

# Årsredovisning

## Gusten Wallin på Stenbrogården AB

Org.nr 559327-7477

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på Stenbrogården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 26 april 2024

Staffan Larsson



# Årsredovisning

## Gusten Wallin på Stenbrogården AB

Org.nr 559327-7477

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på Stenbrogården AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Helsingborg, äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Stenbrogården Östra 18.

Fastigheten har under verksamhetsåret varit föremål för underhållsarbeten och en ny hårdgjord yta har skapats till nytillkommen hyresgäst.

Fastigheten är fortsatt uthyrd och med den nye hyresgästen har tecknats långtidskontrakt.

Styrelsen anser att Bolaget står väl rustat för det nya verksamhetsåret.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltnings AB, org.nr 556610-7941, med säte i Helsingborg.

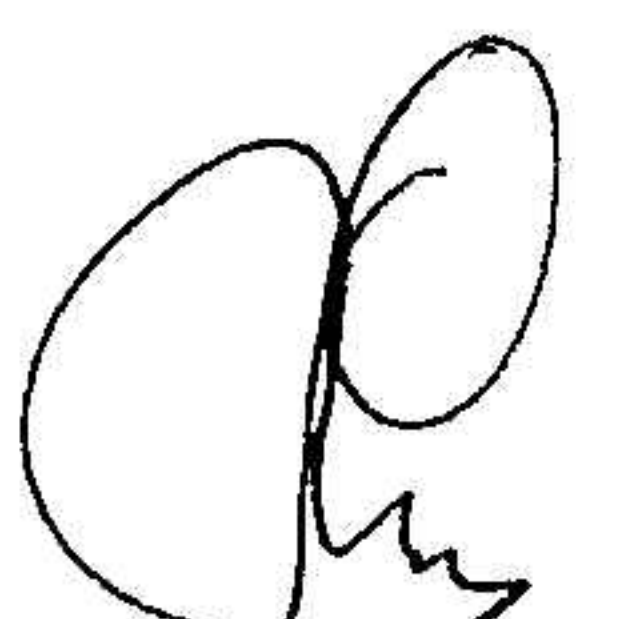
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	2 689	1 250
Resultat efter finansiella poster	1 316	55
Balansomslutning	14 569	9 837
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% mellan åren då nya hyresgäster har tillkommit under 2023.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	43 408	68 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 408	-43 408	0
Årets resultat			10 452	10 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 408</b>	<b>10 452</b>	<b>78 860</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 408
årets vinst	10 452
	<b>53 860</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 860
	<b>53 860</b>



2024050207221



2024050207222

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-07-16</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
			<b>(18 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 688 961	1 250 083
Övriga rörelseintäkter		326 708	106 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 015 669</b>	<b>1 356 268</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 101 950	-1 183 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 384	-126 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 312 334</b>	<b>-1 309 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 703 335</b>	<b>47 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 935	34 528
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-402 688	-27 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-387 753</b>	<b>7 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 315 582</b>	<b>54 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 305 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 305 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 582</b>	<b>54 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130	-11 143
<b>Årets resultat</b>		<b>10 452</b>	<b>43 408</b>

*W*



Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	12 490 291	5 230 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	511 537	215 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 001 828</b>	<b>5 445 137</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	0	3 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 001 828</b>	<b>8 545 137</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 015 782	336 130
Fordringar hos koncernföretag		0	340 651
Övriga fordringar		522 516	519 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 134	96 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 567 432</b>	<b>1 292 114</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 567 432</b>	<b>1 292 114</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 569 260</b>	<b>9 837 251</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

↙



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		43 408	0
Årets resultat		10 452	43 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 860</b>	<b>43 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 860</b>	<b>68 408</b>

### *Långfristiga skulder*

7

Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
Skulder till koncernföretag		4 700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 700 000</b>	<b>9 000 000</b>

### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		146 356	135 517
Skulder till koncernföretag		276 800	256 790
Skatteskulder		9 579	0
Övriga skulder		41 590	79 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 075	296 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 400</b>	<b>768 843</b>

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 569 260

9 837 251

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

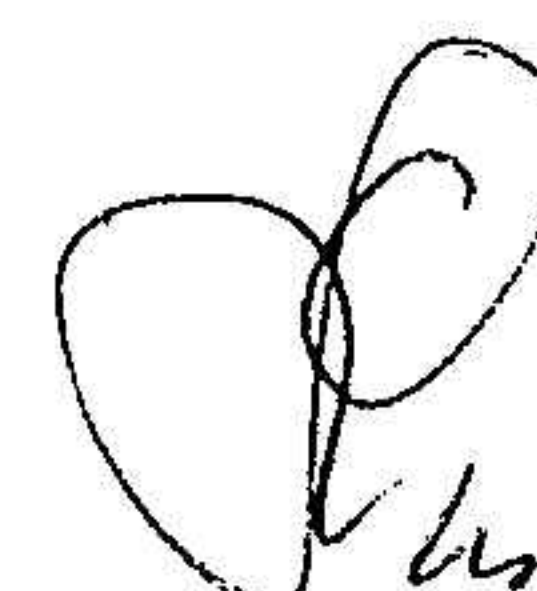
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-16 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	9 935	528
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	5 000	34 000
	<b>14 935</b>	<b>34 528</b>



**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-07-16</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-13 000	-3 000
Övriga räntekostnader	-389 688	-24 130
	<b>-402 688</b>	<b>-27 130</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 343 875	0
Inköp	7 419 274	5 343 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 763 149</b>	<b>5 343 875</b>
Ingående avskrivningar	-113 746	0
Årets avskrivningar	-159 112	-113 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 858</b>	<b>-113 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 490 291</b>	<b>5 230 129</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	227 375	0
Inköp	347 801	227 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 176</b>	<b>227 375</b>
Ingående avskrivningar	-12 367	0
Årets avskrivningar	-51 272	-12 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 639</b>	<b>-12 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 537</b>	<b>215 008</b>

✓



2024050207227

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 100 000
Avgående fordringar	-3 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget disponerar rörelsekrediter genom underkonto hos moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB, som svarar för koncernens rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	0
	<b>23 000 000</b>	<b>0</b>

*W*

2024050207228


Helsingborg den 26 april 2024



Staffan Larsson  
Ordförande



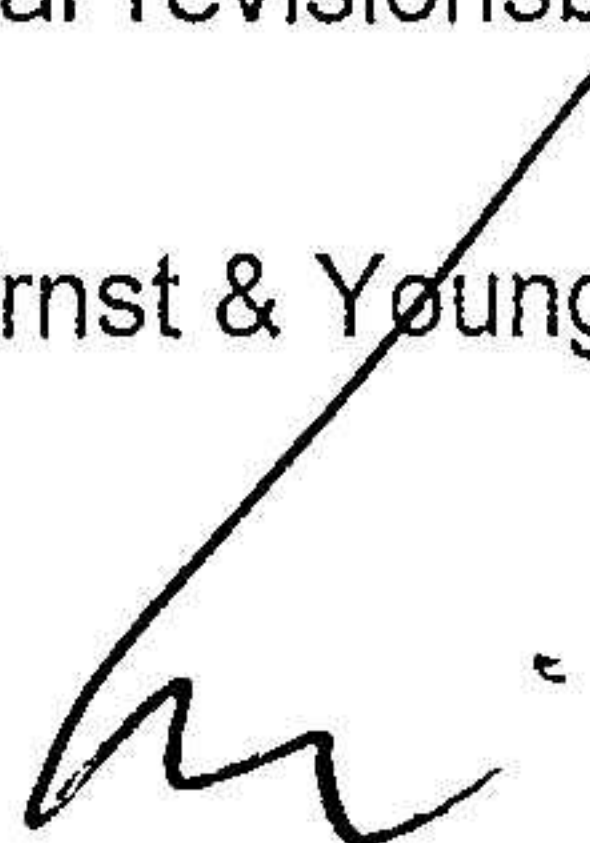
Håkan Behmer



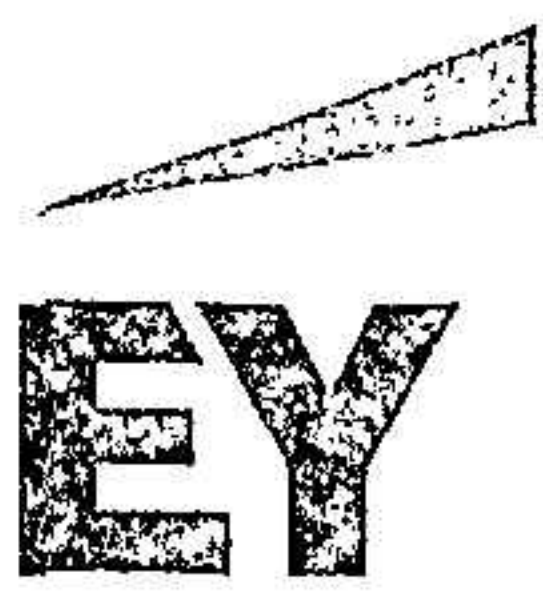
Gusten Wallin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2024

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024050207229

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på Stenbrogården AB, org.nr 559327-7477

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på Stenbrogården AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på Stenbrogården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Stenbrogården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

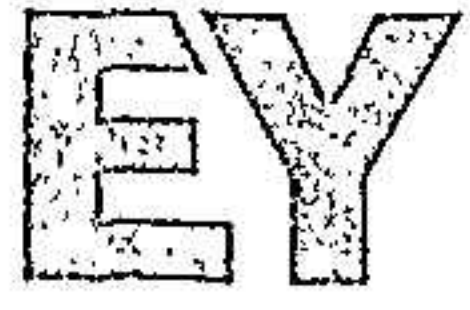
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024050207230

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på Stenbrogården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Stenbrogården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

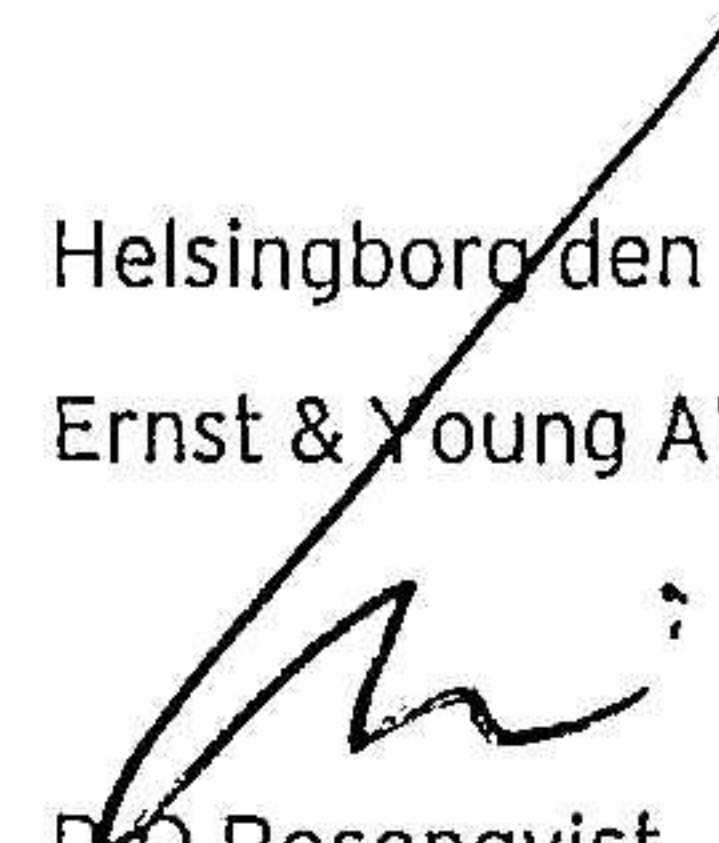
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 april 2024

Ernst & Young AB

  
PO Rosenqvist  
Auktoriserad revisor