

Årsredovisning
för
Lingea fastigheter AB
559409-9631

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Augustyniak, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för Lingea fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	473	39 303
Soliditet (%)	99,5	50,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		39 302 929	39 327 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-338 622		-338 622
Balanseras i ny räkning		39 302 929	-39 302 929	0
Årets resultat			383 388	383 388
Belopp vid årets utgång	25 000	38 964 307	383 388	39 372 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 964 307
årets vinst	383 388
	39 347 695
disponeras så att i ny räkning överföres	39 347 695
	39 347 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-12-05
-2023-08-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 162

-36 710

Summa rörelsekostnader

-72 162

-36 710

Rörelseresultat

-72 162

-36 710

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

39 339 639

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

545 493

0

Summa finansiella poster

545 493

39 339 639

Resultat efter finansiella poster

473 331

39 302 929

Resultat före skatt

473 331

39 302 929

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 943

0

Årets resultat

383 388

39 302 929

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

39 000 000

39 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 000 000

39 000 000

Summa anläggningstillgångar

39 000 000

39 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

556 678

39 352 929

Summa kassa och bank

556 678

39 352 929

Summa omsättningstillgångar

556 678

39 352 929

SUMMA TILLGÅNGAR

39 556 678

78 352 929

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 964 307

0

Årets resultat

383 388

39 302 929

Summa fritt eget kapital

39 347 695

39 302 929

Summa eget kapital

39 372 695

39 327 929

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

89 943

0

Övriga skulder

69 040

39 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

183 983

39 025 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 556 678

78 352 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000 000	
Tillkommande fordringar	39 000 000	39 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 000 000	39 000 000
Utgående redovisat värde	78 000 000	39 000 000

Stockholm 2025-02-20

Peter Augustyniak
Peter Augustyniak