

# Årsredovisning

för

## Blecktornet Fastighets AB

559238-7178

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patric Alvfors, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Blecktorner Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ökat sin omsättning under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	409	961	320	143
Resultat efter finansiella poster	-423	-374	-225	-29
Soliditet (%)	-54,6	12,8	14,3	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp	50 000	446 129	-374 486	<b>121 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-374 486	374 486	<b>0</b>
Årets resultat			-422 558	<b>-422 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>71 643</b>	<b>-422 558</b>	<b>-300 915</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700000 (300000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	71 643
årets förlust	-422 558
	<b>-350 915</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-350 915
	<b>-350 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		408 683	960 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>408 683</b>	<b>960 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-25 000	0
Övriga externa kostnader		-109 567	-415 312
Personalkostnader	2	-525 680	-750 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 980	-170 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-831 227</b>	<b>-1 335 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-422 544</b>	<b>-374 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-422 558</b>	<b>-374 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-422 558</b>	<b>-374 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-422 558</b>	<b>-374 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	432 715	603 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>432 715</b>	<b>603 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>432 715</b>	<b>603 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		88 000	75 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 000</b>	<b>100 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 264	244 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 264</b>	<b>244 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 264</b>	<b>345 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>550 979</b>	<b>948 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 643	446 131
Årets resultat		-422 558	-374 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-350 915</b>	<b>71 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-300 915</b>	<b>121 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		851 895	827 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 894</b>	<b>827 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>550 979</b>	<b>948 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 900	792 400
Inköp		62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 900</b>	<b>854 900</b>
Ingående avskrivningar	-251 205	-81 081
Årets avskrivningar	-170 980	-170 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 185</b>	<b>-251 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>432 715</b>	<b>603 695</b>

Blecktornet Fastighets AB  
Org.nr 559238-7178

7 (7)

Stockholm 2024-06-28

*Patric Alvfors*  
Patric Alvfors