

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen avseende räkenskapsåret 2025 överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman, som hölls den 9 mars 2026.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lessebo den 9 mars 2026.


Gunilla Arvidsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

AB Lessebo Fastigheter

556041-6009

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8-9
Upplýsningar till balansräkning	10-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Lessebo Fastigheter, 556041-6009 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Lessebo Fastigheter är ett av Lessebo kommun helägt fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Lessebo kommun.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att inom Lessebo kommun förvärva, avyttra, bebygga och förvalta fastigheter, och att äga och förvalta aktier i hel- eller delägda bolag.

Administrativa tjänster köps från Lessebo kommun och AB Lessebohus.

Viktiga händelser under året

AB Lessebo Fastigheter har inte bedrivit någon aktiv verksamhet i och med att samtliga bolagets fastigheter såldes under 2024. Samtliga bolagets lån har återbetalats.

Under våren beslutade styrelsen om att inleda fusionsprocess med dotterbolaget AB Kyrkebyn 3, vars enda fastighet såldes föregående år. AB Kyrkebyn 3 upplöstes genom beslut av Bolagsverket 2025-06-17.

På styrelsemöte den 3 december presenterades en föreslagen tidplan för likvidation av bolaget. En enhällig styrelse beslutade att arbeta efter föreslagen tidplan för likvidation under 2026.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster för 2025 uppgick till -0,35 mkr (-1,9 mkr). Det egna kapitalet uppgick till 1,7 (2,1) mkr.

Framtida utveckling

Styrelsebeslut om att inleda en likvidationsprocess planeras att fattas i samband med styrelsemöte i februari.

Årsredovisningen är upprättad i SEK

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt kapital</i>
Belopp vid årets början	2 000 000	16 596	-902 540	985 526	2 099 582
Fusionsresultat			-11 768		-11 768
Överf. föreg. års resultat			985 526	-985 526	
Årets resultat				-350 145	-350 145
Belopp vid årets slut	2 000 000	16 596	71 218	-350 145	1 737 669

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till årsstämman förfogande står följande:	
- balanserat resultat	82 986
- årets resultat	-350 144
Totalt	-267 158
Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet disponeras så att: i ny räkning överförs	-267 158
Summa	-267 158

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
ALLMÄNT					
Nettoomsättning	4 489	2 778 909	1 277 915	1 243 139	1 227 564
LÖNSAMHET					
Årets resultat	-350 145	985 526	-43 341	203 310	-2 079 854
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	-10	57,3	3,2	2,6	2,2
Avkastning på eget kapital (%)	-16,7	-91,2	-3,9	17,6	-21,8
Avkastning på totalt kapital (%)	-11,5	8,1	2,5	2,1	1,9
FINANSIERING					
Likviditet (%)	516 938,9	237	56,6	58,4	1 684
Soliditet (%)	100	8,9	4,8	5	4,2
Skuldsättningsgrad (ggr)	-	6,4	12,1	11,6	22,5

Definitioner av nyckeltal:

Avkastning på sysselsatt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / (Anläggningstillgångar + Bundet kapital)

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Eget kapital

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Balansomslutning

Likviditet = Likvida omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Soliditet = Justerat eget kapital / Justerat totalt kapital

Skuldsättningsgrad = Långfristiga skulder / Justerat eget kapital

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 489	1 386 664
Övriga rörelseintäkter		-	1 392 245
Summa rörelseintäkter		4 489	2 778 909
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-10 420	-315 808
Övriga externa kostnader	3	-287 031	-362 026
Personalkostnader	4	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-	-413 480
Summa rörelsekostnader		-297 451	-1 091 314
RÖRELSERESULTAT		-292 962	1 687 595
Finansiella poster			
Nedskrivningar andelar i koncernföretag		-	-3 195 635
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	93 537	228 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 720	-635 134
Summa finansiella poster		-57 183	-3 602 071
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-350 145	-1 914 476
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-	2 900 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-350 145	985 526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	-	1 346 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 346 365
Summa anläggningstillgångar	7,8,9	-	1 346 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	13 829
Fordringar hos koncernföretag	11	-	2 900 000
Övriga fordringar		11 427	128 393
Summa kortfristiga fordringar		11 427	3 042 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	1 726 576	19 364 699
Summa kassa och bank		1 726 576	19 364 699
Summa omsättningstillgångar		1 738 003	22 406 921
SUMMA TILLGÅNGAR		1 738 003	23 753 286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		16 596	16 596
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 016 596	2 016 596
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 218	-902 540
Årets resultat		-350 145	985 526
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-278 927	82 986
Summa eget kapital		1 737 669	2 099 582
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	-	13 427 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		-	13 427 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	8 000 000
Leverantörsskulder		-	129 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	334	96 835
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		334	8 226 707
Summa skulder		334	21 653 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 738 003	23 753 289

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader: 25 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en mindre koncern upprättas, i enlighet med 7 kap 3 § Årsredovisningslagen, inte någon koncernredovisning.

Not 1 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Lokalhyror		1 386 664
Övriga intäkter	4 489	
Summa nettoomsättning	4 489	1 386 664

Not 2 Fastighetskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Driftskostnader	7 358	206 183
Underhållskostnader		88 443
Fastighetsskatt	-2 745	8 753
Övriga fastighetskostnader	5 807	12 428
Summa fastighetskostnader	10 420	315 807

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Företagsförsäkringar	-	39 690
Köp av administrativa tjänster	228 531	161 106
Konsultkostnader	52 100	128 055
Övrigt	1 200	20 775
Delsumma	281 831	349 626
Ersättning till revisorer		
Revisionsuppdrag	5 200	12 400
Övriga uppdrag	-	-
Delsumma	5 200	12 400
Summa övriga externa kostnader	287 031	362 026

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda, och några löner har ej utbetalats.

Bolaget har dock från AB Lessebohus debiterats kostnader för VD med ett belopp om 150 tkr för 2025. För 2024 var motsvarande summa 84 tkr.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	-	401 480
Inventarier	-	12 000
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	413 480

Not 6 Ränteintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-	61 887
Övriga finansiella intäkter	93 537	166 811
Summa ränteintäkter	93 537	228 698

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde byggnader		
Ingående ack. anskaffningsvärden byggnader och markanläggningar	-	14 444 887
Nyanskaffningar byggnader & markanläggningar	-	1 654 336
Försäljning byggnader och markanläggningar	-	-16 099 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	-	-
Avskrivningar byggnader		
Ingående ack. avskrivningar byggnader och markanläggningar	-	-4 450 529
Årets avskrivningar byggnader och markanläggningar	-	-401 480
Försäljning byggnader och markanläggningar	-	4 852 009
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-	-
Nedskrivning byggnader och markanläggningar		
Ingående ack. nedskrivningar byggnader och markanläggningar	-	-550 294
Årets nedskrivningar byggnader och markanläggningar	-	-
Försäljning byggnader och markanläggningar	-	550 294
Utgående ack. nedskrivningar byggnader och markanläggningar	-	-
Anskaffningsvärde mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	-	1 202 786
Nyanskaffningar mark	-	-
Försäljning mark	-	-1 202 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	-	-
Bokfört värde byggnader	-	-

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde nyanläggningar	-	598 238
Nyanskaffning nyanläggningar	-	1 056 098
Aktivering nyanläggningar	-	-1 654 336
Utgående anskaffningsvärde nyanläggningar	-	-

Not 9 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden inventarier	-	60 000
Nyanskaffning inventarier	-	-
Försäljning inventarier	-	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden inventarier	-	-
Avskrivningar inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden inventarier	-	-48 000
Årets avskrivningar inventarier	-	-12 000
Försäljning inventarier	-	60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar inventarier	-	-
Bokfört värde inventarier	-	-

2026031603154

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Avgår fusion	-7 600 000	
Utgående ack. anskaffningsvärden i koncernföretag	-	7 600 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-6 253 635	-3 058 000
Avgår fusion	6 253 635	
Årets nedskrivning		-3 195 635
Utgående ackumulerade nedskrivningar i koncernföretag	-	-6 253 635
Bokfört värde andelar i koncernföretag	-	1 346 365

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde reversfordran AB Kyrkebyn 3	-	2 000 000
Förändring reversfordran AB Kyrkebyn 3	-	-2 000 000
Utgående värde reversfordran AB Kyrkebyn 3	-	-
Koncernbidrag räkenskapsår 2024 från AB Kyrkebyn 3	-	2 900 000
Summa fordringar hos koncernföretag	-	2 900 000^c

Not 12 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på intern checkräkningskredit uppgår till	0 kr	0 kr

Företagets likvida medel är placerade på ett för Lessebo Kommun och AB Lessebo Fastigheter gemensamt koncernkonto. Lessebo Kommun står för avtalspart gentemot banken. Likvida medel är därför att jämföra med en fordran på Lessebo Kommun. Med hänsyn till postens likvida karaktär och att alla transaktioner redovisats på ett för bolaget särskilt underkonto hos banken redovisas i enlighet med koncerngemensamma principer tillgodohavandet i balansräkningen under rubriken kassa och bank samt utnyttjad checkkredit.

Not 13 Förfallotid skulder

2025-12-31	Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	-	-	-

Bolaget har inga långfristiga skulder.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	334	6 870
Upplupna räntekostnader		89 965
Förutbetalda hyresintäkter		
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	334	96 835

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades och undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 2 februari 2026.

Styrelsen för AB Lessebo Fastigheter:

Gunilla Arvidsson
Styrelseordförande

Anders Jonsäng

Ingegerd Widerström

Christian Bjelk

Per-Inge Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2026

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

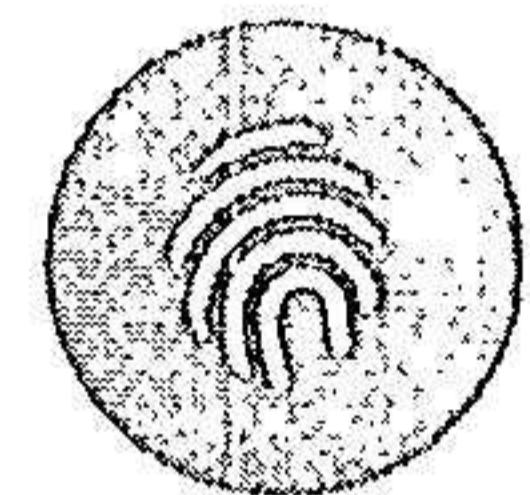
UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

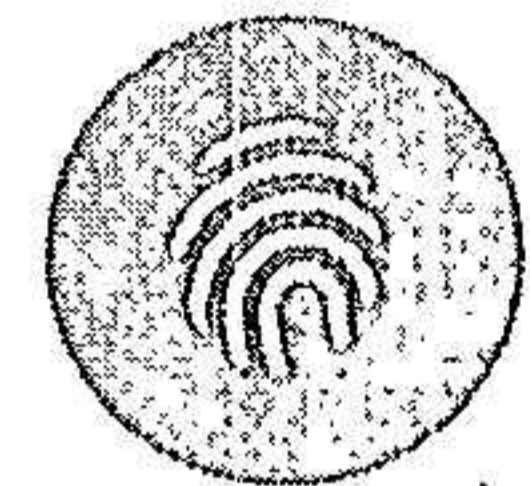
NAMN: INGRID GUNILLA ARVIDSSON
TID: 2026-02-02 18:21:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _731db47a03c04287d4c022698eab4d1c



NAMN: Erik Anders Christian Bjelk
TID: 2026-02-02 19:00:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _561ccc34619a6653f27961aeba0dcb7c



NAMN: Anders Gösta Emil Jonsäng
TID: 2026-02-02 19:05:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _25cd38267e1bc9f3a3be59d2bd8d3d70



NAMN: PER-INGE OLSSON
TID: 2026-02-02 20:31:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _44286bfd32c7f0ac9c4921c78bb9d55c



NAMN: INGEGERD WIDERSTRÖM
TID: 2026-02-02 21:22:36 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _96984ce7139e16d91d2a7689bd044bee



NAMN: Thomas Berndt Magnus Olofsson
TITEL: Revisor
TID: 2026-02-03 11:34:33 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _18cad7759e97d6957f6c56fe1b9180c9



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-03 11:34:39 +01:00
Ref: 295335SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Lessebo Fastigheter, org.nr 556041-6009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Lessebo Fastigheter för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Lessebo Fastigheters finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Lessebo Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Lessebo Fastigheter för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Lessebo Fastigheter enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 februari 2026



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor