

Årsredovisning

Hedehus Gård Egendomar AB

556552-0094

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-31


Anders Ekwall

Wido
[Signature]

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver strategisk rådgivning inom kommersiell fastighetsförvaltning samt förvaltar värdepapper och egendom

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	231	219	301	156
Resultat efter finansiella poster	-21	-121	-131	-426
Soliditet %	98	97	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 500	2 340 531	-120 804	2 325 227
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-195 172		-195 172
Balanseras i ny räkning		-120 804	120 804	0
Årets resultat			14 143	14 143
Belopp vid årets utgång	105 500	2 024 555	14 143	2 144 198

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 024 555
Årets resultat	14 143
<i>Summa</i>	2 038 698

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning: 194 kr/aktie	204 670
Balanseras i ny räkning	1 834 028
<i>Summa</i>	2 038 698

[Signature]

udi

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	231 101	219 389
Övriga rörelseintäkter		20 000	-62 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 101	156 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 341	-219 460
Personalkostnader		-14 941	-28 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 117
Summa rörelsekostnader		-236 282	-277 338
Rörelseresultat		14 819	-120 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679	-28
Summa finansiella poster		-676	21
Resultat efter finansiella poster		14 143	-120 804
Resultat före skatt		14 143	-120 804
Årets resultat		14 143	-120 804

2024061908733

Q

BALANSRÄKNING

1,3

2024061908734

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

864 150

358 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

864 150

358 750

Summa anläggningstillgångar

864 150

358 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

111 646

Övriga fordringar

1 346

1 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 895

34 136

Summa kortfristiga fordringar

81 241

147 128

Kassa och bank

Kassa och bank

1 442 272

1 894 241

Summa kassa och bank

1 442 272

1 894 241

Summa omsättningstillgångar

1 523 513

2 041 369

SUMMA TILLGÅNGAR

2 387 663

2 400 119

Wid
Q

2024061908735

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	105 500	105 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>105 500</i>	<i>105 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 024 555	2 340 531
Årets resultat	14 143	-120 804
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 038 698</i>	<i>2 219 727</i>
Summa eget kapital	2 144 198	2 325 227
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 212	21 001
Övriga skulder	215 253	45 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	243 465	74 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 387 663	2 400 119

Q

Widi
Q

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Rörelseintäkter/Rörelsekostnader

	2023	2022
Försäljning till koncern företag	231 101	219 388
Summa	231 101	219 388

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisningar till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 000	895 000
Utgående anskaffningsvärden	895 000	895 000
Ingående avskrivningar	-895 000	-865 883
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-29 117
Utgående avskrivningar	-895 000	-895 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 750	358 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	333 000	0
Utgående anskaffningsvärden	691 750	358 750
Redovisat värde	691 750	358 750

Q

2024061908737

2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
RSD AB	556795-1156	Stockholm	733,00	73,00
RSD Retail&Shopping Centre Developm	559037-6553	Stockholm	500,00	100,00
MittKassam AB	556854-4414	Stockholm	500,00	100,00

2022

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
RSD AB	556795-1156	Stockholm	600,00	60,00
RSD Retail&Shopping Centre Developm	559037-6553	Stockholm	500,00	100,00
MittKassam AB	556854-4414	Stockholm	500,00	100,00

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irina Batrakov

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Ekwall
2024-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05- 31

Roger Strömma
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedehus Gård Egendomar AB
Org.nr. 556552-0094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedehus Gård Egendomar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedehus Gård Egendomar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedehus Gård Egendomar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Widi
@

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedehus Gård Egendomar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedehus Gård Egendomar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

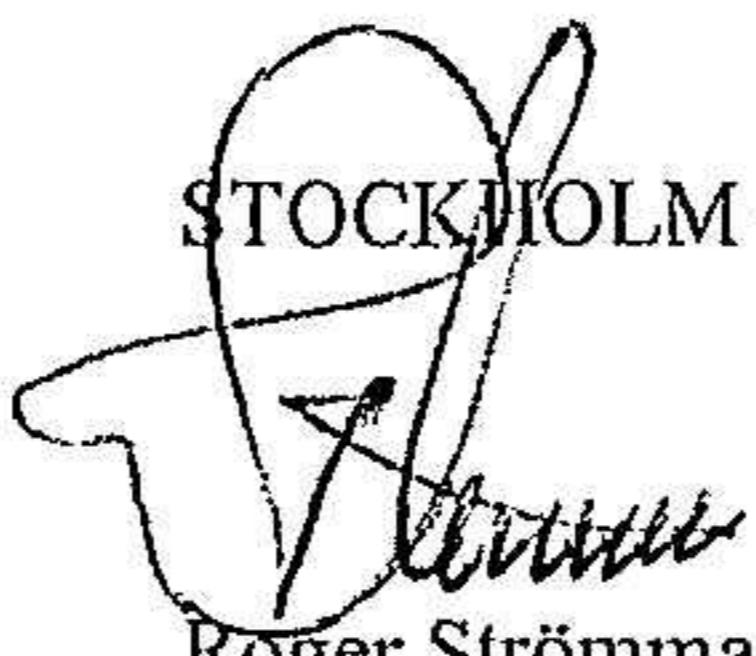
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 31 maj 2024

 Roger Strömma
 Auktoriserad revisor FAR

