

Gröna Bostäder i Söderhamn AB
Org nr 559223-5609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gröna Bostäder i Söderhamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2023-02-21

Kamyar Eriksson



Gröna Bostäder i Söderhamn AB
Org nr 559223-5609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, äga, förvalta och idka handel med bostäder, industrilokaler och kontorslokaler, mark och värdehandlingar samt byggverksamhet ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 538 | 403 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 87 | 5 |
| Soliditet | % | 8,8 | 6,7 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 150 000 | 246 792 | 3 917 | 400 709 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | - | 3 917 | -3 917 | - |
| Årets resultat | - | - | <u>68 857</u> | <u>68 857</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>150 000</u> | <u>250 709</u> | <u>68 857</u> | <u>469 566</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 250 709 |
| Årets resultat | <u>68 857</u> |
| Totalt | <u>319 566</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 319 566 |
| | <hr/> |
| Totalt | 319 566 |
| | <hr/> |

2023032203475

2023032203476

| Resultaträkning | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 537 580 | 402 777 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 537 580 | 402 777 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -226 245 | -221 478 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -101 091 | -73 760 |
| Summa rörelsekostnader | -327 336 | -295 238 |
| <i>Rörelseresultat</i> | 210 244 | 107 539 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -123 517 | -102 607 |
| Summa finansiella poster | -123 517 | -102 607 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | 86 727 | 4 932 |
| <i>Resultat före skatt</i> | 86 727 | 4 932 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -17 870 | -1 015 |
| <i>Årets resultat</i> | 68 857 | 3 917 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 034 128 | 4 719 534 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>5 034 128</u> | <u>4 719 534</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>5 034 128</u> | <u>4 719 534</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 46 142 | 6 630 |
| Övriga fordringar | | 20 539 | 18 169 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>66 681</u> | <u>24 799</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 254 228 | 1 223 435 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>254 228</u> | <u>1 223 435</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>320 909</u> | <u>1 248 234</u> |
| Summa tillgångar | | <u>5 355 037</u> | <u>5 967 768</u> |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 250 709 | 246 792 |
| Årets resultat | | 68 857 | 3 917 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 319 566 | 250 709 |
| Summa eget kapital | | 469 566 | 400 709 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 688 855 | 4 688 855 |
| Övriga skulder | | 150 866 | 719 359 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 839 721 | 5 408 214 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 97 476 |
| Leverantörsskulder | | 12 071 | 49 876 |
| Skatteskulder | | 27 679 | 5 493 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 45 750 | 158 845 |
| Summa eget kapital och skulder | | 5 355 037 | 5 967 768 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 069 001 | 4 310 561 |
| - Inköp | 415 685 | 758 440 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 484 686 | 5 069 001 |
| Ingående avskrivningar | -349 467 | -275 707 |
| - Årets avskrivningar | -101 091 | -73 760 |
| Utgående avskrivningar | -450 558 | -349 467 |
| Redovisat värde | <u>5 034 128</u> | <u>4 719 534</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

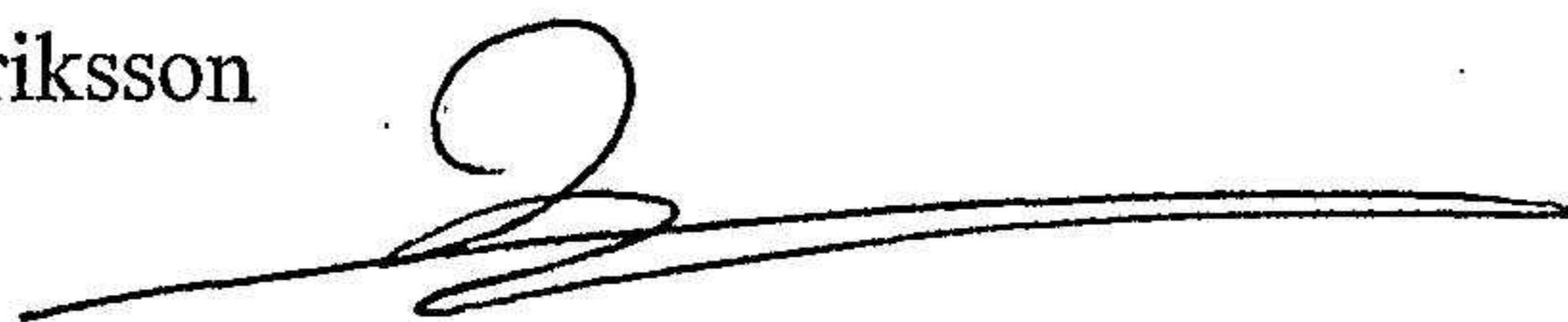
| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>4 201 475</u> | <u>4 201 475</u> |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|----------------------|---|---|
| Fastighetsinteckning | 4 700 000 | 4 700 000 |
| | <u>4 700 000</u> | <u>4 700 000</u> |

Söderhamn 2023-02-21

Kamyar Eriksson



2023032203480