

**Årsredovisning för**  
**Ekenvi Fastigheter AB**

556930-0733

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Friberg  
Styrelseledamot

2023-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter AB, 556930-0733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vara registrerades år 2013 och bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget är ett dotterbolag till Br. Friberg Invest AB 559144-6017.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 355 612 kr.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 076	1 106	992	992
Resultat efter finansiella poster	356	586	460	530
Soliditet %	6,7	18,2	17,4	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	548 770	20 372
Balanseras i ny räkning		20 372	-20 372
Årets resultat			627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>569 142</b>	<b>627</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	569 142
Årets resultat	627
<b>Summa</b>	<b>569 769</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	569 769
<b>Summa</b>	<b>569 769</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 075 781	1 106 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 075 781</b>	<b>1 106 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-548 814	-419 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 577	-59 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-608 391</b>	<b>-479 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 390</b>	<b>627 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 185	-41 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 030</b>	<b>-41 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 360</b>	<b>585 993</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-355 612	-560 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-355 612</b>	<b>-560 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>748</b>	<b>25 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121	-5 283
<b>Årets resultat</b>		<b>627</b>	<b>20 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 072 138	3 131 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 138</b>	<b>3 131 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 138</b>	<b>3 131 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 162	0
Fordringar hos koncernföretag		5 678 000	0
Övriga fordringar		253 103	189 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 951 265</b>	<b>189 908</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 627	78 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 627</b>	<b>78 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 118 892</b>	<b>268 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 191 030</b>	<b>3 399 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		569 142	548 770
Årets resultat		627	20 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>569 769</b>	<b>569 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>619 769</b>	<b>619 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 457 500	2 652 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 457 500</b>	<b>2 652 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 485	5 611
Skatteskulder		28 668	28 509
Övriga skulder		0	19 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 608	74 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 761</b>	<b>128 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 191 030</b>	<b>3 399 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 618 405	3 618 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 618 405</b>	<b>3 618 405</b>
Ingående avskrivningar	-486 690	-427 113
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 577	-59 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-546 267</b>	<b>-486 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 072 138</b>	<b>3 131 715</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Ingående avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 848 880	2 517 750

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	2 805 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>	<b>2 805 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Magnus Friberg*  
Magnus Friberg  
Styrelseledamot

2023-05-05  
Datum