

Årsredovisning

för

Peygo Property AB

Org.nr. 559111-7816

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yue Guo, Verkställande direktör

2025-01-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägande av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sin om- och tillbyggnation av ägd fastighet.

Finansieringen har skett framför allt med extern inlåning.

Några andra väsentliga händelser har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	172 416	0	334 833	55 040	251 032
Resultat efter finansiella poster	650 284	548 834	542 840	51 453	18 508
Balansomslutning	20 779 680	18 335 145	17 024 930	15 145 766	1 412 637

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 326 843	326 546	2 703 389
Balanseras i ny räkning	0	326 546	-326 546	0
Årets resultat	0	0	383 344	383 344
Belopp vid årets utgång	50 000	2 653 389	383 344	3 086 733

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 653
	389
Årets resultat	383 344
Summa	3 036 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	3 036 733
räkning	
Summa	3 036 733

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 416	0
Övriga rörelseintäkter		72 800	94 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 216	94 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 429	-61 011
Personalkostnader	2	-504 648	-514 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 991	0
Summa rörelsekostnader		-678 068	-575 177
Rörelseresultat		-432 851	-480 767
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 314	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 102 785	1 060 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 964	-30 708
Summa finansiella poster		1 083 135	1 029 600
Resultat efter finansiella poster		650 284	548 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-164 983	-137 386
Summa bokslutsdispositioner		-164 983	-137 386
Resultat före skatt		485 301	411 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 957	-84 902
Årets resultat		383 344	326 546

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		544 909	0
Summa materiella anläggningstillgångar		544 909	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Andra långfristiga fordringar		10 643 148	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 143 148	7 500 000
Summa anläggningstillgångar		16 688 057	7 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		223 999	116 622
Övriga fordringar		1 814 242	9 826 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 801 285	698 505
Summa kortfristiga fordringar		3 839 526	10 642 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 098	193 090
Summa kassa och bank		252 098	193 090
Summa omsättningstillgångar		4 091 624	10 835 145
SUMMA TILLGÅNGAR		20 779 680	18 335 145

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 653 389	2 326 843
Årets resultat		383 344	326 546
Summa fritt eget kapital		3 036 733	2 653 389
Summa eget kapital		3 086 733	2 703 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		438 432	273 449
Summa obeskattade reserver		438 432	273 449
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		429 137	0
Övriga skulder		1 313 036	0
Summa långfristiga skulder		1 742 173	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 381	27 405
Skatteskulder		88 244	71 173
Övriga skulder		15 190 184	15 186 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 534	72 984
Summa kortfristiga skulder		15 512 342	15 358 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 779 680	18 335 145

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Bil	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vallentuna

Yue Guo

2025-01-31

Verkställande direktör, Styrelseledamot