

Årsredovisning för  
**Rashed Fastigheter AB**

559318-0325

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulla Rashed  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rashed Fastigheter AB, 559318-0325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades i maj 2021 och ska bedriva verksamhet inom försäljning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler och jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	877 355	859 140	775 393	762 926
Resultat efter finansiella poster	22 051	124 330	16 432	140 591
Soliditet %	30,4	67	17,2	33,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 913	91 717
Balanseras i ny räkning		91 717	-91 717
Utdelning		-80 000	
Årets resultat			16 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 630</b>	<b>16 230</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 629
Årets resultat	16 230
<b>Summa</b>	<b>37 859</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 859
<b>Summa</b>	<b>37 859</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		877 355	859 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>877 355</b>	<b>859 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 907
Övriga externa kostnader		-292 803	-379 109
Personalkostnader	2	-561 938	-345 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 741</b>	<b>-733 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 614</b>	<b>125 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563	-1 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-563</b>	<b>-1 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 051</b>	<b>124 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 051</b>	<b>124 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 821	-32 613
<b>Årets resultat</b>		<b>16 230</b>	<b>91 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 866	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 072	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 938</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 941	237 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 941</b>	<b>237 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 879</b>	<b>237 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 879</b>	<b>237 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 629	9 913
Årets resultat		16 230	91 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 859</b>	<b>101 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 859</b>	<b>126 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 427	0
Skatteskulder		0	3 463
Övriga skulder		131 593	107 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 020</b>	<b>111 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 879</b>	<b>237 818</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Ulla Rashed*  
Ulla Rashed  
Styrelseledamot

2025-06-07  
Datum