

Årsredovisning

för

Gepefek AB

556475-6665

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Öhman, Verkställande direktör
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Gepefek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget renoverar och bygger unika stugor i närområdet för uthyrning till turister. Vi äger, ger råd till och investerar i andra bolag som bidrar till digital effektivisering och utveckling.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	294	110	85	0
Resultat efter finansiella poster	-1 791	0	-1 869	-2 230
Soliditet (%)	98,58	99,42	99,55	99,70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 322 338	335	38 442 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			335	-335	0
Utdelning på extrastämman:			-300 000		-300 000
Årets resultat				-1 787 219	-1 787 219
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 022 673	-1 787 219	36 355 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 022 673
årets förlust	-1 787 219
	36 235 454
disponeras så att i ny räkning överföres	36 235 454
	36 235 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		294 122	110 467
Övriga rörelseintäkter		4 017	1 886 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 139	1 996 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 941	-778 226
Personalkostnader	2	-1 541 734	-1 401 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 749	-108 922
Summa rörelsekostnader		-2 324 424	-2 288 525
Rörelseresultat		-2 026 285	-292 058
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 466	121 476
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 325	170 917
Summa finansiella poster		234 791	292 393
Resultat efter finansiella poster		-1 791 494	335
Resultat före skatt		-1 791 494	335
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 275	0
Årets resultat		-1 787 219	335

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 612 066	3 925 159
Pågående nyanläggningar	4	1 458 018	5 652 926
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 531	222 132
Summa materiella anläggningstillgångar		11 217 615	9 800 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 352 522	5 027 514
Andra långfristiga fordringar	7	12 400 000	12 212 497
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 752 522	17 240 011
Summa anläggningstillgångar		28 970 137	27 040 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		989 637	1 091 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 760	28 483
Summa kortfristiga fordringar		1 047 397	1 119 857
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 266 408	6 386 320
Summa kortfristiga placeringar		5 266 408	6 386 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 596 354	4 119 733
Summa kassa och bank		1 596 354	4 119 733
Summa omsättningstillgångar		7 910 159	11 625 910
SUMMA TILLGÅNGAR		36 880 296	38 666 138

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 022 673	38 322 339
Årets resultat		-1 787 219	335
Summa fritt eget kapital		36 235 454	38 322 674
Summa eget kapital		36 355 454	38 442 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		449 425	161 978
Övriga skulder		42 830	41 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 587	20 000
Summa kortfristiga skulder		524 842	223 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 880 296	38 666 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 966 339	3 966 339
Omklassificeringar	5 767 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 733 994	3 966 339
Ingående avskrivningar	-41 180	-22 008
Årets avskrivningar	-80 748	-19 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 928	-41 180
Utgående redovisat värde	9 612 066	3 925 159

Not 4 Pågående ny-, till- och ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående ny-, till- och ombyggnad	1 458 018	5 652 926
	1 458 018	5 652 926

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 689	421 204
Inköp	32 400	112 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 089	533 689
Ingående avskrivningar	-311 557	-221 807
Årets avskrivningar	-107 001	-89 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 558	-311 557
Utgående redovisat värde	147 531	222 132

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 027 514	2 889 319
Inköp	325 008	2 138 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 352 522	5 027 514
Utgående redovisat värde	5 352 522	5 027 514

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 212 497	11 902 000
Tillkommande fordringar	300 000	1 062 497
Avgående fordringar	-112 497	-752 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 400 000	12 212 497
Utgående redovisat värde	12 400 000	12 212 497

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hässleholm 2023-06-26

Kjell Öhman
Kjell Öhman
Ordförande

Fredric Öhman
Fredric Öhman
Verkställande direktör