

Årsredovisning

för

Engdahls Fastigheter AB

556440-4134

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engdahls Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 22 september 2022



Joakim Engdahl

Årsredovisning

för

Engdahls Fastigheter AB

556440-4134

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Engdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götelands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018	2017
Nettoomsättning	693	666	717	475	465
Resultat efter finansiella poster	362	45	223	191	113
Soliditet (%)	14	8	7	15	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	174 978	34 111	329 089
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			34 111	-34 111	0
Årets resultat				287 063	287 063
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	209 089	287 063	616 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 089
årets vinst	287 063
	496 152
disponeras så att i ny räkning överföres	496 152
	496 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	692 571	666 418
Övriga rörelseintäkter	1 491	853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	694 062	667 271

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 962	-25 000
Övriga externa kostnader	-186 592	-469 439
Personalkostnader	-3 601	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 072	-36 072
Summa rörelsekostnader	-242 227	-530 511
Rörelseresultat	451 835	136 760

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 983	-91 666
Summa finansiella poster	-89 983	-91 666
Resultat efter finansiella poster	361 852	45 094

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-164	-1 640
Summa bokslutsdispositioner	-164	-1 640
Resultat före skatt	361 688	43 454

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 625	-9 343
Årets resultat	287 063	34 111

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 732 271

1 765 063

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 840

13 120

Summa materiella anläggningstillgångar

1 742 111

1 778 183

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 357 000

2 357 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 357 000

2 357 000

Summa anläggningstillgångar

4 099 111

4 135 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

19 575

Summa kortfristiga fordringar

0

19 575

Kassa och bank

Kassa och bank

332 973

138 527

Summa kassa och bank

332 973

138 527

Summa omsättningstillgångar

332 973

158 102

SUMMA TILLGÅNGAR

4 432 084

4 293 285

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 089

174 978

Årets resultat

287 063

34 111

Summa fritt eget kapital

496 152

209 089

Summa eget kapital

616 152

329 089

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 804

1 640

Summa obeskattade reserver

1 804

1 640

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 538 080

3 680 640

Summa långfristiga skulder

3 538 080

3 680 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 520

155 520

Förskott från kunder

65 277

66 680

Leverantörsskulder

4 757

17 761

Skatteskulder

7 958

27 551

Övriga skulder

35 544

14 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 993

0

Summa kortfristiga skulder

276 049

281 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 432 085

4 293 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Ingående avskrivningar	-698 556	-665 764
Årets avskrivningar	-32 792	-32 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 348	-698 556
Utgående redovisat värde	1 732 271	1 765 063

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 390	32 990
Inköp		16 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 390	49 390
Ingående avskrivningar	-36 270	-32 990
Årets avskrivningar	-3 280	-3 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 550	-36 270
Utgående redovisat värde	9 840	13 120

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 357 000	2 357 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 357 000	2 357 000
Utgående redovisat värde	2 357 000	2 357 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 916 000	3 058 560
2 916 000	3 058 560	

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 888 000	3 888 000
3 888 000	3 888 000	

Gråbo den 22 september 2022


Joakim Engdahl