

Årsredovisning

för

Krankajen Fastighet AB

556153-3810

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Bergentoft, Styrelseledamot

2024-05-01

Styrelsen för Krankajen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och äger och förvaltar en industrifastighet i Oskarström.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 523	1 282	1 084	1 074
Resultat efter finansiella poster	630	240	584	5 613
Soliditet (%)	77,8	29,0	33,7	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 293 692	346 191	1 999 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			346 191	-346 191	0
Årets resultat				1 714 763	1 714 763
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 639 883	1 714 763	3 714 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 639 884
årets vinst	1 714 763
	3 354 647
disponeras så att i ny räkning överföres	3 354 647
	3 354 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 522 652	1 282 210
Övriga rörelseintäkter		45	-188 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 522 697	1 093 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 292	-596 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 944	-234 788
Summa rörelsekostnader		-883 236	-831 049
Rörelseresultat		639 461	262 829
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 587	23 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 476	-69 247
Summa finansiella poster		-9 889	-23 098
Resultat efter finansiella poster		629 572	239 731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 551 828	191 268
Summa bokslutsdispositioner		1 551 828	191 268
Resultat före skatt		2 181 400	430 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-466 637	-84 808
Årets resultat		1 714 763	346 191

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	745 349	873 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	319 917	366 917
Summa materiella anläggningstillgångar		1 065 266	1 240 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 457 753	2 457 753
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	416 100	416 100
Andra långfristiga fordringar	6	3 462	3 462
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 877 315	2 877 315
Summa anläggningstillgångar		3 942 581	4 117 525
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	304 000
Summa varulager		0	304 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		576 074	550 393
Övriga fordringar		6 580	220 925
Summa kortfristiga fordringar		582 654	771 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 656	5 939 237
Summa kassa och bank		250 656	5 939 237
Summa omsättningstillgångar		833 310	7 014 555
SUMMA TILLGÅNGAR		4 775 891	11 132 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 639 884	1 293 692
Årets resultat		1 714 763	346 191
Summa fritt eget kapital		3 354 647	1 639 883
Summa eget kapital		3 714 647	1 999 883
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 551 828
Summa obeskattade reserver		0	1 551 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 216 658
Summa långfristiga skulder		0	2 216 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	333 336
Leverantörsskulder		68 443	0
Skulder till koncernföretag		140 000	4 540 685
Skatteskulder		279 810	24 010
Övriga skulder		91 731	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 260	465 055
Summa kortfristiga skulder		1 061 244	5 363 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 775 891	11 132 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 934 209	11 136 138
Försäljningar/utrangeringar	0	-201 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 934 209	10 934 209
Ingående avskrivningar	-10 060 916	-9 942 294
Försäljningar/utrangeringar	0	13 597
Årets avskrivningar	-127 944	-132 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 188 860	-10 060 916
Utgående redovisat värde	745 349	873 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 831	1 038 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 831	1 038 831
Ingående avskrivningar	-671 914	-569 345
Årets avskrivningar	-47 000	-102 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 914	-671 914
Utgående redovisat värde	319 917	366 917

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 753	2 457 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 753	2 457 753
Utgående redovisat värde	2 457 753	2 457 753

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 100	416 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 100	416 100
Utgående redovisat värde	416 100	416 100

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 462	3 484
Avgående fordringar	0	-22
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 462	3 462
Utgående redovisat värde	3 462	3 462

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	7 100 000
	0	7 100 000

Lund

Björn Bergentoft
Björn Bergentoft
Ordförande
2024-04-19

Katarina Bergentoft
Katarina Bergentoft

2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Lars Nyström
Lars Nyström
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Krankajen Fastighets AB, org.nr 556153-3810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krankajen Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krankajen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krankajen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krankajen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krankajen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-04-19

Lars Nyström
Lars Nyström
Auktoriserad revisor