

# Årsredovisning

## *Almenr Gammalstorp AB*

559389-9544

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 7           |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-26

Sirous Kia

# Årsredovisning

---

## *Almenr Gammalstorp AB*

559389-9544

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bygga en fritidslandsbygd bestående av ett antal hus och stugor och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2207-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 20 176    | 20 778    |
| Resultat efter finansiella poster | 3 830     | 423       |
| Soliditet %                       | 51        | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|--|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                  | 25 000       |                     | 335 922        | 360 922   |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman |              |                     |                |           |
| Balanseras i ny räkning                  |              | 335 922             | -335 922       | 0         |
| Årets resultat                           |              |                     | 3 039 241      | 3 039 241 |
| Belopp vid årets utgång                  | 25 000       | 335 922             | 3 039 241      | 3 400 163 |

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 335 922   |
| Årets resultat      | 3 039 241 |
| Summa               | 3 375 163 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 375 163 |
| Summa                   | 3 375 163 |

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas


SIROUS KIA

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2022-07-18<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 20 175 990               | 20 778 085               |
| Övriga rörelseintäkter                               | 489 913                  | 56 573                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>20 665 903</b>        | <b>20 834 658</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -20 885                  | -35 108                  |
| Övriga externa kostnader                             | -16 566 696              | -19 873 631              |
| Övriga rörelsekostnader                              | -292 542                 | -848 453                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-16 880 123</b>       | <b>-20 757 192</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>3 785 780</b>         | <b>77 466</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2 56 248                 | 425 267                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3 -11 900                | -79 385                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>44 348</b>            | <b>345 882</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>3 830 128</b>         | <b>423 348</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>3 830 128</b>         | <b>423 348</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -790 887                 | -87 426                  |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>3 039 241</b>         | <b>335 922</b>           |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
SIROUS KIA

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 4 | 1 032 900        | 1 032 900        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | –                | 3 856 606        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>1 032 900</b> | <b>4 889 506</b> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |              |               |
|--|---|--------------|---------------|
| Andra långfristiga fordringar                  | 6 | 2 200        | 13 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 200</b> | <b>13 000</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>1 035 100</b> | <b>4 902 506</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                  |                   |
|--------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kundfordringar                       |  | –                | 25 972 603        |
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 5 395 627        | 12 238 164        |
| Övriga fordringar                    |  | 9 316            | 149 575           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>5 404 943</b> | <b>38 360 342</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                   |
|-----------------------------|--|----------------|-------------------|
| Kassa och bank              |  | 214 756        | 10 742 332        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>214 756</b> | <b>10 742 332</b> |

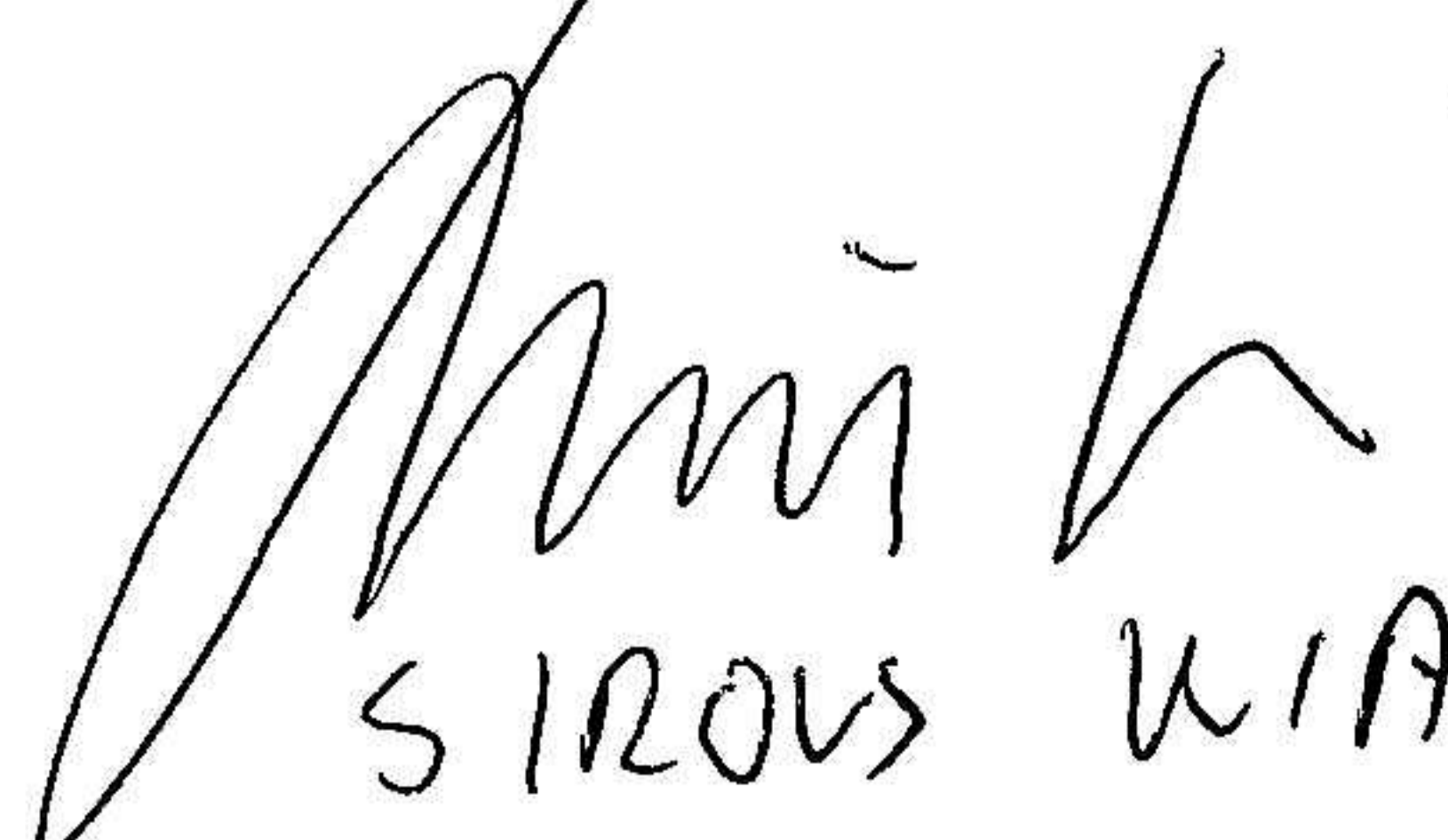
|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>5 619 699</b> | <b>49 102 674</b> |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 654 799**

**54 005 180**

Kopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas


  
SIRÖVS WIA

2025072805850

2025072805851

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31        |
|--|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                   |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>25 000</i>    | <i>25 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                   |
| Balanserat resultat                          | 335 922          | –                 |
| Årets resultat                               | 3 039 241        | 335 922           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>3 375 163</i> | <i>335 922</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 400 163</b> | <b>360 922</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                   |
| Leverantörsskulder                           | 681 744          | 3 471 559         |
| Skulder till koncernföretag                  | –                | 863 669           |
| Skatteskulder                                | 878 313          | 87 426            |
| Övriga skulder                               | 1 664 578        | 49 164 364        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 001           | 57 240            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 254 636</b> | <b>53 644 258</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 654 799</b> | <b>54 005 180</b> |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
SIROUS KIA

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024 | 2022/2023 |
|--|------|-----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0    | 29 596    |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024 | 2022/2023 |
|--|------|-----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0    | 79 301    |

### Not 4 Byggnader och mark

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 032 900        | –                |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | –                | 1 032 900        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 1 032 900        | 1 032 900        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 032 900</b> | <b>1 032 900</b> |

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 856 606  | –          |
| Nedlagda utgifter           | –          | 3 856 606  |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 856 606 | –          |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 3 856 606  |

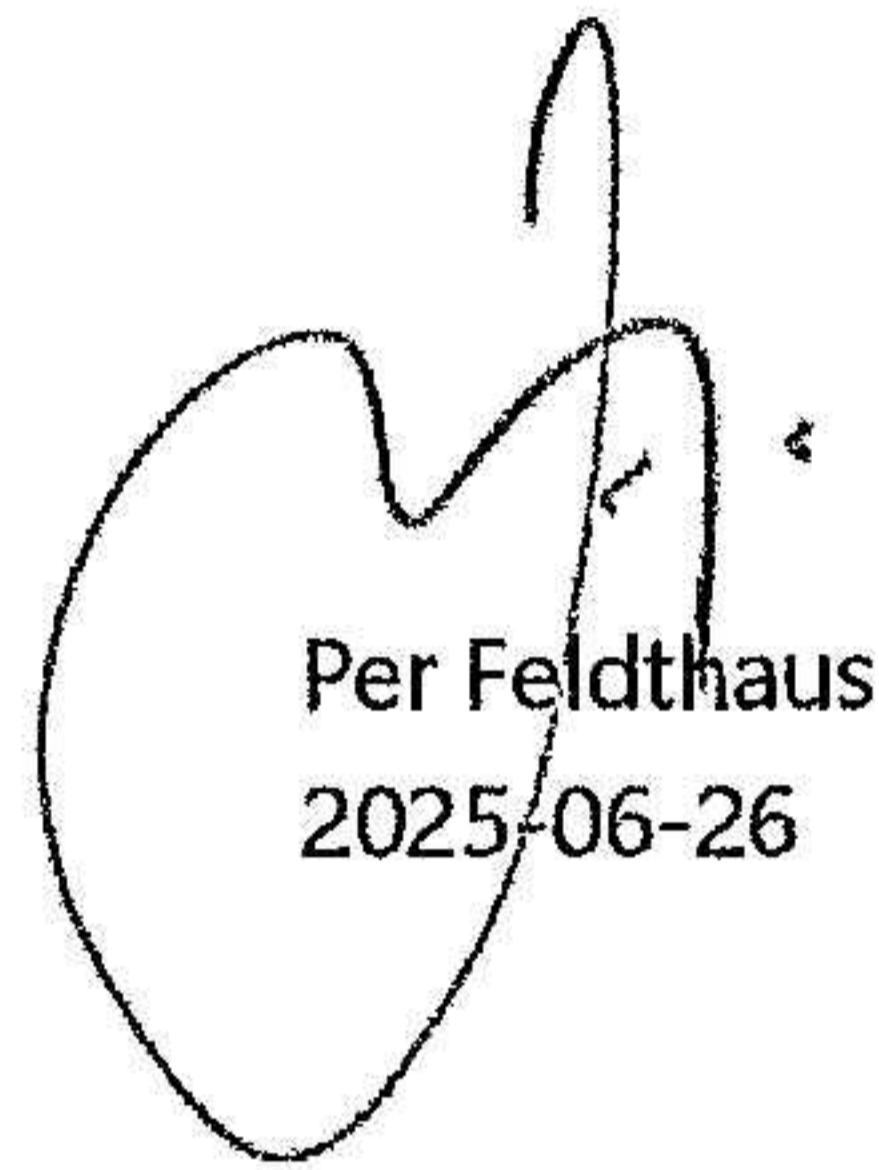
Kopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas  
Nim L. Sironi WIA

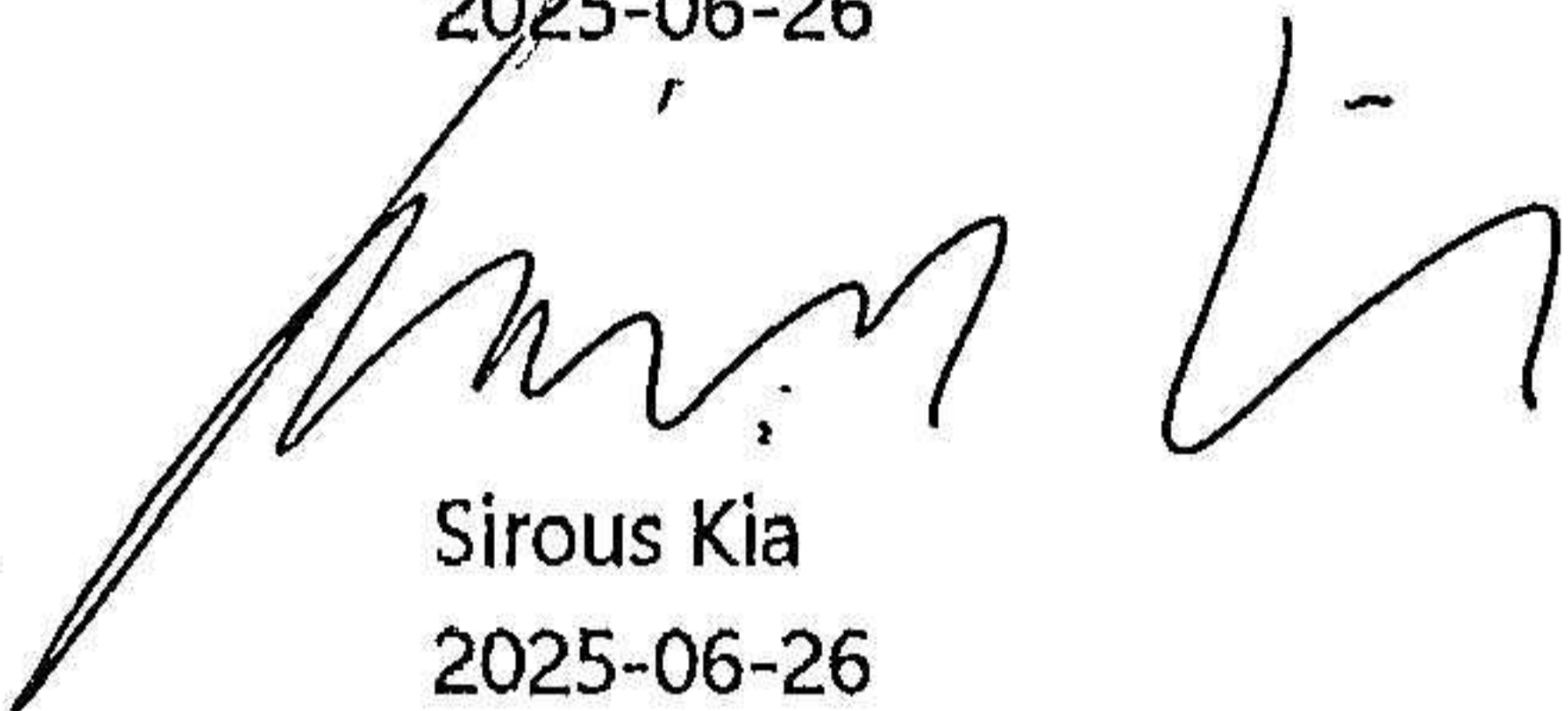
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar      | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|-------|------------------------------------|--------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 13 000       | -             |
|       | Förändringar av anskaffningsvärden |              |               |
|       | Tillkommande fordringar            | 2 200        | 13 000        |
|       | Reglerade fordringar               | -13 000      | -             |
|       | Utgående anskaffningsvärden        | 2 200        | 13 000        |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 200</b> | <b>13 000</b> |

UNDERSKRIFTER

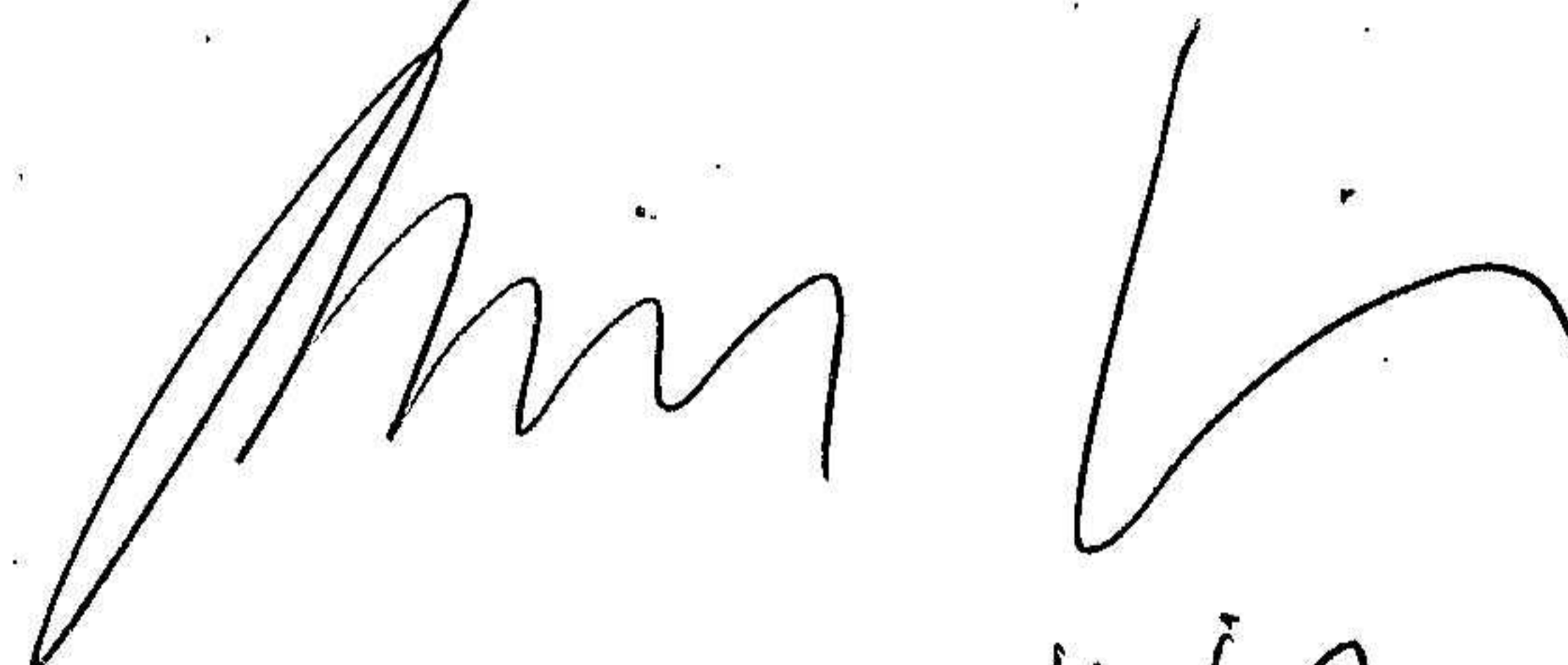
Stockholm

  
Michael Thomsen  
Verkställande direktör  
2025-06-26

  
Per Feldthaus  
2025-06-26

  
Sirous Kia  
2025-06-26

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
SIROUS KIA

2025072805853