

# Årsredovisning

för

## Skånska Viljan 11 Sjöbo AB

559150-4484

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Guner Ismail, Styrelseledamot

2025-01-23

Styrelsen för Skånska Viljan 11 Sjöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bostäder i egen fastighet, belägen i Sjöbo. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	2 586	2 603	2 389	2 438	1 390
Resultat efter finansiella poster	1 356	612	777	1 022	379
Soliditet (%)	5,5	5,4	5,2	3,6	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 532 290	4 065	<b>1 586 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 065	-4 065	<b>0</b>
Årets resultat			455	<b>455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 536 355</b>	<b>455</b>	<b>1 586 810</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 536 356
årets vinst	455
	<b>1 536 811</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	36 811
	<b>1 536 811</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter och vidaredebiterade kostnader

2 585 848

2 603 181

**2 585 848**

**2 603 181**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

0

-14 104

Övriga externa kostnader

-459 018

-646 760

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-649 251

-649 251

**-1 108 269**

**-1 310 115**

### Rörelseresultat

**1 477 579**

**1 293 066**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 085

7 167

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 689

-687 911

**-121 604**

**-680 744**

### Resultat efter finansiella poster

**1 355 975**

**612 322**

Bokslutsdispositioner

-1 355 520

-608 260

### Resultat före skatt

**455**

**4 062**

Skatt på årets resultat

0

3

### Årets resultat

**455**

**4 065**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 431 964	29 062 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 218	103 932
		<b>28 517 182</b>	<b>29 166 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 517 182</b>	<b>29 166 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 690	35 553
Övriga fordringar		23 084	22 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 602	23 383
		<b>72 376</b>	<b>81 326</b>
<i>Kassa och bank</i>		411 925	387 172
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 301</b>	<b>468 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 001 483</b>	<b>29 634 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 536 356	1 532 290
Årets resultat		455	4 065
		<b>1 536 811</b>	<b>1 536 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 586 811</b>	<b>1 586 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		0	2 683 334
Skulder till koncernföretag		25 598 411	23 853 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 598 411</b>	<b>26 537 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Förskott från kunder		172 081	170 553
Leverantörsskulder		85 295	103 679
Skulder till koncernföretag		1 355 520	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 365	237 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 816 261</b>	<b>1 511 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 001 483</b>	<b>29 634 931</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Förråd/sopsorteringshus	25 år
Stomme/grund	50 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme & Sanitet	40-50 år
Inre ytskikt & vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Inventarier, verktyg & installationer	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not Ställda säkerheter

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EA Group AB med organisationsnummer 559016-6913 med säte i Malmö.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 984 876	31 984 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 984 876</b>	<b>31 984 876</b>
Ingående avskrivningar	-2 922 375	-2 291 838
Årets avskrivningar	-630 537	-630 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 552 912</b>	<b>-2 922 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 431 964</b>	<b>29 062 501</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 029	203 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 029</b>	<b>203 029</b>
Ingående avskrivningar	-99 097	-80 383
Årets avskrivningar	-18 714	-18 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 811</b>	<b>-99 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 218</b>	<b>103 932</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-01-23

*Guner Ismail*  
Guner Ismail