

Årsredovisning för
Toric Förvaltnings AB
556348-1836

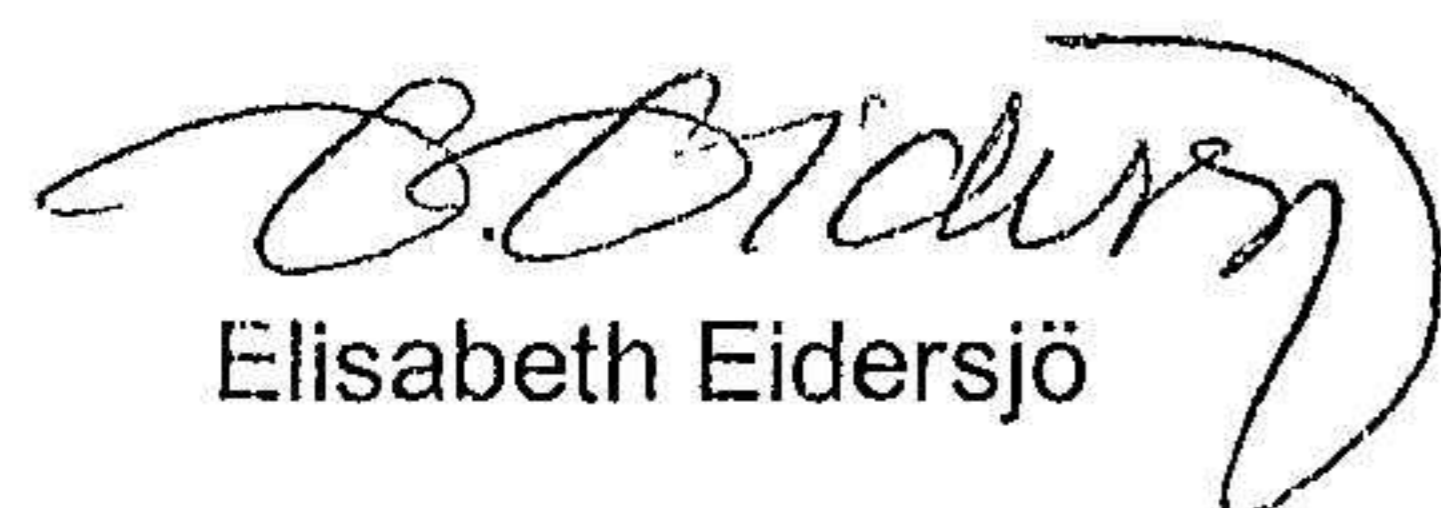
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toric Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 24 oktober 2023


Elisabeth Eidersjö

2023110606455

Årsredovisning för

Toric Förvaltnings AB

556348-1836

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toric Förvaltnings AB, 556348-1836, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eloni AB, org.nr: 556498-2675.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	302	314	364	382
Soliditet, %	26	25	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 303 414	6 884
Omföring av föreg års vinst			6 884	-6 884
Årets resultat				11 655
Vid årets slut	100 000	20 000	1 310 298	11 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 321 952 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 310 298
årets resultat	11 654
Totalt	1 321 952
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 321 952
Summa	1 321 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		0	39 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		900 000	939 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-62 757	-141 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 000	-418 719
Summa rörelsekostnader		-481 757	-559 750
Rörelseresultat		418 243	379 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 401	-66 247
Summa finansiella poster		-115 791	-66 247
Resultat efter finansiella poster		302 452	313 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		12 261	-5 055
Summa bokslutsdispositioner		-287 739	-305 055
Resultat före skatt		14 713	8 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 059	-1 800
Årets resultat		11 654	6 884

2023110606457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 333 234	4 699 570
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 150	300 814
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 364	39 364
Summa materiella anläggningstillgångar		4 620 748	5 039 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		4 621 748	5 040 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 533	40 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 674	5 437
Summa kortfristiga fordringar		51 207	46 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 810	1 076 767
Summa kassa och bank		1 285 810	1 076 767
Summa omsättningstillgångar		1 337 017	1 122 996
SUMMA TILLGÅNGAR		5 958 765	6 163 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 310 298	1 303 414
Årets resultat		11 654	6 884
Summa fritt eget kapital		1 321 952	1 310 298
Summa eget kapital		1 441 952	1 430 298
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		153 877	166 138
Summa obeskattade reserver		153 877	166 138
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 233 245	3 431 245
Summa långfristiga skulder		3 233 245	3 431 245
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Skulder till koncernföretag		815 395	872 467
Skatteskulder		28 820	28 820
Övriga skulder		75 000	32 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 476	4 486
Summa kortfristiga skulder		1 129 691	1 136 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 958 765	6 163 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 070 358	10 070 358
	<u>10 070 358</u>	<u>10 070 358</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 370 788	-5 004 732
-Årets avskrivning enligt plan	-366 336	-366 056
	<u>-5 737 124</u>	<u>-5 370 788</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 333 234	4 699 570

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 496 755	1 496 755
Vid årets slut	1 496 755	1 496 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 195 941	-1 143 278
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 664	-52 663
Vid årets slut	-1 248 605	-1 195 941
Redovisat värde vid årets slut	248 150	300 814

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	39 364	
Investeringar	0	39 364
Redovisat värde vid årets slut	39 364	39 364

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Insats i Sveberi KB		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 441 245	2 639 245
	2 441 245	2 639 245

2023110606461

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västervik den 24 oktober 2023



Elisabeth Eidersjö

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2023



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toric Förvaltnings AB, org.nr 556348-1836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20220501 - 20230430.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toric Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20220501 - 20230430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

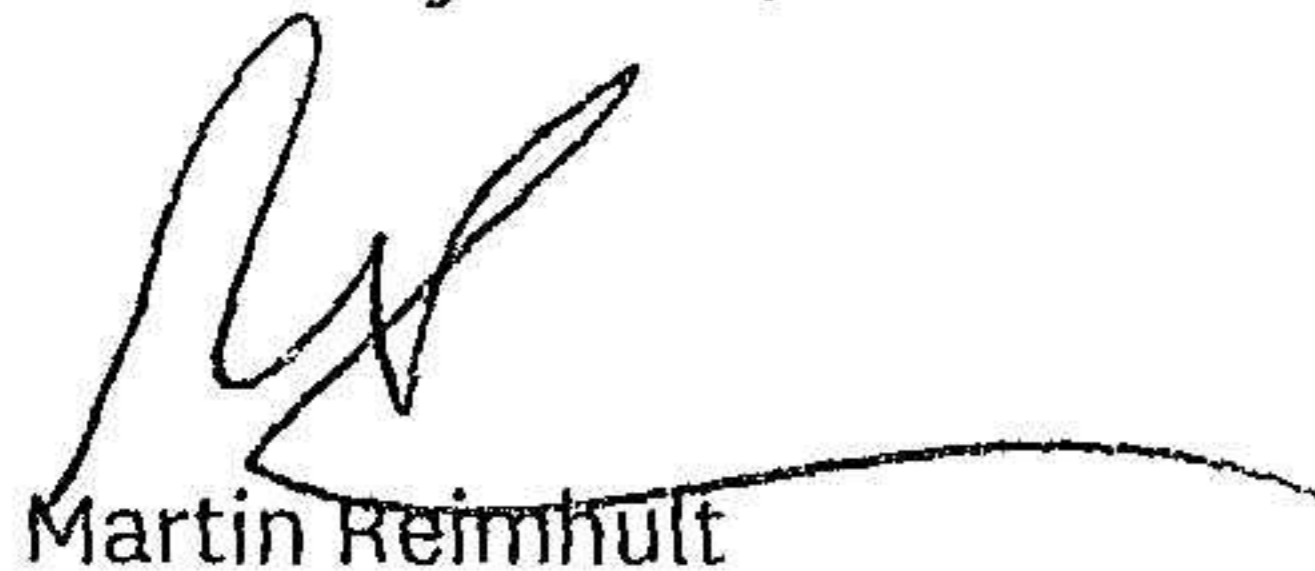
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 24 oktober 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor