

# ÅRSREDOVISNING

för

## Renospar AB

Org.nr. 556376-8331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Renospar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/6-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal

Rolf Zandén

*Rolf Zandén*

# ÅRSREDOVISNING

för

## Renospar AB

Org.nr. 556376-8331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Renospar AB

Org.nr. 556376-8331

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kvarnfallet 1 och Forsåker 1:154.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 628 822 | 2 833 210 | 2 635 620 | 2 826 613 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 189 621 | 1 862 879 | 1 617 033 | 1 911 623 |
| Soliditet (%)                     | 25,54     | 32,26     | 27,41     | 20,92     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 100 000      | 20 000          | 5 150 391             |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>årsstämma: |              |                 |                       |
| Utdelning till aktieägare                          |              |                 | -3 200 000            |
| Årets resultat                                     |              |                 | 862 196               |
| Belopp vid årets utgång                            | 100 000      | 20 000          | 2 812 587             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 950 391        |
| Årets resultat      | 862 196          |
|                     | <u>2 812 587</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 812 587</u> |
|                         | 2 812 587        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Renospar AB

Org.nr. 556376-8331

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 628 822                | 2 833 210                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                        | 8 405                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>2 628 822</u>         | <u>2 841 615</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -936 936                 | -561 917                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -164 282                 | -164 282                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-1 101 218</u>        | <u>-726 199</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 1 527 604                | 2 115 416                |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader                                       |     | -337 983                 | -252 537                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-337 983</u>          | <u>-252 537</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 1 189 621                | 1 862 879                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -200 000                 | -370 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>-200 000</u>          | <u>-370 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 989 621                  | 1 492 879                |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -127 425                 | -230 722                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>862 196</u>           | <u>1 262 157</u>         |

2023071910598

**Renospar AB**

Org.nr. 556376-8331

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                             | 2   | 12 402 591        | 12 566 873        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <u>12 402 591</u> | <u>12 566 873</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 3 000 000         | 6 200 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>3 000 000</u>  | <u>6 200 000</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 15 402 591        | 18 766 873        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 11 139            | 16 006            |
| Övriga fordringar                              |     | 110 287           | 6 152             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 15 022            | 45 071            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>136 448</u>    | <u>67 229</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 1 419 022         | 1 341 100         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <u>1 419 022</u>  | <u>1 341 100</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 1 555 470         | 1 408 329         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>16 958 061</b> | <b>20 175 202</b> |

2023071910599

**Renospar AB**

Org.nr. 556376-8331

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

1 950 391

862 196

2 812 587

2 932 587

1 761 389

1 761 389

5

10 622 873

377 910

11 000 783

500 000

381 744

17 775

363 783

1 263 302

16 958 061

100 000

20 000

120 000

3 888 234

1 262 157

5 150 391

5 270 391

1 561 389

1 561 389

12 159 748

377 910

12 537 658

510 500

12 746

18 020

264 498

805 764

20 175 202

2023071910600

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 539 268

15 539 268

Utgående anskaffningsvärden

15 539 268

15 539 268

Ingående avskrivningar

-2 972 395

-2 808 113

Årets avskrivningar

-164 282

-164 282

Utgående avskrivningar

-3 136 677

-2 972 395

Redovisat värde

12 402 591

12 566 873

*Taxeringsvärden*

Mark

1 969 000

2 063 000

Byggnader

6 052 000

6 043 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

175 676

175 676

Utgående anskaffningsvärden

175 676

175 676

Ingående avskrivningar

-175 676

-175 676

Utgående avskrivningar

-175 676

-175 676

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 200 000

3 900 000

Årets lämnade lån

0

2 300 000

Årets amorteringar

-3 200 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 000 000

6 200 000

Redovisat värde

3 000 000

6 200 000

2023071910601

# Renospar AB

Org.nr. 556376-8331

## NOTER

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 9 000 783         | 10 495 658        |

## Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 14 760 000        | 14 760 000        |
|              | Summa ställda säkerheter  | <u>14 760 000</u> | <u>14 760 000</u> |

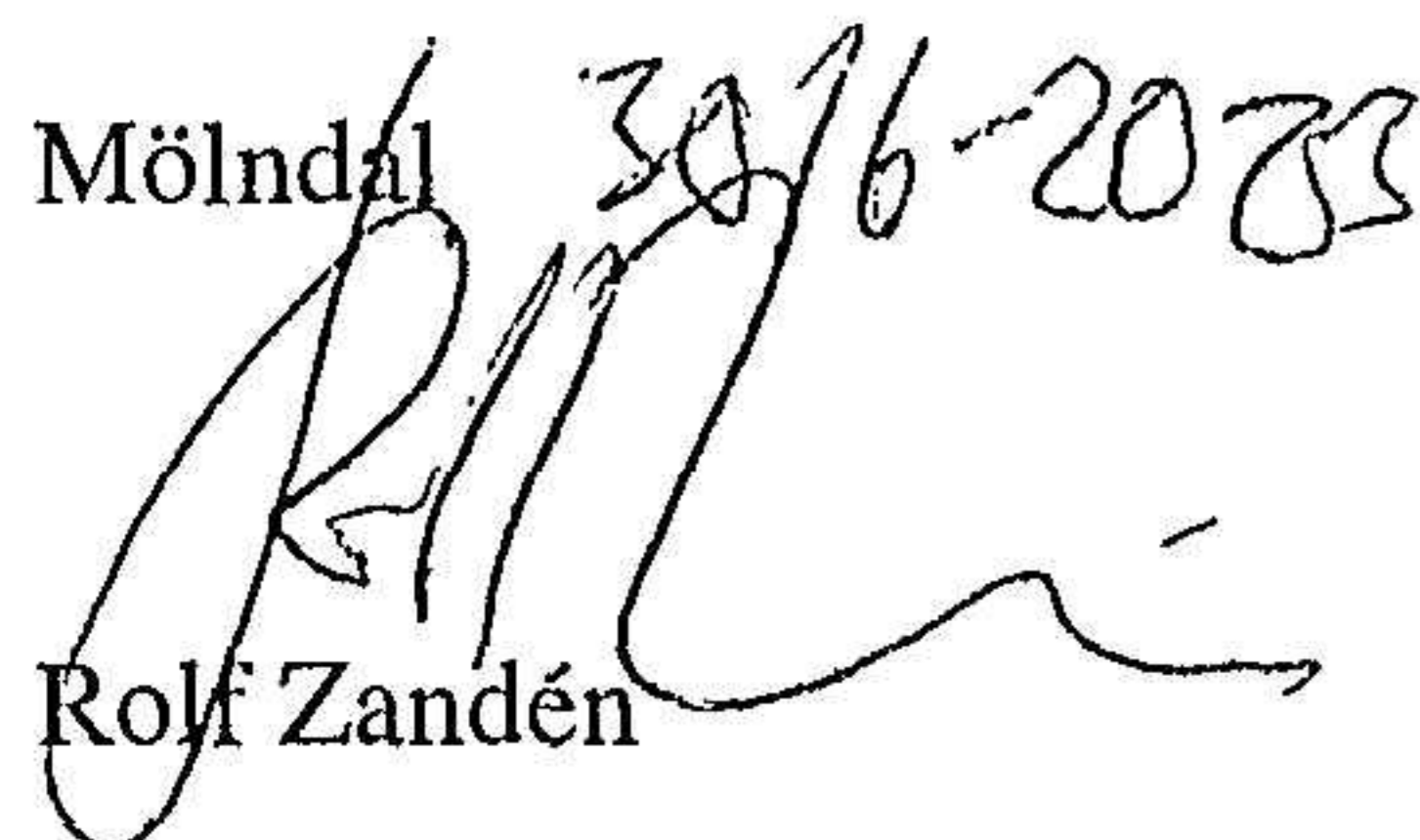
## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zandénbolagen AB, Org. nr 556223-1703, säte Mölndal.

## Not 8 Definition av nyckeltal


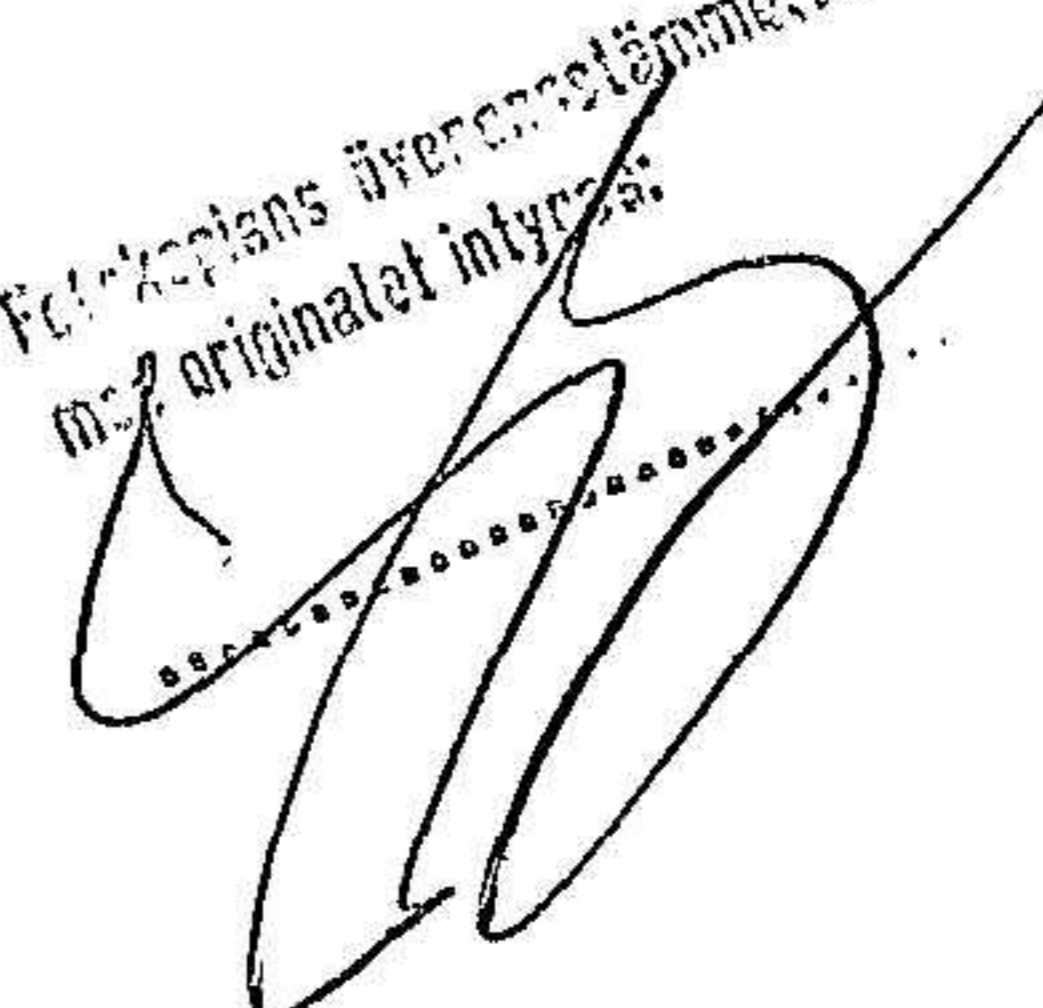
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal 30/6-2023  
  
Rolf Zandén

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 06 20

  
Ulf Borén  
Auktoriserad revisor

  
Revisionsbyråen i Mölndal AB  
med originalet intygas.  


## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renospar AB  
Org.nr. 556376-8331

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renospar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renospar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renospar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ↵

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. \_

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renospar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renospar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

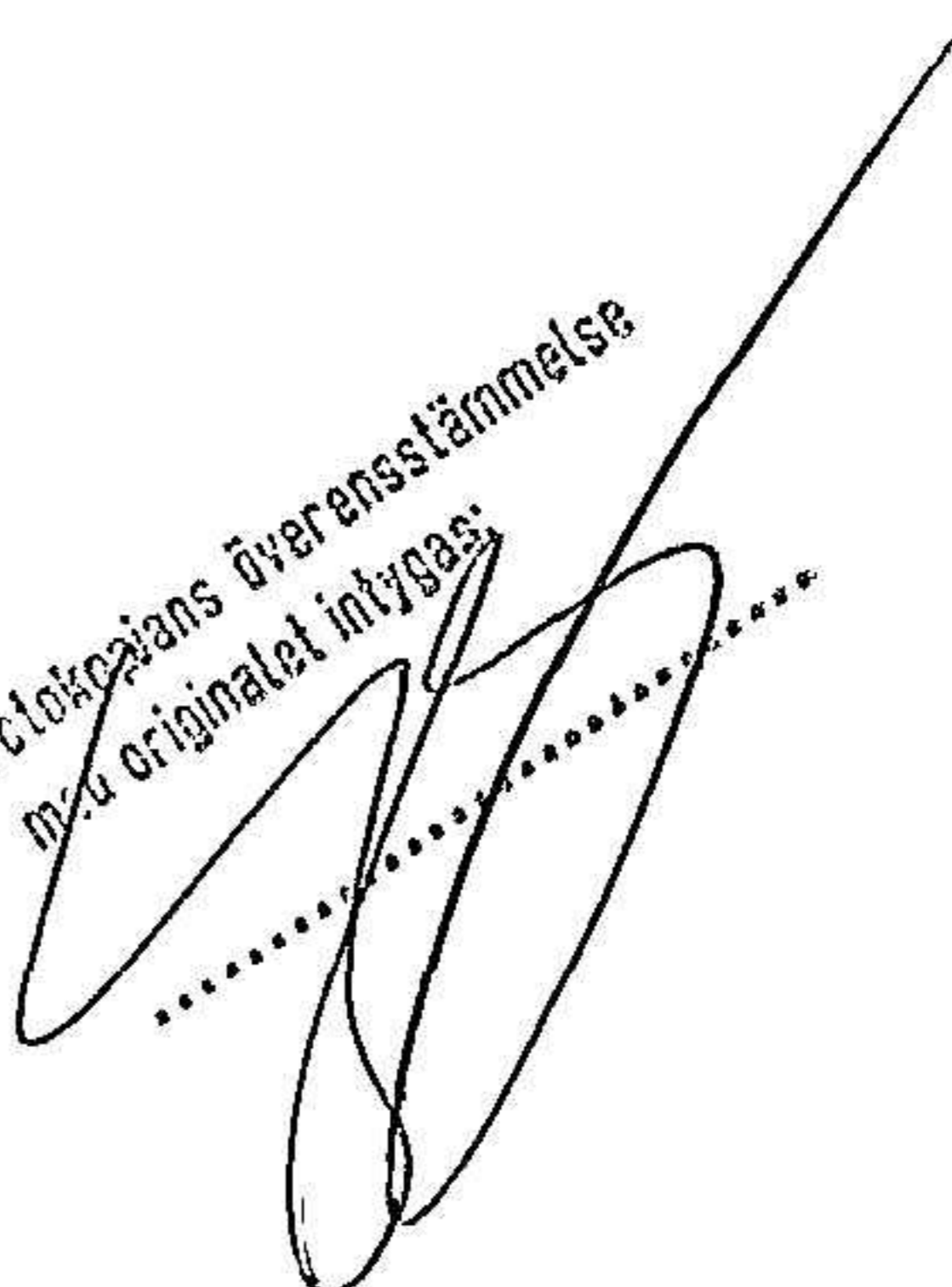
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071910606

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölndal den 30 juni 2023

  
Ulf Borén  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas