

# ÅRSREDOVISNING

för

## Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Volito Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-28



Marie Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

# Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Volito Fastigheter bedriver handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter belägna på den svenska sidan av Öresundsregionen. Bolaget äger 5 kommersiella fastigheter med en yta av 15 077 kvm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny ekonomichef anställts. Tjänsten tillträds januari år 2023.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 121	22 956	26 591	32 630
Resultat efter finansiella poster	-14 504	-9 397	104 270	15 332
Soliditet (%)	23,5	26,3	25,3	21,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 300	8 460	417 427
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-9 000
Årets resultat			4 516
Belopp vid årets utgång	42 300	8 460	412 943

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	408 427 019
Årets resultat	4 515 998
	<u>412 943 017</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	9 000 000
Balanseras i ny räkning	403 943 017
	<u>412 943 017</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 000 000,00 kr. vilket motsvarar 21,27 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040404877

PS

**Volito Fastigheter AB**

Org.nr. 556539-1447

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 121	22 956
Övriga rörelseintäkter		3 686	2 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>24 807</u>	<u>25 476</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-3 390	-643
Övriga externa kostnader		-8 326	-11 990
Personalkostnader	2	-19 550	-14 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 700	-4 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-35 966</u>	<u>-32 344</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 159	-6 868
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 289	8 024
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 718	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	24 704	28 642
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-587	-3 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-36 469	-35 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 345</u>	<u>-2 529</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 504	-9 397
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		24 962	32 822
Lämnade koncernbidrag		-3 729	-31 838
Förändring av överavskrivningar		43	74
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>21 276</u>	<u>1 058</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 772	-8 339
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 256	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4 516</u>	<u>-8 339</u>

2023040404878

fl

**Volito Fastigheter AB**

Org.nr. 556539-1447

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6

46

135

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

46

135

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

134 272

138 794

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

2 130

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

136 402

138 794

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

10

575 873

569 584

Fordringar hos koncernföretag

11

731 554

392 254

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

236 505

236 505

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

0

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 543 932

1 199 343

**Summa anläggningstillgångar**

1 680 380

1 338 272

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 757

38

Fordringar hos koncernföretag

288 366

439 974

Övriga fordringar

609

393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 942

1 975

**Summa kortfristiga fordringar**

293 674

442 380

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2

0

**Summa kassa och bank**

2

0

**Summa omsättningstillgångar**

293 676

442 380

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 974 056

1 780 652

2023040404879

**Volito Fastigheter AB**

Org.nr. 556539-1447

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

42 300

42 300

Reservfond

8 460

8 460

**Summa bundet eget kapital**

50 760

50 760

**Fritt eget kapital**

Aktieägartillskott

0

23 798

Balanserat resultat

408 427

401 968

Årets resultat

4 516

-8 339

**Summa fritt eget kapital**

412 943

417 427

**Summa eget kapital**

463 703

468 187

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

43

**Summa obeskattade reserver**

0

43

**Långfristiga skulder**

14

Övriga skulder till kreditinstitut

991 669

629 028

Skulder till koncernföretag

113 515

113 515

**Summa långfristiga skulder**

1 105 184

742 543

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8 359

374 679

Leverantörsskulder

2 530

1 377

Skulder till koncernföretag

381 217

184 088

Skatteskulder

1 975

0

Övriga skulder

1 012

1 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 076

8 370

**Summa kortfristiga skulder**

405 169

569 879

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 974 056

1 780 652

2023040404880

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5-10

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25-50

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

8,00

7,00

Medelantal anställda kvinnor

6,00

5,00

14,00

12,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

11 850

9 172

Pensionskostnader

2 217

1 992

Sociala kostnader

4 278

3 478

Summa

18 345

14 642

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter,

3

3

Antal övriga befattningshavare inkl. VD,

1

1

varav kvinnor

1

1

*Avgångsvederlag*

Med ledande befattningshavare har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 6 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar** **2022** **2021**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 718

0

# Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

## NOTER

Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	24 701	28 641
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 320	-5 890

## Noter till balansräkningen

Not 6	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 312	1 312
	Utgående anskaffningsvärden	1 312	1 312
	Ingående avskrivningar	-1 177	-1 044
	Årets avskrivningar	-89	-132
	Utgående avskrivningar	-1 266	-1 177
	Redovisat värde	46	135
Not 7	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	213 396	213 395
	Inköp	1	1
	Omklassificeringar	88	0
	Utgående anskaffningsvärden	213 485	213 396
	Ingående avskrivningar	-74 602	-28 326
	Omklassificeringar	0	-41 666
	Årets avskrivningar	-4 611	-4 610
	Utgående avskrivningar	-79 213	-74 602
	Redovisat värde	134 272	138 794
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	521	521
	Utgående anskaffningsvärden	521	521
	Ingående avskrivningar	-521	-521
	Utgående avskrivningar	-521	-521
	Redovisat värde	0	0

# Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

## NOTER

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Omklassificeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

0

2 218

-88

2 130

2 130

0

0

0

0

0

2023040404883

**Volito Fastigheter AB**

Org.nr. 556539-1447

**NOTER****Not 10 Andelar i koncernföretag**

2022-12-31

2021-12-31

2023040404884

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Volito Fastighetsförvaltning AB 516142-4226	Malmö	20 000 100,00%	2 400	2 400
Volito Fastighetsutveckling AB 556375-6781	Malmö	9 400 100,00%	54 056	54 056
Volito Leisure AB 556541-9164	Malmö	1 000 100,00%	100	100
Handelsbolaget Ran Förvaltning 916766-5224	Malmö	1,00%	81 985	75 696
Volito Fastighetskupolen AB 556629-1117	Malmö	1 000 100,00%	430	430
Fastighets AB Centralposthuset i 556548-1917	Malmö	1 000 100,00%	17 162	17 162
Volito Mosippan AB 556131-7979	Malmö	1 000 100,00%	120	120
Volito Proveniens AB 556758-24715	Malmö	1 000 100,00%	79 777	79 777
Volito Sankt Peter AB 556658-6904	Malmö	1 000 100,00%	120	120
Volito Claus AB 556758-3090	Malmö	100 000 100,00%	19 773	19 773
Volito Laxen AB 556758-3975	Malmö	100 000 100,00%	47 897	47 897
Volito Stjärnan AB 556758-3074	Malmö	100 000 100,00%	5 019	5 019
Volito Södra Porten AB 556758-3108	Malmö	100 000 100,00%	4 004	4 004
Volito Söderhavet AB 556758-3561	Malmö	100 000 100,00%	7 003	7 003
Volito Visenten AB 556749-9636	Malmö	1 000 100,00%	37 772	37 772
Volito Elefanten AB 559125-9766	Malmö	500 100,00%	172 125	172 125
Volito Delfinen AB 556630-7988	Malmö	1 000 100,00%	46 130	46 130
			<u>575 873</u>	<u>569 584</u>
Ingående anskaffningsvärden			578 926	567 754
Resultatandel HB Ran			6 289	7 174
Aktieägartillskott			587	3 998
Utgående anskaffningsvärden			<u>585 802</u>	<u>578 926</u>
Ingående nedskrivningar			-9 342	-5 344
Årets nedskrivningar			-587	-3 998
Utgående nedskrivningar			<u>-9 929</u>	<u>-9 342</u>
Redovisat värde			<u>575 873</u>	<u>569 584</u>

**NOTER**

2023040404885

<b>Not 11 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	392 254	734 733
Årets amorteringar	-3 179	0
Omklassificeringar	342 479	-342 479
Utgående anskaffningsvärden	<u>731 554</u>	<u>392 254</u>
Redovisat värde	731 554	392 254

<b>Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>värde</b>
	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Point Hyllie Holding AB	50	236 505
559023-4034	50,00%	<u>236 505</u>
		<u>236 505</u>
Ingående anskaffningsvärden	236 505	236 505
Aktieägartillskott	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>236 505</u>	<u>236 505</u>

<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Försäljningar	-1 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Redovisat värde	0	1 000

<b>Not 14 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	0	0

**Övriga noter**

<b>Not 15 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	233 100	233 100
Aktier i dotterbolag	625 390	625 390
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>236 505</i>	<i>236 505</i>
Belånade fordringar	780 928	784 107
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>780 928</i>	<i>784 107</i>

# Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

## NOTER

Not 16	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser för dotterbolag	846 533	853 238
	Ansvarsförbindelser för skulder i delägda handels- och kommanditbolag	<u>5 552</u>	<u>4 336</u>
		852 085	857 574


## Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito AB, Org. nr 556457-4639, säte Malmö  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö  
Minsta koncernredovisning upprättas av:  
Volito AB, 556457-4639, Malmö

Malmö

9/3-2023

  
Karl Axel Granlund  
Ordförande

  
Ulf Liljedahl

  
Marie Persson  
Verkställande direktör

  
Lennart Blecker

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023

Ernst & Young AB

  
Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor/ Huvudansvarig



Building a better  
working world

2023040404887

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Fastigheter AB, org.nr 556539-1447

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023040404888

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Volito Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28/3 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor