

# Årsredovisning

för

## HS24 Scandinavia AB

556811-8912

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Reuterklou, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för HS24 Scandinavia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

HS24 Scandinavia AB har under året bedrivit marknadsföring av fastigheter utomlands. Framför allt i Portugal. Bolaget har även bedrivit mäklriverksamhet i Sverige av svenska fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	915	1 481	1 156	1 392
Resultat efter finansiella poster	-38	272	31	7
Soliditet (%)	64	82	59	92

Nettoomsättning har minsat med mer än 30% pga minskad försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	165 806	203 028	<b>468 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 028	-203 028	<b>0</b>
Årets resultat			-39 120	<b>-39 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>368 834</b>	<b>-39 120</b>	<b>429 714</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 299 000 kr (299 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 834
årets förlust	-39 120
	<b>329 714</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	329 714
	<b>329 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		915 374	1 415 459
Övriga rörelseintäkter		144 400	144 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 059 774</b>	<b>1 559 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga tjänster & underkonsulter		-258 150	-161 274
Övriga externa kostnader		-543 904	-551 632
Personalkostnader	2	-284 509	-548 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 600	-13 600
Övriga rörelsekostnader		0	-12 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 100 164</b>	<b>-1 286 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 390</b>	<b>272 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 867	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 333	-1 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 534</b>	<b>-863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 856</b>	<b>272 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 856</b>	<b>272 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 264	-68 981
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 120</b>	<b>203 028</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 533

52 133

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 533**

**52 133**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller närstående

0

23 982

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**23 982**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 533**

**76 115**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

334 183

303 739

Övriga fordringar

111 792

114 969

**Summa kortfristiga fordringar**

**445 975**

**418 708**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

190 344

73 416

**Summa kassa och bank**

**190 344**

**73 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**636 319**

**492 123**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**674 852**

**568 239**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 834

165 806

Årets resultat

-39 120

203 028

**Summa fritt eget kapital**

**329 714**

**368 834**

**Summa eget kapital**

**429 714**

**468 834**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 734

4 814

Skatteskulder

24 268

64 165

Övriga skulder

166 496

18 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 640

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**245 138**

**99 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**674 852**

**568 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 867	-2 267
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 467</b>	<b>-15 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 533</b>	<b>52 133</b>

Stockholm 2023-05-04

*Peter Reuterklou*  
Peter Reuterklou