

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 57

Organisationsnummer: 556894-8268  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Från och med 2023 ingår föreningen i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-619	-375	-400	-333
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>374 003</b>	<b>-373 553</b>	<b>50 450</b>
Utdelning		-400		-400
Balanseras i ny räkning		-373 553	373 553	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>50 049</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>49</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	49
<b>Summa</b>	<b>49</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	26 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>26 572</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 200
Övriga rörelsekostnader		0	-26 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-27 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 200</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-617 165	-373 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617 146</b>	<b>-373 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-618 646</b>	<b>-374 753</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200
Övriga bokslutsdispositioner		618 646	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>618 646</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-373 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-373 553</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 676 450	20 676 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 676 450</b>	<b>20 676 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 676 450</b>	<b>20 676 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		962	6 943
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>962</b>	<b>6 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>962</b>	<b>6 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 677 412</b>	<b>20 683 393</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49	374 003
Årets resultat		0	-373 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49</b>	<b>450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 049</b>	<b>50 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		20 627 363	20 556 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 627 363</b>	<b>20 556 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	76 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>76 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 677 412</b>	<b>20 683 393</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-617 165	-373 553

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 676 450	20 609 225
Nedlagda utgifter	0	67 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 676 450</b>	<b>20 676 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 676 450</b>	<b>20 676 450</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24