

Årsredovisning för

JÄRVAB AB

556761-4739

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JÄRVAB AB, 556761-4739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr 556497-6172, med säte i Kungsängen. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 858	1 733	918	579
Resultat efter finansiella poster	680	659	-144	-331
Balansomslutning	8 759	9 375	10 275	9 195
Soliditet %	14,6	7,9	1,4	3,1

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	119 139	537 266	681 405
Balanseras i ny räkning		537 266	-537 266	
Årets resultat			599 381	599 381
Utgående balans	25 000	656 405	599 381	1 280 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	656 405
Årets resultat	599 381
Medel att disponera	1 255 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 255 786
Summa	1 255 786

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 858 123	1 733 314
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 858 123	1 733 314
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-266 613	-145 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 511	-547 820
Summa rörelsens kostnader		-816 124	-693 628
Rörelseresultat		1 041 999	1 039 686
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 454	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-363 421	-380 794
Summa resultat från finansiella poster		-361 967	-380 694
Resultat efter finansiella poster		680 032	658 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	5	75 000	-75 000
Resultat före skatt		755 032	583 992
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-155 651	-46 726
Summa skatter		-155 651	-46 726
Årets resultat		599 381	537 266

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

8 369 890

8 919 401

Summa materiella anläggningstillgångar

8 369 890

8 919 401

Summa anläggningstillgångar

8 369 890

8 919 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 500

185 990

Övriga fordringar

40 803

196 402

Summa kortfristiga fordringar

58 303

382 392

Kassa och bank

Kassa och bank

330 941

73 478

Summa kassa och bank

330 941

73 478

Summa omsättningstillgångar

389 244

455 870

SUMMA TILLGÅNGAR

8 759 134

9 375 271

2025012405757

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

656 405

119 139

Årets resultat

599 381

537 266

Summa fritt eget kapital

1 255 786

656 405

Summa eget kapital

1 280 786

681 405

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

-

75 000

Summa obeskattade reserver

-

75 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 450 000

7 900 000

Summa långfristiga skulder

6 450 000

7 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 081

58 750

Aktuella skatteskulder

28 160

27 560

Övriga skulder

145 618

137 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

847 489

495 172

Summa kortfristiga skulder

1 028 348

718 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 759 134

9 375 271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	15-25
Markanläggningar	20

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Ränteintäkter övriga	1 454	100
Summa	1 454	100

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Räntekostnader koncernföretag	-363 372	-380 760
Räntekostnader, övriga	-49	-34
Summa	-363 421	-380 794

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
<i>Förändring av periodiseringsfonder</i>		
Avsättning till periodiseringsfonder	-	-75 000
Återföring av periodiseringsfonder	75 000	-
Summa	75 000	-75 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Aktuell skattekostnad	155 651	46 726
Summa	155 651	46 726

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	755 032	583 992
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	155 536	120 302
Ej avdragsgilla kostnader	10	7
Ej skattepliktiga intäkter	-299	-11
Schablonintäkt på periodiseringsfond	404	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-73 572
Redovisad effektiv skatt	155 651	46 726

Not 7 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 054 311	10 986 711
Inköp	-	67 600
Utgående anskaffningsvärden	11 054 311	11 054 311
Ingående avskrivningar	-2 134 910	-1 587 090
Årets avskrivningar	-549 511	-547 820
Utgående avskrivningar	-2 684 421	-2 134 910
Redovisat värde	8 369 890	8 919 401
Redovisat värde byggnader	5 615 113	6 035 663
Redovisat värde markanläggningar	2 278 290	2 407 251
Redovisat värde mark	476 487	476 487
Redovisat värde vid årets slut	8 369 890	8 919 401
Taxeringsvärde	2 816 000	2 816 000
varav byggnader	1 829 000	1 829 000

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 15-25 år.

Not 8 Aktiekapital#

	2024-07-31	2023-07-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	25	25
Aktiekapital	25 000	25 000

Not 9 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2024-07-31	2023-07-31
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2023	-	75 000
Summa	-	75 000

Kommentar

Av periodiseringsfonder utgör 0 (15 450) uppskjuten skatt.

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-07-31	2023-07-31
Skulder till moderföretag	6 450 000	7 900 000
Summa	6 450 000	7 900 000

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

	2024-07-31	2023-07-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Inga

Not 13 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

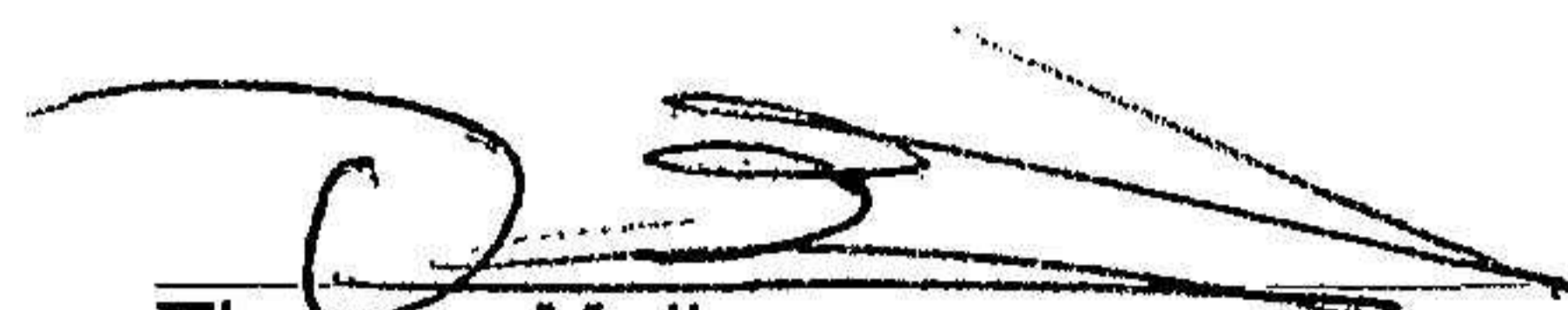
Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Stellan Group AB	556497-6172	Upplands-Bro

Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0%	0%
Årets inköp från koncernföretag (%)	5,2%	21,8%

Underskrifter

Kungsängen



Thomas Melin
Styrelseledamot

2025-01-22

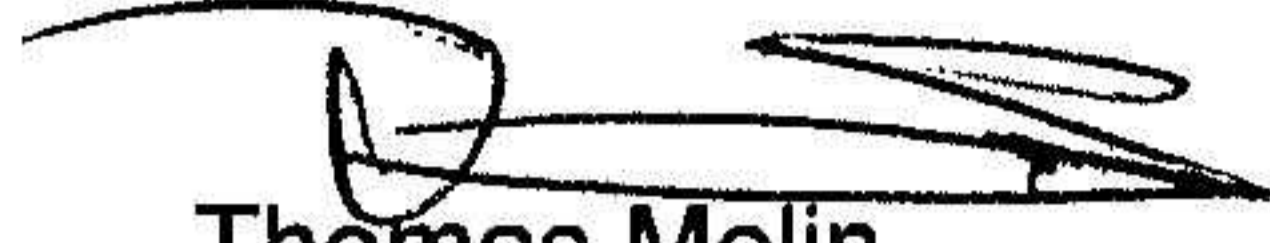
Datum

2025012405763

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Melin
Styrelseledamot
2025-01-22