

Årsredovisning för  
**Matsbertil Fastighet AB**

556269-8869

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Östman  
Verkställande direktör

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Matsbertil Fastighet AB, 556269-8869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borgholms kommun har under årets inledning bedrivit verksamhet inom el- och byggprodukter, under resterande del av året har inte någon verksamhet bedrivits.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av att bolaget endast har bedrivit verksamhet i inledningen av räkenskapsåret.

Bolaget har under året ändrat verksamhetsinriktning och kommer framöver bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	100 254	1 814 678	2 675 319	2 764 486
Resultat efter finansiella poster	-239 533	299 159	-74 852	-39 587
Soliditet %	51	76,7	10	14

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ .

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 191	299 159
Balanseras i ny räkning			299 159	-299 159
Årets resultat				-239 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>303 350</b>	<b>-239 533</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	303 350
Årets resultat	-239 533
<b>Summa</b>	<b>63 817</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 817
<b>Summa</b>	<b>63 817</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 254	1 814 678
Övriga rörelseintäkter		92 474	137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 728</b>	<b>1 814 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-563 355
Övriga externa kostnader		-420 145	-445 938
Personalkostnader	2	-9 439	-563 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 584</b>	<b>-1 572 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-236 856</b>	<b>242 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	57 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 024	822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 701	-1 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 677</b>	<b>56 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 533</b>	<b>299 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-239 533</b>	<b>299 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-239 533</b>	<b>299 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 918	53 587
Övriga fordringar		39 650	51 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 068	156 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 636</b>	<b>260 636</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 630	291 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 630</b>	<b>291 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 266</b>	<b>551 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>360 266</b>	<b>551 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		303 350	4 191
Årets resultat		-239 533	299 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 817</b>	<b>303 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 817</b>	<b>423 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 786	9 038
Övriga skulder		85 064	41 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 599	78 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 449</b>	<b>128 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>360 266</b>	<b>551 898</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 209	161 209
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 209</b>	<b>161 209</b>
Ingående avskrivningar	-161 209	-161 209
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	125 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 209</b>	<b>-161 209</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	170 000	170 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

## Underskrifter

Borgholm

Erik Östman  
Erik Östman  
Verkställande direktör

2025-06-21  
Datum

Anna Östman  
Anna Östman  
Styrelseledamot

2025-06-19  
Datum