

**Årsredovisning**  
för  
**Rego Fastighet AB**  
559046-0779  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Rego Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-04-03



Thomas Nielsen

Styrelsen och verkställande direktören för Rego Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industilokaler till bolag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 000	5 280	4 680	3 420	3 420
Resultat efter finansiella poster	149	-1 484	895	165	224
Balansomslutning	113 011	114 977	116 902	119 849	116 472
Soliditet (%)	40,9	40,1	22,3	21,2	21,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 035 701	12 428	<b>45 098 129</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 428	-12 428	<b>0</b>
Årets resultat			31 366	<b>31 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 048 129</b>	<b>31 366</b>	<b>45 129 495</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 048 129
årets vinst	31 366
	<b>45 079 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 079 495
	<b>45 079 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 000 000	5 280 000
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-546 623	-546 111
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000 306	-2 000 306
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 546 929</b>	<b>-2 546 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 453 071</b>	<b>2 733 583</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 844	1 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 305 670	-4 219 179
		<b>-3 303 826</b>	<b>-4 218 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 245</b>	<b>-1 484 429</b>
Bokslutsdispositioner	3	-110 000	1 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 245</b>	<b>15 571</b>
Skatt på årets resultat		-7 879	-3 143
<b>Årets resultat</b>		<b>31 366</b>	<b>12 428</b>

2025051215462

✓

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	106 241 016	108 005 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	267 385	320 862
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 387 500	6 570 000
		<b>112 895 901</b>	<b>114 896 207</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**112 895 901**

**114 896 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		3 047	6 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 280	31 253
		<b>36 327</b>	<b>37 336</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

79 235

43 086

**115 562**

**80 422**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**113 011 463**

**114 976 629**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

45 048 129

45 035 700

Årets resultat

31 366

12 428

**45 079 495**

**45 048 128**

**Summa eget kapital**

**45 129 495**

**45 098 128**

**Obeskattade reserver**

7

1 350 000

1 240 000

**Långfristiga skulder**

8, 9

Skulder till kreditinstitut

56 000 000

58 000 000

Skulder till koncernföretag

6 515 452

7 062 410

**Summa långfristiga skulder**

**62 515 452**

**65 062 410**

**Kortfristiga skulder**

9

Checkräkningskredit

1 415 253

956 661

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

3 525

1 636

Övriga skulder

368 745

322 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 993

294 900

**Summa kortfristiga skulder**

**4 016 516**

**3 576 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**113 011 463**

**114 976 629**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40-70 år
Markanläggningar	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	40 år

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

✓

2025051215466

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	330 044	1 273 518
	<b>330 044</b>	<b>1 273 518</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	1 500 000
Förändring av överavskrivningar	110 000	0
	<b>110 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 998 375	114 998 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 998 375</b>	<b>114 998 375</b>
Ingående avskrivningar	-6 993 030	-5 228 701
Årets avskrivningar	-1 764 329	-1 764 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 757 359</b>	<b>-6 993 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 241 016</b>	<b>108 005 345</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 770	534 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 770</b>	<b>534 770</b>
Ingående avskrivningar	-213 908	-160 431
Årets avskrivningar	-53 477	-53 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 385</b>	<b>-213 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 385</b>	<b>320 862</b>

✓

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-730 000	-547 500
Årets avskrivningar	-182 500	-182 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 500</b>	<b>-730 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 387 500</b>	<b>6 570 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 350 000	1 240 000
<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 240 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter	48 000 000	50 000 000
<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 58 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000 000	58 000 000
<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rego Holding Sverige AB, org.nr. 556843-2503, säte i Helsingborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rego Holding Sverige AB med organisationsnummer 556843-2503 med säte i Sverige.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rego Silicones ApS med organisationsnummer 27191541 med säte i Kvistgård, Danmark.

✓

2025051215468

**Not 11 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Fastighetsinteckningar**

62 000 000

62 000 000

**62 000 000**

**62 000 000**

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

✓

Helsingborg den 3 april 2025



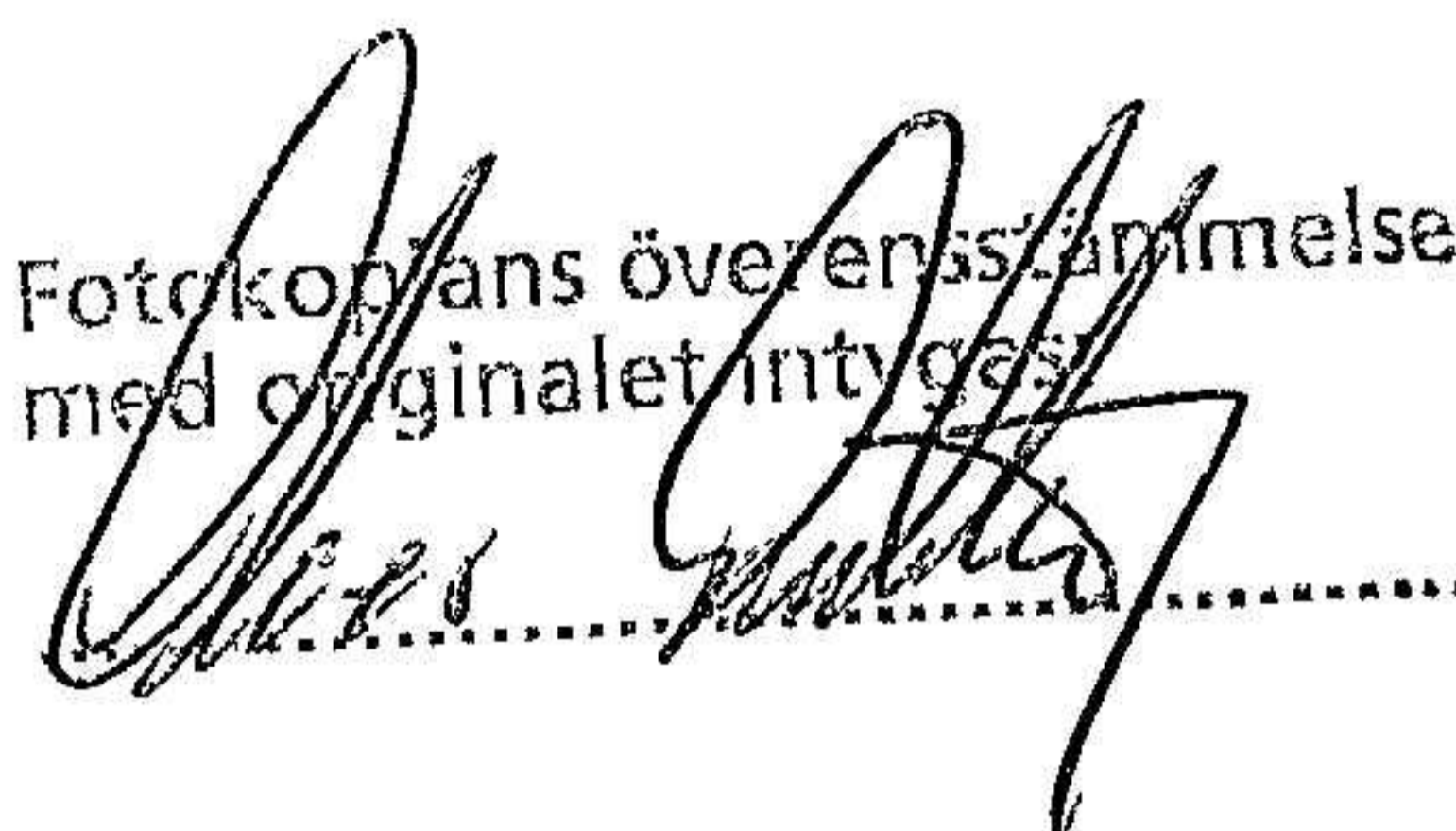
Thomas Nielsen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025



Claes Grundström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2025051215469



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rego Fastighet AB  
Org.nr. 559046-0779

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rego Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rego Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rego Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rego Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rego Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

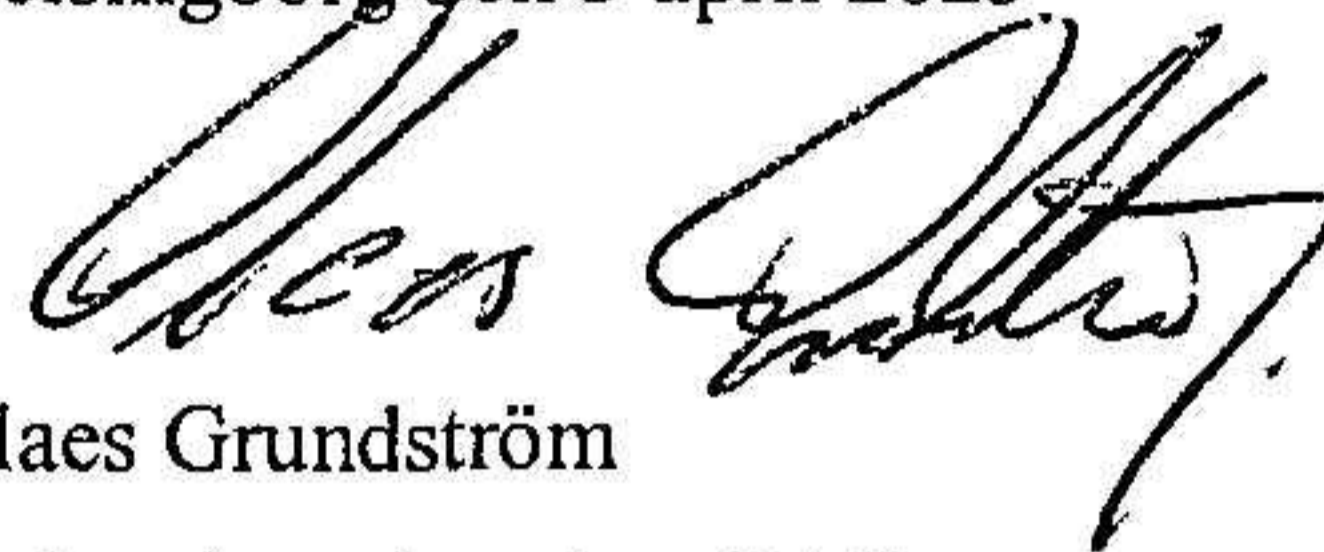
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3 april 2025



Claes Grundström

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:

