovisning för koncernen i vilken bolaget ingick. Bolaget avyttrades till MKB Fastighets AB per 25-01-31.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Ingen verksamhet i bolaget förutom att äga aktier i SMT Malmö Fastighets AB (tidigare Skånska Travsällskapets Fastighets AB).

### Förväntad framtida utveckling

Aktierna i SMT Malmö Fastighets AB avyttrades per 2025-02-04.

### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	100	100	100	100	100
Soliditet <sup>(1)</sup>	50%	50%	50%	50%	50%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	-	-	-	-	-
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	-	-	-	-	-
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Förändring i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat Resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50	0	0	0
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma: Årets resultat				0
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

ank=20250626;2025063011359

**RESULTATRÄKNING**  
**(Belopp i Tkr)**

	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		-	-
		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-	-



**BALANSRÄKNING**  
**(Belopp i Tkr)**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50	50
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50	50
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50	50
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		50	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50	50
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		100	100
<hr/>			
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-	-
Årets resultat		-	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>		50	50
<b>Summa eget kapital</b>		50	50
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Skånska Travsällskapet		50	50
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		50	50
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		100	100



## NOTER – SAMTLIGA BELOPP I TKR, OM EJ ANNAT ANGES

### Not 1. Allmän information

MKB Hoppet Holding AB med organisationsnummer 559130-3168 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Företagets huvudsakliga verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta och hyra ut fast och lös egendom.

### Not 2. Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning K3. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Anställda

Bolaget har inte haft anställd personal under räkenskapsåret.

### Not 3. Viktiga uppskattningar och bedömningar

Bolaget bedömer att det inte föreligger några viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

### Not 4. Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång.

Aktierna i SMT Malmö Fastighets AB avyttrades per 2025-02-04.

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i SMT Malmö Fastighets AB (559130-3259) 500 aktier (100 %)	50	50
Bolagets säte är Malmö kommun. Eget kapital, 62 tkr. Årets resultat, 4 tkr.		
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>50</b>



Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Marie Thelander Dellhag*

Marie Thelander Dellhag  
Ordförande

*Jonas Stark*

Jonas Stark

*Ann-Kristin Katalinic*

Ann-Kristin Katalinic

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548664004

## Dokument

Årsredovisning MKB Hoppet Holding AB 2024-12-31  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-04 16:33:38 CEST (+0200) av Emma  
Clark (EC)  
Färdigställt 2025-06-10 08:14:50 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Clark (EC)  
MKB Fastighets AB, (Malmö Kommunala Bostadsbolag)  
emma.clark@mkbfastighet.se

## Signerare

Marie Thelander Dellhag (MTD)  
Personnummer 7101234867  
marie.thelanderdellhag@mkbfastighet.se



*Marie Thelander Dellhag*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marie Elisabeth Dellhag"  
Signerade 2025-06-09 10:30:23 CEST (+0200)

Jonas Stark (JS)  
Personnummer 7809224830  
jonas.stark@mkbfastighet.se



*Jonas Stark*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Jonas Stark"  
Signerade 2025-06-05 08:18:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548664004

Ann-Kristin Katalinic (AK)  
Personnummer 197504034047  
ann-kristin.katalinic@mkbfastighet.se



*Ann-Kristin Katalinic*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-KRISTIN KATALINIC"  
Signerade 2025-06-05 10:38:36 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)  
Personnummer 8305193511  
mattias.johansson@pwc.com



*Mattias Johansson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS JOHANSSON"  
Signerade 2025-06-10 08:14:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKB Hoppet Holding AB, org.nr 559130-3168

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MKB Hoppet Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKB Hoppet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MKB Hoppet Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKB Hoppet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKB Hoppet Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKB Hoppet Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-10 06:12:57 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063011367