

ÅRSREDOVISNING

för

QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva kontorshotell i för ändamålet hyrda lokaler i Nacka.

Moderföretag

QO Kontorshotell i Nacka AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 365	6 773	6 948	6 664
Resultat efter finansiella poster	-3 206	-2 407	-814	-1 226
Soliditet (%)	35,8	33,6	38,1	25,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	8 000	1 358 786	34 508	1 551 294
Balanseras i ny räkning			34 508	-34 508	0
Årets resultat				-68 767	-68 767
Belopp vid årets utgång	150 000	8 000	1 393 294	-68 767	1 482 527

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 393 294
Årets resultat	-68 767
	<u>1 324 527</u>

QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 324 527</u>
1 324 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 364 953	6 772 919
Övriga rörelseintäkter		<u>138 882</u>	<u>57 096</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 503 835	6 830 015
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-658 845	-825 652
Övriga externa kostnader		-8 199 082	-7 500 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-783 458</u>	<u>-858 867</u>
Summa rörelsekostnader		-9 641 385	-9 185 350
Rörelseresultat		-3 137 550	-2 355 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 449	11 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-78 216</u>	<u>-63 187</u>
Summa finansiella poster		-68 767	-51 276
Resultat efter finansiella poster		-3 206 317	-2 406 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>3 137 550</u>	<u>2 450 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 137 550	2 450 000
Resultat före skatt		-68 767	43 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 881
Årets resultat		<u>-68 767</u>	<u>34 508</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	600 897	1 338 634
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>518 562</u>	<u>518 562</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 119 459	1 857 196
Summa anläggningstillgångar		1 119 459	1 857 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 735 466	2 008 780
Övriga fordringar		245 432	355 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 863</u>	<u>325 478</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 020 761	2 689 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 161</u>	<u>63 275</u>
Summa kassa och bank		5 161	63 275
Summa omsättningstillgångar		3 025 922	2 753 224
SUMMA TILLGÅNGAR		4 145 381	4 610 420

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		<u>158 000</u>	<u>158 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 393 294	1 358 786
Årets resultat		-68 767	34 508
Summa fritt eget kapital		<u>1 324 527</u>	<u>1 393 294</u>
Summa eget kapital		1 482 527	1 551 294
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		983 261	796 606
Övriga skulder		42 500	142 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 025 761</u>	<u>939 106</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 865	194 052
Skulder till koncernföretag		4 136	22 460
Skatteskulder		8 881	8 881
Övriga skulder		170 064	137 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 364 147	1 756 987
Summa kortfristiga skulder		<u>1 637 093</u>	<u>2 120 020</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 145 381	4 610 420

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-77 792

-62 909

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 429 470	5 295 271
	Inköp	45 721	134 199
	Utgående anskaffningsvärden	5 475 191	5 429 470
	Ingående avskrivningar	-4 090 836	-3 231 969
	Årets avskrivningar	-783 458	-858 867
	Utgående avskrivningar	-4 874 294	-4 090 836
	Redovisat värde	600 897	1 338 634

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-12