

Årsredovisning
för
Artesano Fastighets AB
559236-2155

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2025-10-01

Styrelsen för Artesano Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	400	392	379	363
Resultat efter finansiella poster	-94	-312	28	-48
Soliditet (%)	6,7	1,2	1,6	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 781	-13 552	64 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 552	13 552	0
Årets resultat			219 249	219 249
Belopp vid årets utgång	50 000	14 229	219 249	283 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 228
årets vinst	219 249
	233 477
disponeras så att i ny räkning överföres	233 477
	233 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 761

391 805

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 761

391 805

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-157 936

-324 025

Övriga externa kostnader

-90 612

-96 008

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 861

-57 861

Summa rörelsekostnader

-306 409

-477 894

Rörelseresultat

93 352

-86 089

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 742

4 035

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 211

-229 904

Summa finansiella poster

-187 469

-225 869

Resultat efter finansiella poster

-94 117

-311 958

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

464 000

330 000

Förändring av periodiseringsfonder

-93 000

0

Summa bokslutsdispositioner

371 000

330 000

Resultat före skatt

276 883

18 042

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 634

-31 594

Årets resultat

219 249

-13 552

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 596 414	4 654 275
Summa materiella anläggningstillgångar		4 596 414	4 654 275
Summa anläggningstillgångar		4 596 414	4 654 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 095	35 519
Fordringar hos koncernföretag		464 000	330 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 796	14 058
Summa kortfristiga fordringar		514 891	379 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 696	183 987
Summa kassa och bank		248 696	183 987
Summa omsättningstillgångar		763 587	563 564
SUMMA TILLGÅNGAR		5 360 001	5 217 839

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 228	27 781
Årets resultat		219 249	-13 552
Summa fritt eget kapital		233 477	14 229
Summa eget kapital		283 477	64 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 000	0
Summa obeskattade reserver		93 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 185 000
Skulder till koncernföretag		4 635 967	3 600 000
Summa långfristiga skulder		4 635 967	4 785 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		13 473	31 348
Skulder till koncernföretag		140 502	0
Skatteskulder		89 334	34 380
Övriga skulder		9 880	3 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 368	239 171
Summa kortfristiga skulder		347 557	368 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 360 001	5 217 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Ingående avskrivningar	-245 725	-187 864
Årets avskrivningar	-57 861	-57 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 586	-245 725
Utgående redovisat värde	4 596 414	4 654 275

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	945 000
	0	945 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Bolaget har löst banklånet under räkenskapsåret.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 185 000
	0	1 185 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
	0	60 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedmans Invest AB, org. nr 556548-3277, med säte i Luleå.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 481 000	2 481 000
	2 481 000	2 481 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande
2025-09-26

Marcus Hedman
Marcus Hedman
2025-09-26

Elin Hedman
Elin Hedman
2025-09-29